Te huur

Eendrachtsstraat 36
3012 XL Cool

€ 764,14
Per maand



woonstad. rotterdam



Appartement

4 kamers

Omschrijving

Hartje Rotterdam Centrum komt binnenkort een 4 kamer woning (3 slaapkamers) vrij. Op loopafstand van veel voorzieningen zoals winkels, scholen, horeca en OV.

Als je een uitnodiging per email ontvangt ben je van harte welkom om de woning te bezichtigen. Per mail wordt ook het tijdstip van de bezichtiging bekend gemaakt.

Neem de volgende documenten mee van uzelf, uw partner en overige medebewoners vanaf 18 jaar. Heeft u deze gegevens niet bij u tijdens de bezichtiging dan kunnen wij u de woning helaasniet aanbieden:

- Een paspoort of identiteitsbewijs van u en alle meeverhuizende personen, inclusief kinderen.
- Een inkomensverklaring van de belastingdienst van 2024 of 2025, ook als u of uw partner geen inkomen had. Deze kan je aanvragen bij de belastingdienst of zelf downloaden via de website van de belastingdienst.
- Uw jaaropgave 2024 of 2025 en uw 3 laatste salarisstroken of uitkering specificaties .
- Een verhuurdersverklaring van uw huidige verhuurder of verklaring over de hypotheekbetalingen, beide niet ouder dan 3 maanden: Woonstad sluit alleen een

huurovereenkomst af, wanneer er geen sprake is van een betalingsachterstand of overlast.

- Woont u niet in Rotterdam dan hebben wij ook een uittreksel basisregistratie personen (BRP) met uw historische adressen Deze vraagt u aan bij uw gemeente en mag niet ouder zijn dan 3 maanden.
- Zelfstandige ondernemers dienen naast een inkomensverklaring ook een winst- en verliesrekening van 2025 in te leveren en een prognose over het lopende jaar 2026.
- Studenten dienen een overzicht van de studiefinanciering van DUO in te leveren.
- Als er sprake is van kinderen dan geldt dat deze daadwerkelijk moeten meeverhuizen. Bij co-ouderschap tellen de kinderen alleen mee wanneer het kind minstens 3 dagen per week bij de respectieve co-ouder woont en bij één van beide co-ouders ingeschreven staat in het BRP. Bewijs dat u bij zich dient te hebben zijn convenant, ouderschapsplan of een uitspraak van de rechter
- Sta je onder bewind? Dan graag ook de schriftelijke toestemming van je bewindvoerder + beschikking van de rechtbank meenemen.

Zorg je er voor dat alle BSN nummers onzichtbaar zijn gemaakt?

Als je de papieren tijdens de bezichtiging niet bij je hebt, kom je niet in aanmerking.

LET OP:

- Aan veel van onze woningen dient nog zelf geklust te worden, denk aan het witten van het plafond en het verwijderen van behang. Deze werkzaamheden worden niet door Woonstad Rotterdam uitgevoerd.
- De genoemde huurprijzen en advertentietekst zijn onder voorbehoud van eventuele huurstijgingen en fouten.
- Woning heeft elektrisch koken.
- Foto’s en plattegronden kunnen afwijken van de werkelijkheid.
- Bestemd voor gezinnen, met minimaal twee kinderen waarvan minimaal één kind jonger dan 18 jaar.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4 kamers
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1981
Energielabel	B

Huur en contract

Beschikbaar per	23 november 2026
Huurprijs	€ 764,14
Bruto huurprijs	€ 764,14
Prijs subsidie	€ 764,14
Servicekosten	€ 20,20

Locatie

Eendrachtsstraat 36
3012 XL, Cool, ROTTERDAM



Foto's









Foto's









Foto's









We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.

woonstad. rotterdam