

Jouw woning Het besluit

Vignolastraat en Van Heukelomstraat



Dit is het besluit

Vignolastraat en Van Heukelomstraat

Per woongebouw:

- 75%: 32 woningen krijgen **Renovatie**.
- 25%: 10 woningen krijgen **Transformatie**.
- Bij **renovatie** blijf je in de woning wonen.
- Bij **transformatie** verhuis je naar een nieuwe woning.

Renovatie



Blijven wonen

Transformatie



Verhuizen

Renovatie: je blijft wonen

- ✓ Je woning en gebouw worden beter gemaakt.
- ✓ Je houdt hetzelfde huurcontract.
- ✓ In het jaar van het werk krijg je geen huurverhoging.
- ✓ Het werk wat we uitvoeren gaat over isolatie, verwarming, gezond wonen, veiligheid en de buitenkant.
- ✓ Zo nodig kun je gebruik maken van een: rustwoning, tijdelijke douche of toilet, kooktoestel, berging of logeerwoning.
- ✓ Het werk is gepland tussen juni 2028 en januari 2030.
- ✓ Je krijgt een ongemakvergoeding van € 827,-*

* Prijspeil 2026

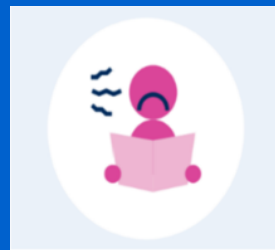
Dit pakken we aan tijdens de renovatie

We maken je woning veiliger en zorgen voor minder overlast.



Veiligheid

- We verwijderen asbest op een veilige manier.
- We reinigen de ventilatie. Zo wordt de lucht in huis gezonder.
- De ventilatie voert vuile lucht af uit de badkamer, het toilet en de keuken.



Minder overlast

- We zorgen voor minder water op de galerij.
- We pakken overlast door grondwater aan.
- We maken de afvoer stiller.

Resultaat: een veiliger en gezonder huis, met minder overlast.

Dit pakken we ook aan tijdens de renovatie

We isoleren je woning en knappen de buitenkant op.



Isolatie

- Je huis wordt warmer in de winter en koeler in de zomer.
- We vernieuwen het dak, de kozijnen en de ramen.
- We isoleren de gevelplaten en de kruipruimte.
- We onderzoeken isolatie aan de binnenkant van de gevel.
- Binnenmuren, vloeren en plafonds doen we niet. Zo kun je thuis blijven wonen.



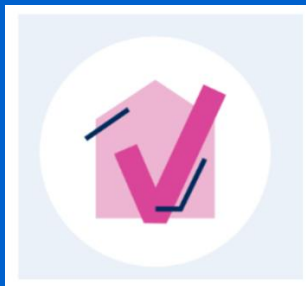
Buitenkant

- We verbeteren de entree en de toegangsdeur.
- We vernieuwen gevelplaten en galerijhekken.
- Een oude keuken, toilet of badkamer vervangen we als dat nodig is.
- We verbeteren de buitenruimte bij voordeuren op de begane grond.

Resultaat: een warmer huis en een nette buitenkant.

Dit pakken we ook aan tijdens de renovatie

We maken je woning fris, gezond en warm



Gezond wonen

We maken de woning gezonder door:

- saneren van asbest
- Reinigen van de mechanische ventilatie voor gezondere lucht



Blokverwarming

De blokverwarming op gas moet worden aangepast. We onderzoeken de opties:

- Aanpak blokverwarming
- Hybride installaties
- Iedereen een eigen meter: Warm Woonstad (restwarmte aansluiting)

Resultaat: een frisse, gezonde woning met een passende oplossing voor verwarming.

Extra middelen tijdens de renovatie

Tijdens de renovatie kan je gebruik maken van extra hulpmiddelen. Vraag je bewonersbegeleider wat voor jou nodig is.



Rustwoning

Een rustige plek om even te zitten of te werken.



