

Prijslijst Oostervant fase 1: nieuwbouw Duivenvoordestraat

Adres & huisnr	Woningtype	Verdieping	Oppervlakte woning m2	Balkon m2	Inpandige berging	Privé buitenberging ja/nee m2	Parkeer-vergunning mogelijk	Netto huurprijs 2026	Service-kosten	Totale huurprijs incl servicekosten
Duivenvoordestraat 5	A.1.1	BG	84,6	12,8	5,1	4,4	nee	€ 1.228,07	€ 52,80	€ 1.280,87
Duivenvoordestraat 7	A.1.1	BG	84,6	12,8	5,1	4,4	nee	€ 1.228,07	€ 52,80	€ 1.280,87
Duivenvoordestraat 9	A.1.1	BG	84,6	13,6	5,1	4,4	nee	€ 1.228,07	€ 52,80	€ 1.280,87
Duivenvoordestraat 11	A.1.1	BG	84,6	13,6	5,1	4,4	nee	€ 1.228,07	€ 52,80	€ 1.280,87
Duivenvoordestraat 13	A.1.1	BG	84,6	13,6	5,1	4,4	nee	€ 1.228,07	€ 52,80	€ 1.280,87
Duivenvoordestraat 15	A.1.1	BG	84,6	13,6	5,1	4,4	nee	€ 1.228,07	€ 52,80	€ 1.280,87
Duivenvoordestraat 17A	A.2.1	1e	84,8	7,1	6,4	nee	ja	€ 1.199,00	€ 67,80	€ 1.266,80
Duivenvoordestraat 17B	A.2.1	1e	84,8	7,1	6,4	nee	ja	€ 1.199,00	€ 67,80	€ 1.266,80
Duivenvoordestraat 17C	A.2.1	1e	84,8	7,1	6,4	nee	ja	€ 1.199,00	€ 67,80	€ 1.266,80
Duivenvoordestraat 17D	A.2.1	1e	84,8	7,1	6,4	nee	ja	€ 1.199,00	€ 67,80	€ 1.266,80
Duivenvoordestraat 17E	A.2.1	1e	84,8	7,1	6,4	nee	ja	€ 1.199,00	€ 67,80	€ 1.266,80
Duivenvoordestraat 17F	A.2.1	1e	84,8	7,1	6,4	nee	ja	€ 1.199,00	€ 67,80	€ 1.266,80
Duivenvoordestraat 21A	A.2.1	2e	84,8	7	6,4	nee	ja	€ 1.199,00	€ 67,80	€ 1.266,80
Duivenvoordestraat 21B	A.2.1	2e	84,8	7	6,4	nee	ja	€ 1.199,00	€ 67,80	€ 1.266,80
Duivenvoordestraat 21C	A.2.1	2e	86,5	7	6,4	nee	ja	€ 1.199,00	€ 67,80	€ 1.266,80
Duivenvoordestraat 21D	A.2.1	2e	86,5	7	6,4	nee	ja	€ 1.199,00	€ 67,80	€ 1.266,80
Duivenvoordestraat 21E	A.2.1	2e	84,8	7	6,4	nee	ja	€ 1.199,00	€ 67,80	€ 1.266,80
Duivenvoordestraat 21F	A.2.1	2e	84,8	7	6,4	nee	ja	€ 1.199,00	€ 67,80	€ 1.266,80
Duivenvoordestraat 29	A.1.2	BG	84,6	10,8	4,7	4,4	nee	€ 1.228,07	€ 52,80	€ 1.280,87
Duivenvoordestraat 31	A.1.2	BG	84,6	10,8	4,7	4,4	nee	€ 1.228,07	€ 52,80	€ 1.280,87
Duivenvoordestraat 33	A.1.2	BG	84,6	10,8	4,7	4,4	nee	€ 1.228,07	€ 52,80	€ 1.280,87
Duivenvoordestraat 35	A.1.2	BG	84,6	10,8	4,7	4,4	nee	€ 1.228,07	€ 52,80	€ 1.280,87
Duivenvoordestraat 37	A.1.2	BG	84,6	10,8	4,7	4,4	nee	€ 1.228,07	€ 52,80	€ 1.280,87
Duivenvoordestraat 39	A.1.2	BG	84,6	10,8	4,7	4,4	nee	€ 1.228,07	€ 52,80	€ 1.280,87
Duivenvoordestraat 41	A.1.2	BG	84,6	10,8	4,7	4,4	nee	€ 1.228,07	€ 52,80	€ 1.280,87
Duivenvoordestraat 45A	A.2.1	1e	84,8	7,1	6,4	nee	ja	€ 1.199,00	€ 67,80	€ 1.266,80
Duivenvoordestraat 45B	A.2.1	1e	84,8	7,1	6,4	nee	ja	€ 1.199,00	€ 67,80	€ 1.266,80
Duivenvoordestraat 45C	A.2.1	1e	86,5	7,1	6,4	nee	nee	€ 1.199,00	€ 67,80	€ 1.266,80
Duivenvoordestraat 45D	A.2.1	1e	86,5	5,9	6,4	nee	nee	€ 1.199,00	€ 67,80	€ 1.266,80
Duivenvoordestraat 49A	A.2.1	2e	84,8	7	6,4	nee	ja	€ 1.199,00	€ 67,80	€ 1.266,80
Duivenvoordestraat 49B	A.2.1	2e	84,8	7	6,4	nee	ja	€ 1.199,00	€ 67,80	€ 1.266,80
Duivenvoordestraat 49C	A.2.1	2e	86,5	7	6,4	nee	ja	€ 1.199,00	€ 67,80	€ 1.266,80

