Te koop

Ruivenstraat 189
3036 DD Oude Noorden

€ 370.000
Koopprijs

woonstad.
rotterdam

Appartement | 1e verdieping | 81m² | 3 kamers

Omschrijving

In deze populaire wijk hebben wij nu direct beschikbaar, een 3-kamer appartement met balkon en berging in de onderbouw.

Bijzonderheden:
- Gesloten portiek met postbussen en trapopgang
- Woningentree op de derde verdieping
- Gang met meterkast, toilet
- Badkamer met douchehoek en wastafel
- Woonkamer met halfopen keuken
- Slaapkamer I aan de achterzijde
- Slaapkamer II aan de achterzijde
- Balkon aan de achterzijde
- Aparte eigen fietsenberging in de onderbouw

Goed om te weten:
- Het appartement bevindt zich in een goed onderhouden MVE complex met onderhoudsgarantie
- De woning heeft een vaste koopprijs met MVE-D bepalingen
- (onder) Erfpacht, canon eeuwigdurend afgekocht
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in ge-

bruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris
- Geen voorrangsregeling van toepassing

Het Oude Noorden is een karakteristieke Rotterdamse wijk, met bekende straten als de Bergweg, Zwart Janstraat, Zwaanshals en het Noordplein. Je hoeft de wijk niet uit om iets te beleven. Cafés en restaurants zijn er in overvloed, en je vindt er winkels van drogist tot opticien en van speelgoedwinkel tot speciaalzaak. Op zaterdag staat de gezellige Rotterdamse Oogstmarkt op het Noordplein. Ook als je graag wandelt of een rondje hardloopt, dan zit je hier goed: je woont vlak bij het Kralingse Bos, het Vroesenpark én de Bergse Plas. In maximaal tien minuten fiets je naar het centrum. Het centraal station en de snelweg liggen aan de rand van de wijk.

Kinderen kunnen hier volop spelen op een van de sport- en speelveldjes en in de speeltuin Wikado. Voor sport-, spel- kunst- en muziekactiviteiten breng je je kinderen naar het wijkcentrum van het Oude Noorden. Er zijn vijf basisscholen en verschillende kinderopvanglocaties. Je vindt hier ook een gezondheidscentrum met huisartsen, fysiotherapeuten en een apotheek.

Ook in de buurt: Biergarten, poppodium Annabel, Hofbogen, Luchtsingel, Diergaarde Blijdorp.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Oppervlakte	81m²
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1988
Energielabel	A

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 370.000,00
Type prijs	Kosten koper
VvE bijdrage	€ 140,00 per maand

Contact

Naam	Joost de Vries
E-mail	joost.de.vries@woonstadrot-terdam.nl

Locatie

Ruivenstraat 189
3036 DD, Oude Noorden, ROTTERDAM

Foto's

Foto's

Foto's

Foto's

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.

woonstad. rotterdam