

Nieuw Crooswijk.



Nieuws over de ontwikkeling en het werk in jouw wijk – augustus 2026

Inge Hutten, coördinator
Open Huis Crooswijk



Open Huis Crooswijk

Een extra huiskamer voor iedereen.

Even een bakkie doen, meedoen met de creacub of aanschuiven voor een maaltijd: bij Open Huis Crooswijk staat de deur letterlijk open. Na twee verhuizingen is het buurthuis alweer een jaar open op de nieuwe vaste locatie aan de Rusthoflaan 52-54b. 'We krijgen wekelijks gemiddeld honderd mensen over de vloer.'

Open Huis Crooswijk is al meer dan veertig jaar een ontmoetingsplek voor mensen uit de wijk. Iedereen is welkom, ongeacht leeftijd, religie of cultuur. Hervormd predikant Gijs van Veldhuizen (1903-1963) is een prachtige inspiratiebron

geweest om het buurthuis in 1983 te beginnen. 'Hij zocht meer verbinding met mensen in zijn wijk', zegt Inge Hutten, coördinator van Open Huis Crooswijk. 'Hij ging de straat op om te vragen waar mensen behoefte aan hadden. Hij richtte een boksschool op voor jongens die op straat hingen, maar ook kinderopvang Dikkertje Dap.'

Verliefd op de nieuwe locatie

Jarenlang zat Open Huis Crooswijk in een gebouw van woningcorporatie Havensteder, tegenover de begraafplaats. 'Toen dat pand verkocht werd, konden we dankzij Woonstad Rotterdam verhuizen

naar voormalige koffiebar Croos', vertelt Inge. 'Dat was tijdelijk, omdat er problemen waren met de fundering. Gelukkig kwamen er aan de Rusthoflaan al snel drie winkelruimtes vrij, die met elkaar verbonden zijn. We waren meteen verliefd.'

In de ene ruimte wordt gekookt, in de andere geschilderd. Ook kun je in het buurthuis een boek lezen of kleding ruilen. 'We koken minstens één keer per week voor buurtbewoners', vertelt Inge. 'In het begin was dat lastig omdat de stroom steeds uitviel. Inmiddels hebben we een nieuwe stoppenkast. Ook de ketel moest vervangen worden. Dat zijn grote uitgaven voor een organisatie die alles doet van giften.'

Druk programma

Ondanks het beperkte budget is er een druk programma, dat Inge samen met vrijwilligers maakt. Van de creacub tot taalcafé, en van spelletjesavond Rummihub tot Bakkie Babel. 'Voor een kop koffie en een praatje kun je vier keer per week bij ons terecht', vertelt Inge. 'Maar we doen ook steeds meer met creativiteit, want dat is goed voor de mentale gezondheid.' Er wordt geschilderd, gebreid en geknutseld. En daardoor ontstaan weer nieuwe dingen. 'Pas hadden we een tentoonstelling van schilderijen van de buurman. Die had voor de opening een dichter uitgenodigd. Hij besloot hier een leesclub te beginnen.'

Midden in de wijk

Niet alleen de activiteiten trekken meer bezoekers, ook de opvallende locatie. 'Het Open Huis zit middenin Crooswijk, op een plek waar veel mensen langslopen', zegt Inge. 'Naast ons zit het steegje naar de huisarts, fysiotherapeut en kinderopvang. Door de bankjes, de plantjes en de etalage met kleding ziet ons pand er gezellig uit. Daardoor lopen mensen makkelijk binnen.'

Allerlei buurtbewoners weten Open Huis Crooswijk inmiddels te vinden. 'Voorheen waren de meeste bezoekers ouder dan 65 jaar en van oorsprong Nederlands', vertelt Inge. 'Nu zien we meer verschillende mensen uit de wijk. We organiseren bijvoorbeeld ook iftars of een viering van Chinees Nieuwjaar. Een vrouw met Surinaamse achtergrond vertelde me laatst hoe blij ze was dat ze niet meer de enige persoon van kleur was in het buurthuis. Het is zo fijn hoe relaxed mensen hier met elkaar omgaan. Ik hoop dat we hier nog heel lang mee kunnen doorgaan!'

