Te koop

Lieve Verschuierstraat 50
3021 ZH Middelland

€ 345.000
Koopprijs



woonstad.
rotterdam



Appartement | 2e verdieping | 75m² | 3 kamers

Omschrijving

De woning beschikt over een lichte woonkamer, een keuken, twee slaapkamers en een badkamer. Het balkon is een heerlijke plek om even buiten te zitten en te genieten van een rustig moment. Daarnaast is er een externe berging aanwezig, ideaal voor het opbergen van fietsen en extra spullen.

De ligging in Middelland is ideaal. In de directe omgeving vind je diverse winkels, gezellige horecagelegenheden en andere dagelijkse voorzieningen. Ook het openbaar vervoer is goed bereikbaar en dankzij de gunstige verbindingen ben je snel onderweg naar andere delen van Rotterdam en daarbuiten.

Bijzonderheden
Begane grond:

- Entree portiek met trappenhuis
- Eigen berging van ca 5 m2 in het achterpad

2e verdieping:

- Entree/hal van ca 5 m2 met meterkast
- Ruime woonkamer van ca 23 m2 met veel lichtinval en toegang tot het balkon

- Open keuken van ca 8 m2
- Apart toilet fonteintje
- Balkon van ca 7 m2 gelegen op het zuidoosten
- Vaste trap naar bovenverdieping

3e verdieping:

- Overloop van ca 7 m2
- CV kast (Intergas 2013)
- Inpandige bergruimte van ca 2 m2
- Eenvoudige badkamer (ca 2021) van ca 4 m2 met douchehoek, wastafel, spiegel en wasmachine aansluiting
- Twee slaapkamers van ca 10 en 12 m2

Goed om te weten

- Verkoop met vaste prijs en MVE-D bepalingen
- Ondererfpacht, canon eeuwigdurend afgekocht
- Deze woning heeft een zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij een projectnotaris
- Er geldt een Voorrangsregeling

Middelland en het Nieuwe Westen zijn levendige wijken die tegen het centrum van Rotterdam aan liggen. Zowel de Nieuwe Binnenweg, de 1e Middellandstraat als de Beukelsdijk doorkruisen de wijk, waardoor je omringd bent door vrolijke winkels, cafés, restaurants en andere hippe uitgaansplekken. Een opvallend contrast met de rustige straten ertussen, waar je fantastisch woont.

Kinderen hebben hier een fijne plek om op te groeien met de speelplekken op het Heemraadsplein en in het Heemraadspark. Je hebt keuze uit meerdere basisscholen en verschillende kinderopvanglocaties. Er rijden meerdere trams door de wijk, metrostation Coolhaven ligt aan de ene kant en aan de andere kant zit je dicht bij Rotterdam Centraal. De wijk is dus goed bereikbaar.

Ook in de buurt: Museumpark, Schouwburgplein, Hogeschool Rotterdam, Erasmus MC, Het Park bij de Euromast, Diergaarde Blijdorp.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Oppervlakte	75m²
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1989
Energielabel	A

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 345.000,00
Type prijs	Vaste prijs
VvE bijdrage	€ 167,79 per maand

Contact

Naam	Lisa Dieckmann
E-mail	Lisa.Dieckmann@woon-stadrotterdam.nl

Locatie

Lieve Verschuierstraat 50
3021 ZH, Middelland, ROTTERDAM



Foto's









Foto's









Foto's











Foto's









Foto's



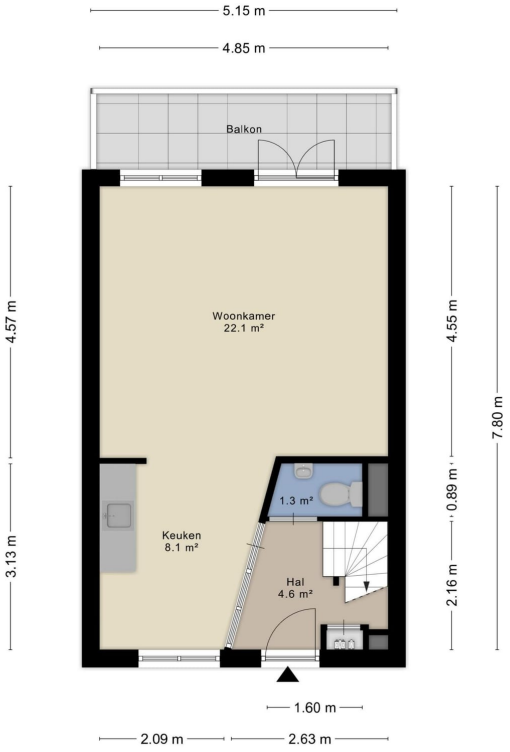






Foto's

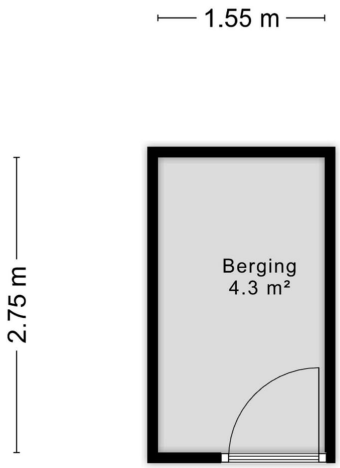




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.

woonstad. rotterdam