Te huur

Zwaanshals 40C

3036 KS Oude Noorden

€ 498,2

Per maand



woonstad. rotterdam



Appartement

3 kamers

Omschrijving

In de levendige en bruisende stadswijk Oude-Noorden gelegen 3-kamer woning in de nabijheid van winkels, openbaar vervoer, scholen en de ring Rotterdam.

LET OP:

Indien u een uitnodiging per email ontvangt bent u van harte welkom om de woning te bezichtigen. Per mail wordt ook het tijdstip van de bezichtiging bekend gemaakt.

Neem de volgende documenten mee van uzelf, uw partner en overige medebewoners vanaf 18 jaar. Heeft u deze gegevens niet bij u tijdens de bezichtiging dan kunnen wij u de woning helaasniet aanbieden:

- Een paspoort of identiteitsbewijs van u en alle meeverhuizende personen, inclusief kinderen.
- Een inkomensverklaring van de belastingdienst van 2024 en 2025, ook als u of uw partner geen inkomen had. Deze kan je aanvragen bij de belastingdienst of zelf downloaden via de website van de belastingdienst.
-

Uw jaaropgave 2024 of het liefst 2025 en uw 3 laatste salarisstroken of uitkering specificaties .

- Een verhuurdersverklaring van uw huidige verhuurder of verklaring over de hypotheekbetalingen, beide niet ouder dan 3 maanden: Woonstad sluit alleen een huurovereenkomst af, wanneer er geen sprake is van een betalingsachterstand of overlast.
- Woont u niet in Rotterdam dan hebben wij ook een uittreksel basisregistratie personen (BRP) met uw historische adressen Deze vraagt u aan bij uw gemeente en mag niet ouder zijn dan 3 maanden.
- Zelfstandige ondernemers dienen naast een inkomensverklaring ook een winst- en verliesrekening van 2025 in te leveren en een prognose over het lopende jaar.
- Studenten dienen een overzicht van de studiefinanciering van DUO in te leveren.

Bij het reageren op deze woning deel je je inkomensverklaring van de belastingdienst direct via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kies je hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als PDF document in je Woonnet-Rijnmond account.

Misschien kom je in aanmerking voor huurtoeslag. Maak een proefberekening huurtoeslag via www.belastingdienst.nl

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1930
Energielabel	A

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 498,20
Bruto huurprijs	€ 498,20
Prijs subsidie	€ 498,20
Servicekosten	€ 24,73

Locatie

Zwaanshals 40C
3036 KS, Oude Noorden, ROTTERDAM



Foto's









Foto's

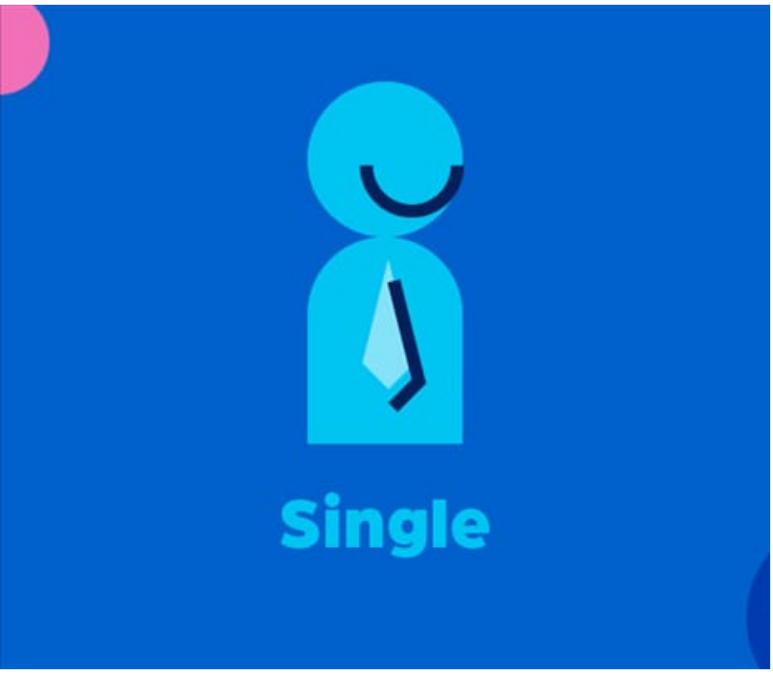




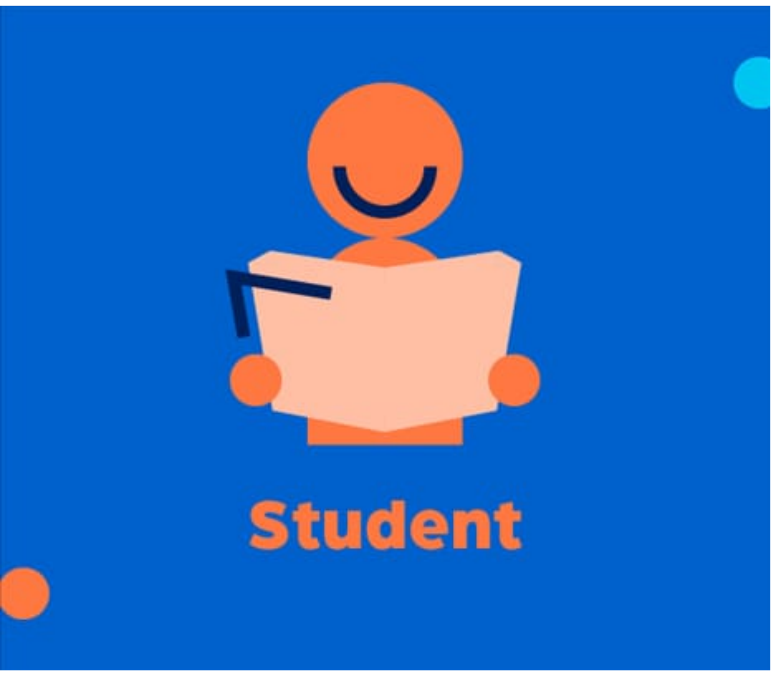




Foto's


Single


Koppel
zonder kinderen


Student


Eén ouder
alleenstaand

Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.

woonstad. rotterdam