Op www.openhuiscrooswijk.nl vind je het activiteitenprogramma van Open Huis Crooswijk. Of loop even binnen voor meer informatie!



Vol terras

Man met Bril Koffie, Baguetteria en Bar 13: Horeca aan de Linker Rottekade brengt leven in de wijk.



Goed idee?

Woonstad Rotterdam helpt je graag met de organisatie van jouw iftar, geveltuinjes of buurtfeest.



Meer leven

Nieuwe wegen, meer voetpaden en steeds meer bewoners: Nieuw Kralingen gaat steeds meer leven

Levendige horeca aan de Linker Rottekade.

Man met Bril Koffie, Baguetteria en Bar 13: de ondernemers aan de Linker Rottekade brengen leven in de wijk. De drie horecazaken zijn nu ongeveer een jaar open en maken de balans op. 'In de zomermaanden zitten de terrassen van al deze zaken vol.'

Baguetteria

Anderhalf jaar geleden openden Rachelle en Giuseppe La Baguetteria, een ambachtelijke brood- en banketwinkel. 'Samen besloten we onze droom waar te maken', vertelt Rachelle. 'Een plek creëren waar kwaliteit, vakmanschap en persoonlijk contact centraal staan.'

Inmiddels mogen de twee veel vaste klanten verwelkomen. 'Dat vinden we misschien wel het mooiste aan ons vak', zegt Rachelle. 'We maken graag een praatje in de winkel of buiten voor de deur. Juist die persoonlijke band met klanten geeft ons elke dag opnieuw energie en motivatie.' Die energie zien ze ook in de rest van de straat. 'We zien hoe de wijk groeit en zich ontwikkelt, we zijn dankbaar dat we daar deel van mogen uitmaken.'

Bar 13

'Bar 13 blijkt de juiste invulling voor deze plek', zegt eigenaar Daan Wagner. De bar is bijna een jaar geopend en loopt goed. 'Vooral in de zomer is het druk, want je kan de hele middag en avond lekker aan het water zitten. Er komen veel mensen uit de wijk, maar we krijgen ook bezoekers van buiten Rotterdam. Dit is een van de weinige plekken waar mensen met een boot kunnen aanmeren om even wat te eten of drinken. Soms bedienen we ze op hun eigen boot.'



Man Met Bril Koffie Hotel

Voor de komst van het hotel van Man Met Bril Koffie, waren er zorgen in de buurt. Zou de koffiebranderij in het pand niet voor stank zorgen? Nemen de terrassen op de stoep niet te veel ruimte in? 'Gelukkig reageren de meeste buurtbewoners nu heel positief', zegt eigenaar Paul Sharo. 'Ze zien dat we dag en nacht werken om er iets moois van te maken.'

Inmiddels zitten de hotelkamers bijna altijd vol, vooral met internationale gasten. Veel buurtbewoners en andere Rotterdammers schuiven aan in de koffiebar. 'Die hebben we heel ruim en licht opgezet en dat werkt overdag heel goed', zegt Paul. 'Maar we merkten dat er meer vraag was naar een leuke plek om 's avonds te zitten.' Daarom wil Paul zich meer richten op een geschikte avondlocatie, met langere openingstijden. 'In het hotel hebben we een pizzaloket geopend, in samenwerking met Pizza Palace. Dat begint steeds beter te lopen. Mensen kunnen er pizza afhalen, maar ook op het terras opeten. Later willen we ook nog een wijnbar in het café, zodat we 's avonds een intiemere sfeer kunnen neerzetten.'

Restaurant Stiel komt naar Crooswijk.

Op het hoekje van de Paradijslaan en Exercitiestraat komt in het najaar nieuwe horeca. Restaurant Stiel, dat eerder in Station Bergweg zat, komt naar Crooswijk. 'Toen we de plek voor het eerst zagen, waren we meteen verliefd', vertelt Wendy Persoon. Samen met Mattia Sabino Caso is ze eigenaar van Stiel. 'Overall lag zand omdat ze met de fundering bezig waren. Toch zagen we het helemaal voor ons op deze plek, waar we een huiselijke sfeer willen creëren.'

