# Te huur

**Middellandplein 11**
**3021 BS Middelland**

**€ 713,02**
**Per maand**



woonstad.
rotterdam



Appartement | 49m² | 1 kamer

# Omschrijving

**LET OP**

**De bezichtiging van deze woning is dinsdag 10 november om 10.00 uur.**

**LET OP:**

**De eerste drie kandidaten worden uitgenodigd voor de bezichtiging. Neem de volgende documenten mee van jezelf, en eventuele partner. Heb je deze gegevens niet bij je tijdens de bezichtiging dan kunnen wij je de woning helaasniet aanbieden:**

In de levendige en bruisende stadswijk Middelland ligt deze mooie 2 kamerwoning. De woning is nieuw en voldoet helemaal aan de eisen van deze tijd.

Middelland is een levendige en diverse wijk in Rotterdam West, bekend om het brede aanbod aan voorzieningen en de centrale ligging. In de directe omgeving van het Middellandplein vind je een mix van horecazaken, restaurants en tokos. Daarnaast zijn er diverse supermarkten en speciaalzaken, waardoor je voor je dagelijkse boodschappen nooit ver hoeft te lopen.

De bereikbaarheid van Middelland is uitstekend. Met tramhaltes op loopafstand ben je in enkele minuten in het centrum van Rotterdam. Ook het Centraal Station is dichtbij, waardoor je snel verbinding hebt met

zowel regionale als nationale treinen. Met de auto ben je binnen no-time op de A13 of A20. Daarnaast is de wijk fietsvriendelijk en kun je gemakkelijk overal naartoe met de fiets.

Kortom, Middelland biedt het beste van twee werelden: een bruisende stedelijke omgeving met een ontspannen en gezellige sfeer.

- Een paspoort of identiteitsbewijs van jou en alle meeverhuizende personen, inclusief kinderen.
- Een inkomensverklaring IBRI van de belastingdienst van 2024 of 2025, ook als jij of jouw partner geen inkomen had. Deze kan je aanvragen bij de belastingdienst of zelf downloaden via de website van mijn belastingdienst.
- Jouw jaaropgave 2025 en jouw 3 laatste salarisstroken of uitkering specificaties .
- Een verhuurdersverklaring van je huidige verhuurder of verklaring over de hypotheekbetalingen, beide niet ouder dan 3 maanden: Woonstad sluit alleen een huurovereenkomst af, wanneer er geen sprake is van een betalingsachterstand of overlast.
- Woon je niet in Rotterdam dan hebben wij ook een uittreksel basisregistratie personen (BRP) met uw historische adressen Deze vraag je aan bij jouw gemeente en mag niet ouder zijn dan 3 maanden.
- Zelfstandige ondernemers dienen naast een inkomensverklaring ook een winst- en verliesrekening van 2025 in te leveren en een prognose over het lopende jaar.
- Studenten dienen een overzicht van de studiefinanciering van DUO in te leveren.

**Bij het reageren op deze woning deel je je inkomensverklaring van de belastingdienst direct via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kies je hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als PDF document in je Woonnet-Rijnmond account.**

**LET OP:**

- Aan veel van onze woningen dient nog zelf geklust te worden, denk aan het witten van het plafond en het verwijderen van behang. Deze werkzaamheden worden niet door Woonstad Rotterdam uitgevoerd.
- De genoemde huurprijzen en advertentietekst zijn onder voorbehoud van eventuele prijsstijgingen en fouten.

- Foto’s kunnen afwijken van de werkelijkheid.

## Kenmerken

| | |
|---|---|
| Type ruimte | Appartement |
| Kamers | 1 kamer |
| Oppervlakte | 49m² |
| Bouwtype | Bestaande bouw |
| Bouwjaar | 1906 |
| Energielabel | C |

## Huur en contract

| | |
|---|---|
| Beschikbaar per | Per direct |
| Huurprijs | € 713,02 |
| Bruto huurprijs | € 713,02 |
| Prijs subsidie | € 713,02 |
| Servicekosten | € 21,29 |

# Locatie

Middellandplein 11
3021 BS, Middelland, ROTTERDAM



# Foto's










# Foto's









We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.

woonstad. rotterdam