Te huur

Madernastraat 54
3066 AA Prinsenland

€ 713,02
Per maand



woonstad.
rotterdam



Appartement

2 kamers

Omschrijving

Madernastraat 54

Tweekamerappartement op de 2e verdieping

Kenmerken van de woning

- Tweekamerappartement op de 2e verdieping
- Aparte keuken, elektrisch koken
- Aansluiting voor de wasmachine in de badkamer
- Berging in de onderbouw
- Balkon
- Lift aanwezig

Over de buurt
Op loopafstand van winkelcentrum Lage Land, hier is iedere vrijdag markt. Metrostation Prinsenlaan is om de hoek. Met de metro bent u binnen 15 minuten in het centrum van Rotterdam. Binnen 5 minuten bent u in winkelcentrum Alexandrium of op het NS Station. Op loopafstand vindt u het ontmoetingscentrum Prinsenhof Hier kunt u sporten, zwemmen, een kopje koffie drinken, lunchen of dineren.

Zelf klussen
Aan veel van onze woningen moet nog zelf geklust worden, bijvoorbeeld het witten van het plafond en het verwijderen van behang. Woonstad Rotterdam voert deze werkzaamheden niet uit.

Seniorencomplex
Bestemd voor huishoudens in de leeftijdscategorie vanaf 65 jaar, waarbij inwonende (klein)kinderen niet zijn toegestaan.

VERPLICHTE DOCUMENTEN

Inkomensverklaring
Bij het reageren op deze woning kunt u uw inkomensverklaring van de belastingdienst direct delen via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kiest u hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als pdf document in uw Woonnet-Rijnmond account.

Overige documenten
Om uw inschrijving goed te kunnen verwerken is het van belang dat de volgende aanvullende informatie van u en uw gezinsleden voor de verhuurder beschikbaar is, upload deze in uw Woonnet-Rijnmond account:

- Verhuurdersverklaring (niet ouder dan 3 maanden)
- Uittreksel BRP (alleen indien u buiten Rotterdam woont)
- Beschikking bewindvoering (indien van toepassing)

Tijdens de bezichtiging wordt u gevraagd zich te legitimeren. Mocht u zelf niet bij de bezichtiging aanwezig kunnen zijn, dan is een machtiging van belang.

Zelfstandig ondernemer
Bent u zelfstandig ondernemer, upload dan een door uw accountant opgestelde winst- en verliesrekening.

Recente inkomensverandering
Is er bij u sprake van een recente inkomensafname of inkomenstoename, upload dan ook recente jaaropgave(n) en/of drie recente salarisstroken.

Let op: heeft u deze documenten niet bij u tijdens de bezichtiging (online/digitaal en/of op papier) dan kunnen wij u de woning helaas **NIET** aanbieden en kunt u de woning **NIET** bezichtigen.

DISCLAIMER
De huurprijzen zijn onder voorbehoud van wijzigingen.
Foto's zijn een impressie van de woning en omgeving. Er kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	2 kamers
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1964
Energielabel	A+

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 713,02
Bruto huurprijs	€ 713,02
Prijs subsidie	€ 713,02
Servicekosten	€ 34,43

Locatie

Madernastraat 54
3066 AA, Prinsenland, ROTTERDAM



Foto's



Seniorenwoning
zonder meeverhuizende kinderen





Foto's









We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.

woonstad. rotterdam