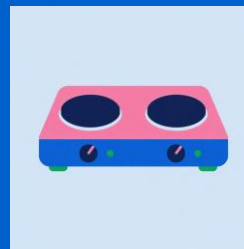
Douche of toilet

Tijdelijk te gebruiken tijdens het werk.



Berging

Een tijdelijke plek voor spullen.



Kooktoestel

Een tijdelijk toestel als je keuken niet bruikbaar is.



Logeerwoning

Een tijdelijke woning als thuisblijven niet kan.

Transformatie: verhuizen

- ✓ Je gaat verhuizen naar een andere woning en krijgt een nieuw huurcontract
- ✓ We helpen je stap voor stap met het vinden van een nieuwe woning
- ✓ Je krijgt een urgentieverklaring. Daarmee krijgt u voorrang op een sociale huurwoning.
- ✓ Woonstad biedt maximaal 3 woningen aan die bij jouw situatie passen.
- ✓ De bewonersbegeleider bespreekt je wensen en wat mogelijk is.
- ✓ We zeggen je huidige huur 9 maanden voor de verhuizing op.
- ✓ Terugkeren kan soms. De woning moet passen bij je inkomen en huishouden.
- ✓ Je krijgt een verhuiskostenvergoeding van € 7.926,-*

* Prijspeil 2026

Renovatie

- Je kan blijven wonen in je woning
- Ongemak vergoeding **€ 827,-**
- Zelfde huurcontract
- Geen huurverhoging tijdens het werk
- Hulpmiddelen als dat nodig is



Transformatie

- Je moet verhuizen
- Verhuiskostenvergoeding **€ 7.926,-**
- Voorrang op nieuwe sociale huurwoning
- Geen huurverhoging in 2028
- Vignolastraat verhuist tussen december 2026 en juni 2028
- Van Heukelomstraat verhuist tussen mei 2027 en november 2028
- Terugkeren bespreekbaar met bewonersbegeleider



Planning

We starten met de Dosiostraat. Iets later start Vignolastraat en als laatste Van Heukelomstraat.

Vignolastraat	
Renovatie	
Oktober 2026	Bijeenkomst: uitleggen wat we gaan doen tijdens de renovatie
Nov. – dec. 2026	Meedenkbijeenkomst
Mei – juni 2027	Woongesprekken bewoners
Jan. 2028	Akkoord ophalen bij bewoners
Juni 2028	Start werk (duurt ongeveer 1,5 jaar)
Dec. 2029	Klaar met het werk
Transformatie	
Oktober 2026	Woongesprekken bewoners
Dec 2026-juni 2028	Verhuizen

Van Heukelomstraat	
Renovatie	
Oktober 2026	Bijeenkomst: uitleggen wat we gaan doen tijdens de renovatie
Nov. – dec. 2026	Meedenkbijeenkomst
Nov. – dec. 2027	Woongesprekken bewoners
Juni. 2028	Akkoord ophalen bij bewoners
Dec. 2028	Start werk (duurt ongeveer 1,5 jaar)
Juni. 2030	Klaar met het werk
Transformatie	
Maart/April 2027	Woongesprekken bewoners
Mei 2027- November 2028	Verhuizen

Planning voor de Vignolastraat

RENOVATIE | je blijft in je woning



Okt. 2026

Je krijgt uitleg
over het werk.



Nov.–dec. 2026

Je denkt mee.



Mei–juni 2027

Je praat over
jouw woning.



Jan. 2028

We vragen of
je akkoord
gaat.



Juni 2028

Het werk start.
Duur: ± 1,5
jaar.



Dec. 2029

Je woning is
klaar.

Planning voor de Vignolastraat

TRANSFORMATIE | je verhuist



Oktober 2026

Je praat over
verhuizen.

dec 2026

Je verhuist naar een andere woning.



–

juni 2028

Planning voor de Van Heukelomstraat

RENOVATIE | je blijft in je woning



Planning voor de Van Heukelomstraat

TRANSFORMATIE | je verhuist



Maart/april 2027

Je praat over
verhuizen.



mei 2027

–

nov. 2028

Je verhuist naar een andere woning.

