Te huur

Kelloggplaats 518
3068 XD Ommoord

€ 603,32
Per maand



woonstad.
rotterdam



Servicewoning

2 kamers

Omschrijving

ruime 2-kamerwoning op de 4e etage met balkon. In de buurt zijn twee winkelcentra Binnenhof en Hesseplaats, op woensdag is er een gezellige weekmarkt bij de Hesseplaats. Openbaar vervoer (metro) aanwezig. In de wijk is tevens een gezondheidscentrum en een aantal apotheken. Koken doe je elektrisch, de woning heeft blokverwarming. Inwonende (klein)kinderen zijn niet toegestaan.

Nieuw Kellogg is een thuisplusflat. Wilt u zelfstandig wonen, maar heeft u wel behoefte aan ontmoeting en zorg nabij? Dan is de thuisplusflat een mooie woonvorm! In de gemeenschappelijke ruimte van het gebouw worden verschillende activiteiten georganiseerd rondom bewegen, gezondheid en ontmoeten. Er is een vast team van zorgmedewerkers. Zo kunt u zorg en ondersteuning krijgen op het moment dat dit nodig is en vragen stellen aan een vertrouwd contactpersoon. In Nieuw Kellogg werken we samen met zorgorganisatie Aafje.

Aan veel van onze woningen dient nog zelf geklust te worden, denk aan het witten van het plafond en het verwijderen van behang. Deze werkzaamheden worden niet door Woonstad Rotterdam uitgevoerd.

Neem de volgende documenten mee van uzelf en/of eventuele partner. Heeft u deze gegevens niet bij u tijdens de bezichtiging dan kunnen wij u de woning helaas niet aanbieden:

- Een paspoort of identiteitsbewijs van u en eventueel meeverhuizende personen.
-

Een inkomensverklaring (dus geen aangifte!) van de belastingdienst (IBRI-formulier) over 2023 of 2024, ook als u of uw partner geen inkomen had. Deze kunt u aanvragen bij de belastingdienst of zelf downloaden via de website van de belastingdienst. Upload de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als PDF document in uw Woonnet-Rijnmond account.

- Een verhuurdersverklaring van uw huidige verhuurder of verklaring over de hypotheekbetalingen, beide niet ouder dan 3 maanden: Woonstad sluit alleen een huurovereenkomst af, wanneer er geen sprake is van een betalingsachterstand of overlast.
- Uw jaaropgave 2023 of 2024 en uw 3 laatste salarisstroken of uitkering specificaties .
- Woont u niet in Rotterdam dan hebben wij ook een uittreksel basisregistratie personen (BRP) met uw historische adressen nodig. Deze vraagt u aan bij uw gemeente en mag niet ouder zijn dan 3 maanden.
- Zelfstandige ondernemers dienen naast een inkomensverklaring 2022 of 2023 ook een winst- en verliesrekening van 2023 of 2024 in te leveren en een prognose over het lopende jaar.
- Beschikking van de bewindvoerder, kredietbank of budgetbeheer (alleen indien van toepassing)

LET OP: De genoemde huurprijzen en de advertentietekst zijn onder voorbehoud van eventuele huurstijgingen en fouten.

Kenmerken

Type ruimte	Servicewoning
Kamers	2 kamers
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1970
Energielabel	E

Huur en contract

Beschikbaar per	10 november 2026
Huurprijs	€ 603,32
Bruto huurprijs	€ 603,32
Prijs subsidie	€ 603,32
Servicekosten	€ 165,34

Locatie

Kelloggplaats 518
3068 XD, Ommoord, ROTTERDAM



Foto's



Seniorenwoning
zonder meeverhuizende kinderen





Foto's









Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.

woonstad. rotterdam