Te huur

De Vliegerstraat 48C
3021 ZS Middelland

€ 932,93
Per maand



woonstad.
rotterdam



Appartement

2e verdieping

Omschrijving

De eerste vijf kandidaten worden uitgenodigd voor de bezichtiging op woensdag 11 november om 09:00 uur. Neem de volgende documenten mee van jezelf, jouw partner en overige medebewoners vanaf 18 jaar. Heb je deze gegevens niet bij je tijdens de bezichtiging dan kunnen wij je de woning helaasniet aanbieden:

In de levendige en bruisende stadswijk Middelland ligt deze mooie driekamerwoning. Bij binnenkomst in het portiek neem je de trap naar de derde verdieping. Binnen tref je een nette hal die toegang geeft tot alle vertrekken. De woning is in 2017 gerenoveerd en voldoet helemaal aan de eisen van deze tijd.

Middelland is een levendige en diverse wijk in Rotterdam West, bekend om het brede aanbod aan voorzieningen en de centrale ligging. In de directe omgeving van de de Vliegerstraat vind je een mix van horecazaken, restaurants en tokos. Daarnaast zijn er diverse supermarkten en speciaalzaken, waardoor je voor je dagelijkse boodschappen nooit ver hoeft te lopen.

De bereikbaarheid van Middelland is uitstekend. Met tramhaltes op loopafstand ben je in enkele minuten in het centrum van Rotterdam. Ook het Centraal Station is dichtbij, waardoor je snel verbinding hebt met zowel regionale als nationale treinen. Met de auto ben je binnen no-time op de A13 of A20. Daarnaast is de wijk fietsvriendelijk en kun je gemakkelijk overal naartoe met de fiets.

Kortom, Middelland biedt het beste van twee werelden: een bruisende stedelijke omgeving met een ontspannen en gezellige sfeer.

- Een paspoort of identiteitsbewijs van jou en alle meeverhuizende personen, inclusief kinderen.
- Een inkomensverklaring IBRI van de belastingdienst van 2024 of 2025, ook als jij of jouw partner geen inkomen had. Deze kan je aanvragen bij de belastingdienst of zelf downloaden via de website van mijn belastingdienst.
- Jouw jaaropgave 2025 en jouw 3 laatste salarisstroken of uitkering specificaties .
- Een verhuurdersverklaring van je huidige verhuurder of verklaring over de hypotheekbetalingen, beide niet ouder dan 3 maanden: Woonstad sluit alleen een huurovereenkomst af, wanneer er geen sprake is van een betalingsachterstand of overlast.
- Woon je niet in Rotterdam dan hebben wij ook een uittreksel basisregistratie personen (BRP) met uw historische adressen Deze vraag je aan bij jouw gemeente en mag niet ouder zijn dan 3 maanden.
- Zelfstandige ondernemers dienen naast een inkomensverklaring ook een winst- en verliesrekening van 2025 in te leveren en een prognose over het lopende jaar.
- Studenten dienen een overzicht van de studiefinanciering van DUO in te leveren.

Bij het reageren op deze woning deel je je inkomensverklaring van de belastingdienst direct via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kies je hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als PDF document in je Woonnet-Rijnmond account.

LET OP:

- Aan veel van onze woningen dient nog zelf geklust te worden, denk aan het witten van het plafond en het verwijderen van behang. Deze werkzaamheden worden niet door Woonstad Rotterdam uitgevoerd.
- De genoemde huurprijzen en advertentietekst zijn onder voorbehoud van eventuele prijsstijgingen en fouten.
- Foto’s kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1907
Energielabel	A

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 932,93
Bruto huurprijs	€ 932,93
Prijs subsidie	€ 932,93
Servicekosten	€ 29,52

Locatie

De Vliegerstraat 48C
3021 ZS, Middelland, ROTTERDAM



Foto's









Foto's









We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.

woonstad. rotterdam