Prijslijst Oostervant fase 1: nieuwbouw Duivenvoordestraat

Adres & huisnr	Woningtype	Verdieping	Oppervlakte woning m2	Balkon m2	Inpandige berging	Privé buitenberging ja/nee m2	Parkeer-vergunning mogelijk	Netto huurprijs 2026	Service-kosten	Totale huurprijs incl servicekosten
Duivenvoordestraat 49D	A.2.1	2e	86,5	6	6,4	nee	ja	€ 1.199,00	€ 67,80	€ 1.266,80
Duivenvoordestraat 57	A.1.1	BG	84,6	13,6	5,1	4,4	nee	€ 1.228,07	€ 52,80	€ 1.280,87
Duivenvoordestraat 59	A.1.1	BG	84,6	13,5	5,1	4,4	nee	€ 1.228,07	€ 52,80	€ 1.280,87
Duivenvoordestraat 61	A.1.1	BG	84,6	12,7	5,1	4,4	nee	€ 1.228,07	€ 52,80	€ 1.280,87
Duivenvoordestraat 63	A.1.1	BG	84,6	8,5	5,1	4,4	nee	€ 1.228,07	€ 52,80	€ 1.280,87

Kenmerken alle woningen:

- * Vierkamerwoningen: woonkamer & 3 slaapkamers
- * Alle terrassen/balkons hebben een zonligging op het Westen
- * Het gebouw heeft 2 portieken met elk 1 lift

Voorwaarden:

- * De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer zijn: een geregistreerd jaarinkomen 2024 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door UWV van minimaal € 68.858 en maximaal € 93.531.C45
- * De vierkamerwoningen worden alleen toegewezen aan meerpersoonshuishoudens. Een ouder met kind(eren) is een meerpersoonshuishouden.

Parkeren:

De gemeente Rotterdam beperkt de uitgifte van parkeervergunningen. Voor dit project geldt dat bij een deel van de adressen een parkeervergunning aangevraagd kan worden. Kijk goed op de prijslijst bij welke woningen een parkeervergunning mogelijk is. Hou er dus rekening mee dat bij de overige woningen geen parkeervergunning wordt gegeven. Hier worden door de gemeente geen uitzonderingen op gemaakt.

Servicekosten:

De servicekosten zijn indicatief en worden als voorschot opgenomen en worden afgerekend op basis van de daadwerkelijke kosten.