Te koop

Jaffa 32E

3061 JJ Kralingen–West

€ 360.000

Koopprijs



woonstad.
rotterdam



Appartement | 3e verdieping | 76m² | 3 kamers

Omschrijving

Het openhuis vindt plaats op woensdag 11 november van 09:00 tot 09:45. U hoeft zich hiervoor niet aan te melden, u bent van harte welkom!

De woning is goed onderhouden en een nette keuken, badkamer en laminaatvloer. Het appartement bevindt zich in een goed onderhouden MVE complex met onderhoudsgarantie en heeft nog een eigen berging in de onderbouw.

Woon je in Kralingen, dan heb je het beste van twee werelden: de bruisende binnenstad én het groene Kralingse Bos liggen beide om de hoek. En de wijk zelf is een heerlijke plek om te wonen met veel historie. Het is een afwisselende wijk met een mooie mix aan bewoners en huizen. Je woont hier tussen de gezinnen, eenpersoonshuishoudens, ouderen en jongeren - arm en rijk. Je vindt hier het rijkste stukje Nederland en gezellige volksbuurten.

Bijzonderheden

Begane grond:
- Entree portiek en trappenhuis
- Eigen berging van ca 6 m2 in de onderbouw

Tweede verdieping
- Entree/hal van ca 6 m2
- Mooie lichte woonkamer van ca 26 m2
- Keuken van ca 11 m2
- Ruime slaapkamer van ca 10 m2
- Slaapkamer van ca 14 m2
- Badkamer van ca 3 m2
- Apart toilet met fonteintje van ca 1 m2
- Balkon op het oosten van ca 6 m2

Goed om te weten

- Ondererfpacht, de koopsom is inclusief eeuwigdurend afkoop
- De woning wordt verkocht met een onderhoudsgarantie (MVE-D/Maatschappelijk Verantwoord Eigendom)
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris. Voorrangsregeling van toepassing.
- Deze woning heeft een zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen

Woon je in Kralingen, dan heb je het beste van twee werelden: de bruisende binnenstad én het groene Kralingse Bos liggen beide om de hoek. En de wijk zelf is een heerlijke plek om te wonen met veel historie.

Het is een afwisselende wijk met een mooie mix aan bewoners en huizen. Je woont hier tussen de gezinnen, eenpersoonshuishoudens, ouderen en jongeren - arm en rijk. Je vindt hier het rijkste stukje Nederland en gezellige volksbuurten.

Wat kun je hier doen?
Kralingen staat bekend om de gezelligheid. Je hebt hier een ruime keus aan restaurants, cafés en lunchplekken. Verder is er alles wat je nodig hebt: van supermarkten tot toko's en van luxe speciaalzaken tot de buurtwinkel op de hoek.

In de wijk liggen twee bijzondere parken: Het Park Rozenburg en Het Arboretum Trompenburg met bijzondere bomen en struiken.

Naast hardlopen rond de Kralingse Plas, kun je hier als sporter van alles doen. Er zijn squash- en tennisbanen, volleybalverenigingen, een klimcentrum, watersporten en hockeyverenigingen. In het Kralingse bos zijn een manege en een golfbaan.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Oppervlakte	76m²
Woonlaag	3e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1911
Energielabel	B

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 360.000,00
Type prijs	Vaste prijs
VvE bijdrage	€ 136,82 per maand

Contact

Naam	Joost de Vries
E-mail	joost.de.vries@woonstadrot-terdam.nl

Locatie

Jaffa 32E
3061 JJ, Kralingen-West, ROTTERDAM



Foto's









Foto's





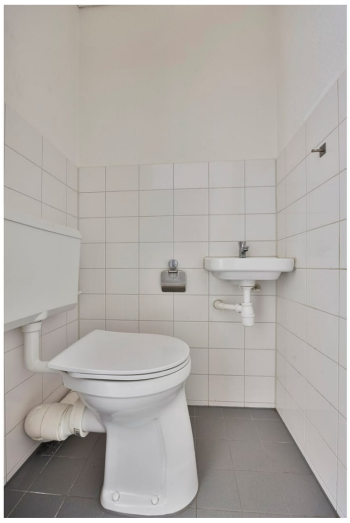




Foto's













Foto's









Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.

woonstad. rotterdam