



Ontwikkeling van het Violiershof

Beste bewoner(s),

De bouw van Violiershof is inmiddels goed zichtbaar in de wijk. De afgelopen periode is er veel werk verzet en krijgt het project steeds meer vorm. Met deze nieuwsbrief houden we je graag op de hoogte van de voortgang, de planning en wat je de komende tijd kunt verwachten.

Wat hebben we gedaan?

De afgelopen maanden is er veel gebeurd op de bouwplaats. Allereerst zijn de watertanks van Mijn Waterfabriek aangebracht. In deze tanks wordt regenwater van het dak opgevangen. Dit water wordt later onder andere gebruikt voor het doorspoelen van de toiletten in de woningen. Daarmee dragen we bij aan een duurzaam gebruik van water.

Vervolgens zijn we gestart met de funderingswerkzaamheden en is de torenkraan geplaatst. Daarna is op de begane grond de vloer aangebracht en kon de ruwbouw beginnen.

Waar staan we nu?

De fundering ligt erin. De bouw verloopt volgens een vaste cyclus. Hierbij worden achtereenvolgens de kalkzandsteenwanden gelijmd, breedplaatvloeren geplaatst, installaties aangebracht en de vloeren afgestort. Dankzij deze werkwijze kunnen we efficiënt bouwen en blijft de voortgang goed zichtbaar. Op dit moment zijn we bezig met de eerste verdieping.



Wat gaat er de komende tijd gebeuren?

De huidige bouwcyclus loopt door tot ongeveer begin oktober 2026. Na de bouwvakantie starten we met de gevelwerkzaamheden. De afbouw van het gebouw begint naar verwachting medio september van dit jaar.

Na de zomer breekt een drukke periode aan op de bouwplaats. Dan zullen verschillende werkzaamheden tegelijkertijd plaatsvinden om het project verder af te ronden.

Op dit moment verwachten we de bouw in mei 2027 af te ronden. Dit is een voorlopige planning en kan gedurende het project nog wijzigen.

Wat merk jij van deze werkzaamheden?

We verwachten dat de omgeving relatief weinig hinder zal ondervinden van de werkzaamheden. Wel kan het in de buurt soms wat drukker zijn met geparkeerde auto's.

Helaas zijn er niet voldoende parkeerplekken op eigen terrein. Hierdoor moeten bouwmedewerkers gebruikmaken van parkeerplaatsen in de omgeving.

Wij vragen hiervoor je begrip.

Even rustig op de bouwplaats

De bouwvakantie loopt dit jaar van 20 juli tot en met 16 augustus. Tijdens deze periode vinden er geen werkzaamheden plaats op de bouwplaats.

Het kan voorkomen dat vlak voor of tijdens de bouwvakantie nog enkele afrondende werkzaamheden worden uitgevoerd, zodat we na de vakantie direct weer aan de slag kunnen. Op dit moment is nog niet bekend of dit nodig zal zijn.

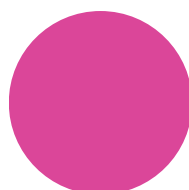
Vragen over de bouw of het project

Heb je vragen of klachten over de bouw? Neem dan contact op met Heembouw via telefoonnummer 071 - 332 00 50 of stuur een e-mail naar info@heembouw.nl.

Voor andere vragen kun je contact opnemen met Jeffrey Davidsz, projectmanager Buurten van Woonstad Rotterdam. Je kunt bellen via 010 - 440 88 00 en vragen naar Jeffrey Davidsz of mail naar jeffrey.davidsz@woonstadrotterdam.nl. Hij neemt dan zo snel mogelijk contact met je op.

Met vriendelijke groet,

Team Violiershof.



woonstad.
rotterdam

