Te huur

Oosteinde 133
3061 SN Kralingen–West

€ 713,02
Per maand



woonstad.
rotterdam



Appartement

2 kamers

Omschrijving

Wat te doen?
Kralingen staat uiteraard bekend om zijn gezelligheid, er is dan ook van alles te doen in deze omgeving. De straten in Kralingen zitten vol met lokale restaurants, cafés en plekken om heerlijk te lunchen. Daarnaast is er genoeg keuze uit voorzieningen als supermarkten, slagers en bakkers om de dagelijks boodschappen te halen.

De prachtige combinatie van stedelijke drukte en rustige natuur maakt Kralingen een ideale woonomgeving voor gezinnen, eengezinshuishoudens, jong en oud. Op een zonnige zomerdag is het heerlijk om langs de Kralingse Plas te lopen of zitten. Verder biedt de groene omgeving van het Kralingse Bos, het Rozenburg Park en het Arboretum Tromperburg een interessante plek om te genieten van de mooie natuur.

Vindt je het heerlijk om te sporten? Dan heb je keuze uit een enorm aanbod van verschillende sporten. Van voetbalverenigingen tot tennisclubs en van hockeyverenigingen tot een klimcentrum, alles is mogelijk! De Kralingse Plas maakt het uitoefenen van watersporten zelfs mogelijk en in het bos ligt zowel een manege als een golfbaan.

Onderwijs en gezondheidszorg
Het is voor kinderen een perfecte plek om op te groeien met een ruime keuze uit bassischolen, peuterspeelzalen en mogelijkheden voor kinderopvang. Op de hoek van de woning is een lokale kinderspeeltuin gevestigd waar kinderen dagelijks veel plezier beleven. Verder zijn er zelfs hogescholen en universiteiten

te vinden in de wijk.
Voor de tandarts, huisarts, fysiotherapeut of apotheek hoef je niet ver te reizen. De gezondheidszorg in Kralingen is uitstekend geregeld!

Openbaar vervoer en bereikbaarheid
Via verschillende tramhaltes is het mogelijk om binnen een paar minuten het centrum van de stad te bereiken, verder brengen diverse metrolijnen je naar alle uithoeken van Rotterdam. Werk je buiten Rotterdam? Dan is het mogelijk om vanaf Rotterdam Centraal of Schiedam Centraal de trein te pakken en verder te reizen naar andere steden of provincies. Met auto zit je de Kralingseweg of de Boezemlaan binnen een paar minuten op de ring van Rotterdam.

Huurprijs onder voorbehoud.

VERPLICHTE DOCUMENTEN
Neem bij de bezichtiging het volgende mee:

- Inkomensverklaring 2024 of 2025
- 3 recente salarisspecificaties (of 13 aansluitende weeksalarisspecificaties),
- Legitimatiebewijs
- Verhuurdersverklaring.
- Indien van toepassing
- Beschikking van de bewindvoerder, kredietbank of budgetbeheer

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	2 kamers
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1991
Energielabel	C

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 713,02
Bruto huurprijs	€ 713,02
Prijs subsidie	€ 713,02
Servicekosten	€ 67,17

Locatie

Oosteinde 133
3061 SN, Kralingen-West, ROTTERDAM



Foto's



Seniorenwoning
zonder meeverhuizende kinderen





Foto's





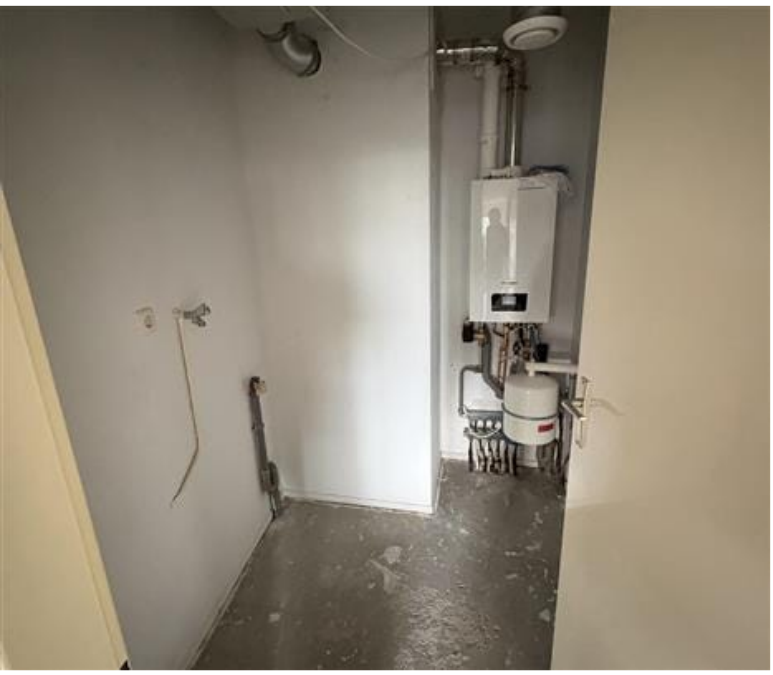




Foto's







We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.

woonstad. rotterdam