Ondernemers gezocht

Naast restaurant Stiel komt er nog een bedrijfsruimte aan Paradijslaan 106b. Het pand is 178 m2 en wordt gerenoveerd. Iris de Vries, bedrijfsadviseur van Woonstad Rotterdam: 'We zijn op zoek naar ondernemers die hier iets willen opzetten. Of je nu een winkel, een maatschappelijke onderneming of een kantoor wil beginnen: we staan open voor alle ideeën.'

Interesse? Stuur je reactie naar bedrijfshuisvesting@woonstadrotterdam.nl.



Schutterskwartier: laatste project bijna klaar.

Ooit was het plan om alle woningen te slopen in het Schutterskwartier, maar dat ging gelukkig niet door. De laatste 10 jaar werken we aan het verbeteren van alle huizen in dit buurtje (tussen de Linker Rottekade en de Exercitiestraat). We deden dat door steeds een klein plukje woningen aan te pakken. Dat was behapbaar, maar daardoor was er altijd wel een bouwproject bezig. De hoek van de Exercitiestraat 2 en de Paradijslaan 104-108 is het allerlaatste woonblok dat we aanpakken. Hopelijk is het hierna gedaan met de bouwgeluiden en de aannemersbusjes.

Exercitiestraat en Paradijslaan

Aannemer Koestr werkt hier nog tot november/december van dit jaar, daarna zijn de woningen gereed. De aanleg van stadswarmte en elektriciteit is moeilijk te plannen, daarom weten

we nu nog niet precies wanneer we klaar zijn. Er komen 12 huurwoningen (sociaal+), die via Woonnet Rijnmond worden aangeboden. Ook zijn er 2 bedrijfsruimtes beschikbaar. De ene bedrijfsruimte is verhuurd aan restaurant Stiel. De andere bedrijfsruimte, waar meubelstofeerder Kaya zat, is nog te huur.

Crooswijksebocht en Kerkhoflaan

De komende jaren veranderen we niets aan de woongebouwen aan de Crooswijksebocht en de oneven zijde van de Kerkhoflaan (47 tot en met 155). Eerder is onderzoek gedaan naar de fundering. De kans is groot dat we de fundering over meer dan vijf jaar moeten herstellen. Tot die tijd letten we goed op de fundering en houden we de woningen veilig.

Parkeertoezicht bij huisartsenpraktijk.

Sinds de deuren van Wijkpraktijk Huisartsen Crooswijk in 2023 opengingen, is de parkeerdruk op het binnenterrein van de Rusthoflaan en Couwaelstraat toegenomen. Wijkbewoners en hun bezoek gebruiken het binnenterrein



om gratis te parkeren, maar dat is niet toegestaan. Het binnenterrein is namelijk privé. De parkeerplaatsen zijn alleen bedoeld voor medewerkers en bezoekers van het gezondheidscentrum en kinderdagverblijf die zijn gevestigd in het oude schoolgebouw.

Om te voorkomen dat andere mensen hun auto op het privéterrein parkeren, werden eerder al slagbomen geplaatst. Helaas zijn deze meerdere keren vernield. Daarom komt er bij de ingang naar het terrein aan de Couwaelstraat na de zomer een nieuw hek. Ook wordt er voortaan toezicht gehouden op het parkeergedrag. Wie onterecht op het terrein parkeert, loopt het risico dat zijn auto wordt weggesleept. Dit brengt hoge kosten met zich mee.

Nieuwbouwwijk 'Crooswijkerhout' gaat langzaam maar leven.

Meer voetpaden, nieuwe wegen en steeds meer bewoners: de nieuwbouwwijk Nieuw Kralingen gaat steeds meer leven. Ruim twee jaar geleden verhuisden de eerste bewoners naar hun nieuwe appartement in de flat van Woonstad Rotterdam. De omgeving was toen nog een grote zandvlakte. Inmiddels zijn er veel woningen bij gekomen en zijn steeds meer straten af. Naar goed Rotterdams gebruik is er zelfs al een bijnaam voor de nieuwe wijk: Crooswijkerhout. Nieuw Kralingen hoort officieel namelijk bij Crooswijk, niet bij Kralingen.

