Te huur

Everhildestraat 92
3084 MA Wielewaal

€ 932,93
Per maand



woonstad.
rotterdam



Appartement

Begane grond

Omschrijving

Bent u 65 jaar of ouder en op zoek naar een comfortabele woning in een rustige woonomgeving? Dan is deze aantrekkelijke 2-kamerwoning wellicht iets voor u!

De woning beschikt over een lichte woonkamer met een open keuken, waardoor een gezellige en ruimtelijke leefomgeving ontstaat. De woning is voorzien van een praktische betonnen vloer en wordt verwarmd via stadsverwarming. Daarnaast beschikt de woning over twee toiletten, waarvan één in de badkamer, wat zorgt voor extra comfort in het dagelijks gebruik.

Via de woonkamer bereikt u het balkon op het oosten. Hier kunt u heerlijk genieten van de ochtendzon en rustig de dag beginnen.

De woning maakt deel uit van een seniorencomplex waar woningzoekenden van 65 jaar en ouder voorrang krijgen. Inwonende (klein)kinderen zijn binnen dit complex niet toegestaan.

Voor bewoners die gebruikmaken van een scootmobiel bestaat de mogelijkheid om, indien beschikbaar, een scootmobielplaats te huren. Hiervoor gelden voorwaarden, waaronder het beschikken over een Wmo-indicatie voor een scootmobiel van de gemeente Rotterdam.

Kenmerken

- 2-kamerwoning

- Open keuken
- Betonnen vloer
- Stadsverwarming
- Twee toiletten, waarvan één in de badkamer
- Balkon op het oosten met ochtendzon
- Gelegen in een seniorencomplex
- Voorrang voor woningzoekenden van 65 jaar en ouder
- Inwonende (klein)kinderen niet toegestaan
- Scootmobielplaats te huur indien beschikbaar en bij een geldige Wmo-indicatie

Interesse? Reageer dan snel en ontdek of deze comfortabele woning aan de Everhildestraat 92 uw nieuwe thuis wordt!

Seniorencomplex

Bestemd voor huishoudens in de leeftijdscategorie vanaf 65 jaar, waarbij inwonende (klein)kinderen zijn niet toegestaan.

VERPLICHTE DOCUMENTEN

Inkomensverklaring

Bij het reageren op deze woning kunt u uw inkomensverklaring van de belastingdienst direct delen via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kiest u hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als pdf document in uw Woonnet-Rijnmond account.

Overige documenten

Om uw inschrijving goed te kunnen verwerken is het van belang dat de volgende aanvullende informatie van u en uw gezinsleden voor de verhuurder beschikbaar is, upload deze in uw Woonnet-Rijnmond account:

- Verhuurdersverklaring
- Uittreksel BRP (alleen indien u buiten Rotterdam woont)
- Beschikking bewindvoering (indien van toepassing)

Tijdens de bezichtiging wordt u gevraagd zich te legitimeren. Mocht u zelf niet bij de bezichtiging aanwezig kunnen zijn, dan is een machtiging van belang.

Zelfstandig ondernemer

Bent u zelfstandig ondernemer, upload dan een door uw accountant opgestelde winst- en -verliesrekening.

Studenten

Bent u student dan, upload dan een bewijs van inschrijving van een erkende onderwijsinstelling (MBO, HBO of Universiteit) of een bewijs van uitbetaling Studiefinanciering door DUO.

Recente inkomensverandering

Is er bij u sprake van een recente inkomens afname of inkomenstoename, upload dan ook recente jaaropgave(n) en/of drie recente salarisstroken.

Let op: heeft u deze documenten niet bij u tijdens de bezichtiging (online/digitaal en/of op papier) dan kunnen wij u de woning helaas **NIET** aanbieden en kunt u de woning **NIET** bezichtigen.

DISCLAIMER

De huurprijzen zijn onder voorbehoud van wijzigingen.

Foto's zijn een impressie van de woning en omgeving. Er kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2016
Energielabel	A

Huur en contract

Beschikbaar per	15 december 2026
Huurprijs	€ 932,93
Bruto huurprijs	€ 932,93
Prijs subsidie	€ 932,93
Servicekosten	€ 55,35

Locatie

Everhildestraat 92
3084 MA, Wielewaal, ROTTERDAM



Foto's



65+ jaar

Seniorenwoning

zonder meeverhuizende kinderen





Foto's









Foto's









Foto's









Foto's









Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.

woonstad. rotterdam