



Update Vignolastraat en Van Heukelomstraat.



Met deze nieuwsbrief laten we weer van ons horen.

Er is op dit moment nog geen nieuws over jouw woning.

We vinden het wel belangrijk om je tussendoor bij te praten en uit te leggen waarom het langer duurt. Zo weet je wat je kan verwachten.

Er is nog geen nieuws over jouw woning

Zoals we in januari hebben verteld weten we nog niet wat de aanpak voor jouw woning wordt. Er wordt nog steeds gewerkt aan een besluit.

Dit betekent dat het kan zijn dat je moet verhuizen of dat je kan blijven wonen in je woning. Wat het precies is, weten we nu nog niet. We snappen dat dit niet het antwoord is waar je op hoopt. En vinden het erg dat we je hier nu nog geen duidelijkheid over kunnen geven.

Eind van de zomer weten we meer

We organiseren in september een bijeenkomst om het besluit toe te lichten. Je kan dan ook al je vragen stellen. De uitnodiging met de datum en tijd ontvang je na de zomervakantie.

Waarom duurt het langer?

Voor de Vignolastraat en Van Heukelomstraat hebben we meer tijd nodig om te komen tot een besluit. Dit komt door verschillende redenen. Hieronder leggen die redenen uit:

1. Onderzoek naar stadswarmte of blokverwarming:

De woningen aan de Dosiostraat sluiten we niet aan op stadswarmte. Dit is niet mogelijk omdat de gebouwen te ver liggen van de bestaande aansluitingen. Voor de Vignolastraat en Van Heukelomstraat is het wel mogelijk. We onderzoeken nog wat het beste is. Daarom konden we voor de Dosiostraat wel al een besluit nemen en voor jullie nog niet.

2. Onderzoek om extra woningen toe te voegen:

We onderzoeken wat de beste aanpak is voor de woningen en de buurt. Dit omdat er meer woningen nodig zijn in Lage Land en Prinsenland. En omdat de bouwkosten stijgen.

3. Leren van de aanpak voor de Dosiostraat:

Het was makkelijker om een besluit te nemen voor de Dosiostraat. Nu we gestart zijn hebben we beter inzicht in dit hoe het gaat. We leren hiervan en nemen dit mee in het besluit voor de Vignola- en Van Heukelomstraat.





Tijdelijke verhuur van lege woningen

We weten nog niet wat de aanpak wordt. Daarom worden lege woningen tijdelijk verhuurd.

Vleermuiskasten in de buurt

In juni zijn aan de Dosiostraat en Vignolastraat vleermuiskasten geplaatst. Zo krijgen vleermuizen op tijd, voor het werk begint, een nieuwe plek om te wonen. En kunnen ze wennen aan hun nieuwe huis en verstoort je de dieren niet tijdens het werk. De kasten zijn geplaatst met zo min mogelijk overlast voor jou. Met deze stap zorgen we voor een goede balans tussen bouwen en natuur.

Asbestonderzoek in juli en augustus

Bedrijf AFRS Ingenieurs onderzoekt de zes GEM-blokken. De onderzoekers bekijken de buitenkant van de gebouwen, de algemene ruimtes en controleren kit, voegen en oude verflagen. Je hoeft hiervoor niet thuis te blijven. Het kan wel zijn dat de onderzoekers aanbellen om binnen te komen. Fijn als je dan de deur opent. Je mag ze gerust vragen naar hun identiteit.



De persoonlijke boodschap van **Niiza Miranda,** projectmanager Buurten



Beste bewoner,

Afgelopen jaren heb ik veel met jullie gesproken over de aanpak en meegedeeld. Dat maakt het ook voor mij moeilijk om te delen dat er nog geen besluit ligt. Je wilt als bewoner natuurlijk weten waar je aan toe bent.

Ik besef goed dat dit vragen oproept. Vragen zoals: blijf ik hier wonen, moet ik verhuizen, wat betekent dit voor mijn toekomst, zijn heel logisch. Weet dat het belang van jullie als bewoners bij mij voorop staat. Ik vind het belangrijk dat je kunt vertrouwen op wat we zeggen en dat je op tijd duidelijkheid krijgt.

Hoe graag ik jullie ook meer duidelijkheid zou willen geven, lukt dat helaas niet altijd. In het project ben ik afhankelijk van besluiten die worden genomen door het bestuur. Daardoor kan het soms langer duren voordat ik je kan informeren.

Wat ik jullie wel kan garanderen is dat we hard werken aan een besluit. Een besluit met aandacht voor de bewoners, de toekomst van de woningen en de buurt. Zodra er meer duidelijkheid is, hoor je dat zo snel mogelijk van mij.

Met vriendelijke groet,
Niiza Miranda

Heb je vragen over het project?

Projectteam GEM-blokken beantwoordt ze graag. Mail naar gemblokken@woonstadrotterdam.nl of bel ons op telefoonnummer 010 – 440 88 00.

We zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 15.00 uur.