Koekenbakker

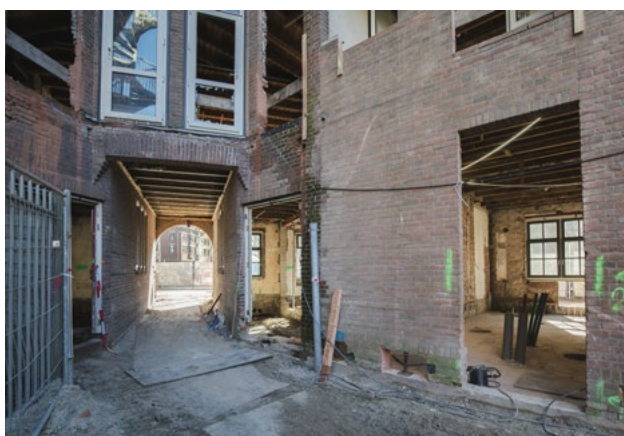
Aan de Gijs van Wijkstraat wordt op dit moment een koffiecorner gebouwd. De 19-jarige student Wouter Guikema opent daar volgend jaar Guikkoek, waar je terecht kan voor koffie en koeken. 'Bakken was altijd al mijn hobby', vertelt hij. 'Vrienden en familie vonden mijn koekjes lekker. Het leek me daarom leuk om later een foodtruck ofzo te hebben.' Met hulp van zijn

ouders kan Wouter zijn droom al snel waarmaken: halverwege 2027 moet de koffiecorner af zijn. 'We proberen goed contact op te bouwen met de buurtbewoners', zegt Wouter. 'Maar het belangrijkste is dat de koeken van goede kwaliteit zijn én betaalbaar. Ik zal er in ieder geval altijd met een glimlach staan. Dan hoop ik dat er veel mensen komen.'



De Slurf: nieuwbouw en renovatie.

De nieuwbouw aan de Rusthofstraat gaat goed: de muren staan en het dak zit erop. Annemer Plegt-Vos is nog druk bezig met de binnenkant en de afwerking. Naar verwachting zijn de woningen in het najaar van 2026 klaar.



De woningen aan de Paradijslaan worden gerenoveerd. Dat kost meer tijd dan nieuwbouw. Op dit moment werken we aan de fundering en het dak. Wanneer de achtergevel hersteld is, beginnen we met de afbouw en de binnenkant.

Wanneer te huur?

De 24 nieuwbouwwoningen hebben twee verdiepingen, drie slaapkamers en een tuin of balkon. De huurwoningen (sociaal+) bieden we in het najaar aan via Woonnet Rijnmond. De 48 gerenoveerde woningen zijn straks geschikt voor ouderen. Ze zijn gelijkvloers en hebben twee slaapkamers. Aan de achterzijde van het gebouw komt een galerij met lift. Deze woningen verhuren we halverwege 2027 via Woonnet Rijnmond.

Wil je op de hoogte blijven? Kijk op www.woonstadrotterdam.nl/de-slurf.



Rusthoflaan en Kerkhoflaan krijgen kleur.

Op de kruising van de Rusthoflaan en Kerkhoflaan komen nieuwe muurschilderingen. Op de gebouwen is eerder graffiti gespoten. De muren worden schoongemaakt en er komen nieuwe kunstwerken. Kunstenaar Tymon de Laat maakt een kunstwerk voor een van de muren. Hij heeft lange tijd in Crooswijk gewoond en maakte onder meer het kleurrijke portret boven de 'Poort van Crooswijk'. Voor de tweede muurschildering gaat hij op zoek naar een andere kunstenaar. En dat doet hij niet alleen. 'Half juli gingen we in gesprek met wijkbewoners', vertelt hij. 'Aan de hand van vragenformulieren en gesprekken konden zij hun mening geven. We hebben hele leuke gesprekken gevoerd. In mijn hoofd groeit nu langzaam het idee wat voor schildering ik wil maken.'

Wil je meedenken? Neem dan contact op met Malina via malina.spoor@woonstadrotterdam.nl.

