Te huur

Bas Jungeriusstraat 302
3081 VT Tarwewijk

€ 713,02
Per maand



woonstad.
rotterdam



Maisonnette

3 kamers

Omschrijving

Bent u 65 jaar of ouder en op zoek naar een comfortabele, gelijkvloerse woning in een prettige woonomgeving? Dan is deze nette 3-kamer seniorenwoning op de eerste etage in de Tarwewijk op Rotterdam-Zuid wellicht precies wat u zoekt.

De woning is gelegen in een verzorgd complex en biedt een praktische, ruime indeling. De royale woonkamer staat in verbinding met een open keuken, waar u voldoende ruimte heeft om een gezellige eethoek te creëren. De keuken is voorzien van een aansluiting voor uitsluitend elektrisch koken.

Vanuit de woning heeft u toegang tot een zonnig balkon op het zuiden, waar u vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten. Daarnaast beschikt de woning over twee slaapkamers, een separate douche en een apart toilet, wat zorgt voor extra comfort en gebruiksgemak.

Alle vertrekken bevinden zich op één woonlaag, waardoor de woning volledig gelijkvloers is. De betonnen vloeren en wanden dragen bij aan een solide woonkwaliteit en een prettig wooncomfort.

De woning ligt aan het einde van een lange galerij. Dit zorgt voor een rustige ligging met weinig passanten, maar houdt er rekening mee dat de loopafstand vanaf de lift of entree naar de woning relatief lang kan zijn.

Voor bewoners die gebruikmaken van een scootmobiel is er een stalling aanwezig. Het huren van een stallingsplaats is mogelijk met een WMO-indicatie voor een scootmobiel, mits er ruimte beschikbaar is. Op dit moment is de beschikbare capaciteit beperkt.

De ligging is bijzonder gunstig. Op ongeveer 4 minuten loopafstand bevindt zich tramhalte Pleinweg, vanwaar diverse tramverbindingen richting het centrum van Rotterdam en andere stadsdelen vertrekken. Ook voor uw dagelijkse boodschappen hoeft u niet ver te reizen. Supermarkten zoals Plus en Aldi en diverse andere winkels bevinden zich op korte loop- en fietsafstand.

Kenmerken

- Seniorenwoning, uitsluitend voor woningzoekenden van 65 jaar en ouder
- Gelegen in de Tarwewijk, Rotterdam-Zuid
- Ruime 3-kamerwoning
- Eerste etage
- Volledig gelijkvloers
- Open keuken met mogelijkheid voor een eethoek
- Alleen elektrisch koken mogelijk
- Balkon op het zuiden
- Douche en toilet apart
- Nette woning in een verzorgd complex
- Betonnen vloeren en wanden
- Rustige ligging aan het einde van de galerij
- Mogelijkheid tot scootmobielstalling (op basis van beschikbaarheid en WMO-indicatie)
- Tramhalte Pleinweg op circa 4 minuten loopafstand
- Winkels en supermarkten zoals Plus en Aldi in de directe omgeving

Zoekt u een ruime, comfortabele seniorenwoning met goede voorzieningen en een centrale ligging in Rotterdam-Zuid? Reageer dan snel en ontdek of deze woning bij u past.

Woonverklaring

Voor dit adres is een Woonverklaring, als onderdeel van uw huisvestigingsvergunning artikel 10, vereist. Woonstad Rotterdam zal deze voor u aanvragen, zodra u de woning aanvaard heeft. U kunt meer lezen over de Woonverklaring opwww. Woonnet-rijnmond.nl .

VERPLICHTE DOCUMENTEN

Inkomensverklaring

Bij het reageren op deze woning kunt u uw inkomensverklaring van de belastingdienst direct delen via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kiest u hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als pdf document in uw Woonnet-Rijnmond account.

Overige documenten

Om uw inschrijving goed te kunnen verwerken is het van belang dat de volgende aanvullende informatie van u en uw gezinsleden voor de verhuurder beschikbaar is, upload deze in uw Woonnet-Rijnmond account:

- Verhuurdersverklaring
- Uittreksel BRP (alleen indien u buiten Rotterdam woont)
- Beschikking bewindvoering (indien van toepassing)

Tijdens de bezichtiging wordt u gevraagd zich te legitimeren. Mocht u zelf niet bij de bezichtiging aanwezig kunnen zijn, dan is een machtiging van belang.

Zelfstandig ondernemer

Bent u zelfstandig ondernemer, upload dan een door uw accountant opgestelde winst- en -verliesrekening.

Studenten

Bent u student dan, upload dan een bewijs van inschrijving van een erkende onderwijsinstelling (MBO, HBO of Universiteit) of een bewijs van uitbetaling Studiefinanciering door DUO.

Recente inkomensverandering

Is er bij u sprake van een recente inkomens afname of inkomenstoename, upload dan ook recente jaaropgave(n) en/of drie recente salarisstroken.

Let op: heeft u deze documenten niet bij u tijdens de bezichtiging (online/digitaal en/of op papier) dan kunnen wij u de woning helaas **NIET** aanbieden en kunt u de woning **NIET** bezichtigen.

DISCLAIMER

De huurprijzen zijn onder voorbehoud van wijzigingen.

Foto's zijn een impressie van de woning en omgeving. Er kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Kenmerken

Type ruimte	Maisonnette
Kamers	3 kamers
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1993
Energielabel	B

Huur en contract

Beschikbaar per	27 november 2026
Huurprijs	€ 713,02
Bruto huurprijs	€ 713,02
Prijs subsidie	€ 713,02
Servicekosten	€ 37,16

Locatie

Bas Jungeriusstraat 302
3081 VT, Tarwewijk, ROTTERDAM



Foto's



65+ jaar

Seniorenwoning

in een gebouw met alle leeftijden





Foto's









Foto's







We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.

woonstad. rotterdam