Adressen aanpak renovatie en transformatie

Vignolastraat en Van Heukelomstraat

L I F T	130	132	134	136	138	140	142	144	146	148	150	152
	106	108	110	112	114	116	118	120	122	124	126	128
	82	84	86	88	90	92	94	96	98	100	102	104
	Bergingen		154	156	158	160	162	164	Bergingen			

L I F T	61	63	65	67	69	71	73	75	77	79	81	83
	37	39	41	43	45	47	49	51	53	55	57	59
	13	15	17	19	21	23	25	27	29	31	33	35
	Bergingen		85	87	89	91	93	95	Bergingen			



Blauw

= blijven wonen



Groen

= verhuizen

woonstad.
rotterdam

Vul woonwensen gesprek in

WANNEER IS HET WOONWENSGESPREK?

1

TRANSFORMATIE

Vignolastraat

okt–nov 2026

2

TRANSFORMATIE

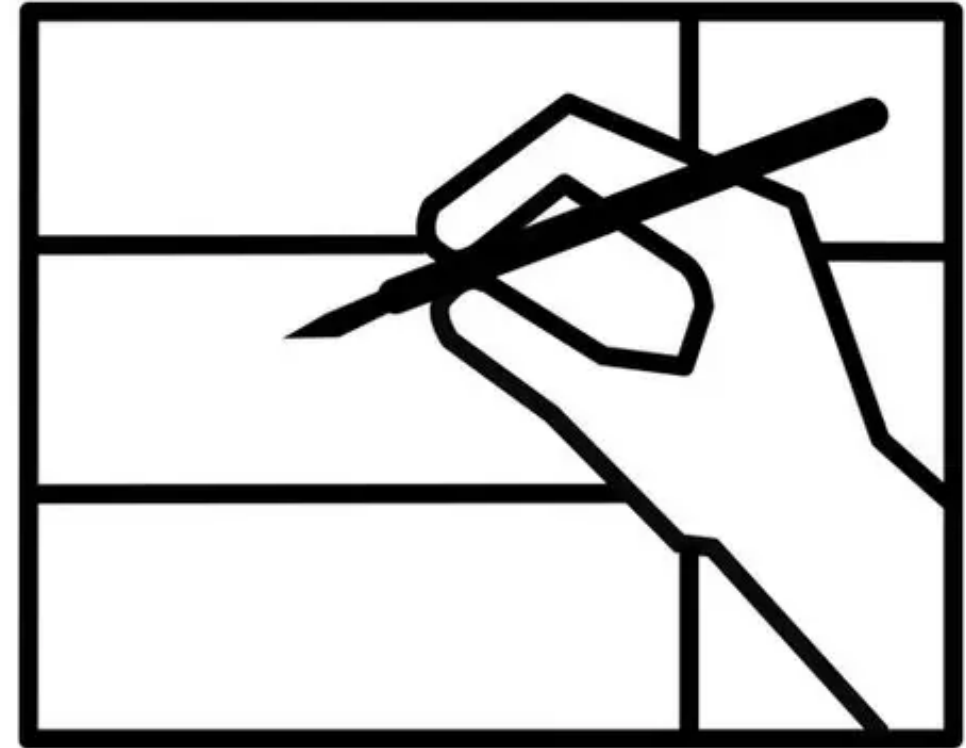
Van Heukelomstraat

3

RENOVATIE

Renovatiewoningen

na de zomer van 2026



Samen woonwensen bespreken

Meer informatie

De presentatie vind je eind van de week terug op: www.woonstadrotterdam.nl/gemblokken

Of kom vanaf oktober langs tijdens het spreekuur.

Het spreekuur

Elke vrijdag tussen 10.00 en 11.00 uur

Locatie: Het Peil, Marinus Bolkplein 7



Jouw woning Het besluit

Vignolastraat en Van Heukelomstraat