Opknapbeurt voor woningen aan de Couwaelstraat.

De woningen van het woongebouw aan de Couwaelstraat worden volgend jaar van binnen gerenoveerd. Al eerder is de buitenkant opgeknapt: er zijn nieuwe kozijnen geplaatst en er is geschilderd. Volgend jaar is de binnenkant aan de beurt. Dan worden de keukens en badkamers vervangen. Het gaat om de woningen aan de Couwaelstraat 2-40 (even zijde), de Paradijslaan 24-34 en de Nieuwe Crooswijkseweg 11-33.

Toch geen sloop

Lange tijd was het plan om deze woningen te slopen en er nieuwe woningen te bouwen. Verschillende bewoners hebben hier rond het jaar 2010 een brief over gehad. Inmiddels zijn de plannen veranderd. De woningen worden niet gesloopt. In plaats daarvan doen we extra onderhoud, zoals aan de keukens en de badkamers. Samen met het onderhoud dat al eerder aan de buitenkant is gedaan, voldoen de woningen dan weer helemaal aan de normen van nu. 'We begrijpen dat die oude brieven over mogelijke sloop voor veel onzekerheid hebben gezorgd', zegt projectmanager Martijn Kok. 'Daarom willen we opheldering geven: de woningen blijven staan.'

Goed idee voor de buurt? Woonstad helpt organiseren!

Een iftar voor de straat, nieuwe geveltuintjes of een festival voor de wijk: als bewoner van Crooswijk kun je je idee om de buurt beter te maken indienen bij Woonstad Rotterdam. Wij helpen je om het plan uit te voeren!

Met een bus vol ouderen uit Crooswijk ging betrokken buurtbewoner Anneke op de Dag van de Eenzaamheid naar Hoek van Holland. Daar werden ze getrakteerd op een lunch én een optreden van een volkszanger. Anneke zag in Crooswijk niet veel activiteiten voor ouderen. Dus wilde zij hen meenemen op een uitje. Ze deelde haar idee en wij hielpen met de organisatie én de rekening. 'Vanuit Woonstad Rotterdam helpen we al jaren met bewonersinitiatieven', vertelt Edgar Lopes Varela, tot voor kort sociaal beheerder in Crooswijk. 'We nodigen bewoners uit om wat te doen voor hun buurt, bijvoorbeeld om de leefomgeving te verbeteren. Bijna alles is mogelijk, als het maar zorgt voor verbinding in de wijk. De organisatie ligt bij de bewoners zelf, maar wij kunnen advies geven. En we vergoeden de kosten.'

Bijna alles kan

Strengere eisen voor een bewonersinitiatief zijn er niet, maar alle plannen worden wel gecontroleerd. 'Het is niet de bedoeling dat iemand budget aanvraagt voor een familiefeest bijvoorbeeld', zegt Ashley Kraaijeveld. Zij was sociaal beheerder in Ommoord, Oosterflank



en Het Lage Land, maar nam kortgeleden het stokje over van Edgar in Crooswijk. 'De buurt moet erbij betrokken worden. Dus je kan een buurtlunch organiseren, of iets bijzonders doen om het woongebouw of de omgeving schoon, heel en veilig te houden.'

Een klein idee kan al grote impact hebben, weet Edgar uit ervaring. 'Een buurtbewoner wilde een creaclubje starten, maar had zelf geen geld voor knutselspullen', vertelt hij. 'Dus wij hielpen haar om scharen, stiften en papier te kopen, zodat ze toch kon beginnen. 'Ashley vult aan: 'Of je vraagt geld aan voor tuingereedschap en plantjes, om met de straat geveltuintjes aan te leggen.' Edgar: 'Als het warm weer is en jij wil ijsjes trakteren in de straat, prima. Als je gelooft dat jouw idee impact maakt, staan wij ervoor open.'

Bewaar je bonnetjes

Het belangrijkste waar je op moet letten, is dat je alle kosten goed bijhoudt. 'De buurtbewoners moeten een begroting opstellen voor de activiteit', legt Ashley uit. 'Wij maken het bedrag dan over, zodat ze aan de slag kunnen. Na afloop controleren we alle bonnetjes.' Edgar vult aan: 'Het is bijvoorbeeld niet de bedoeling dat iemand winst maakt. Dus een buurtfeest organiseren met hulp van Woonstad Rotterdam en mensen ook nog laten betalen voor drankjes; dat is niet toegestaan.'

Samenwerken

Buurtinitiatieven kunnen klein zijn, zoals een ijsje trakteren, maar ook groot, zoals een hele iftar voor de straat of een feest voor de hele wijk. 'De nieuwjaarsbijeenkomst op het Paradijsplein was deze winter een groot succes', vertelt Edgar. 'Er was een schaatsbaan, een dj, Marokkaanse koffiekar; het was een minifestival. Dit winterfestival organiseerden we met meerdere partners, zoals de gemeente en de wijkraad. Maar het is een bewoner die de kar trekt.'

Heb je een goed idee? Zoek elkaar op, adviseert Edgar. 'Hoe meer bewoners samenwerken, hoe makkelijker en leuker het wordt. Bespreek je idee met je burens en kom met een gezamenlijk plan. En natuurlijk zijn wij er als je nog vragen hebt.' En met die vragen kun je bij Ashley terecht, die de wijk steeds beter leert kennen. 'Ik ben veel in de wijk te vinden en maak praatjes met iedereen', zegt ze. 'Dus als je een idee hebt, trek me aan mijn Woonstad-jasje en vertel het.'

Ga naar www.woonstadrotterdam.nl/idee als je meer informatie wilt of meteen een plan wilt indienen.



Muurkunst voor Couwaelstraat.

Een grote, grijze muur: dat is het uitzicht van veel bewoners aan de Couwaelstraat. Al jarenlang kijken ze iedere dag uit op die saaie muur. Zonde, vond actieve wijkbewoner Diana van Herpen. 'Er zijn zoveel mooie muurschilderingen in Crooswijk', vertelt ze. 'Dat wilde ik op deze muur ook.'

Diana deelde haar idee met andere bewoners van het gebouw. Die waren enthousiast. Maar hoe pak je vervolgens zo iets aan? 'Ik wist dat Woonstad Rotterdam eigenaar is van het pand met de grijze muur', legt ze uit. 'En ik kom de projectmanager wel eens tegen in de wijk. Ik legde het plan voor en samen zijn we aan de slag gegaan.'

Het moest niet zomaar een tekening worden, maar een kunstwerk dat paste bij Crooswijk. 'We hebben natuurlijk de Kroosbomen, de pruimenbomen met roze bloesems', zegt Diana. 'Er zijn veel vogels en vleermuizen in de buurt. Die wilde ik erop hebben. Ik ben bij andere bewoners langsgegaan om te vragen wat zij mooi vonden.'

Woonstad Rotterdam ging op zoek naar een kunstenaar om het werk te maken. Dat was niet meteen geslaagd. 'De eerste kunstenaars hadden een heel mooi plan, maar het paste niet bij ons', vertelt Diana. 'Gelukkig was het bij de tweede kunstenaar, Emma Wilson, wel raak.' Het kunstwerk werd afgedrukt op een doek van 4 bij 6 meter. Het doek is in een enorme lijst aan de muur gehangen. 'Eigenlijk wilden we een echte schildering op de muur', legt Diana uit, 'maar dat werd te duur. De muur zit niet aan een drukke weg, maar een beetje verstopt. Omdat niet veel Crooswijkers het zouden zien, was het budget beperkt. Daar hadden we begrip voor. Maar misschien kunnen we een wandelroute maken met verstopte parels uit Crooswijk. Daar hoort dit kunstwerk dan zeker bij.'

Heb je vragen?

Heb je na het lezen van deze krant vragen over een van de projecten? Stuur dan een e-mail naar nieuwcrooswijk@woonstadrotterdam.nl of bel ons op (010) 440 88 00. We reageren dan zo snel mogelijk op je vraag.

Colofon

Tekst: Wilke Martens, Lisa Spil en Martijn Kok
Fotografie: Melanie Samat Fotografie
Drukwerk: Graphic Print
Verspreiding: De Ster/Eeuwke Woldring