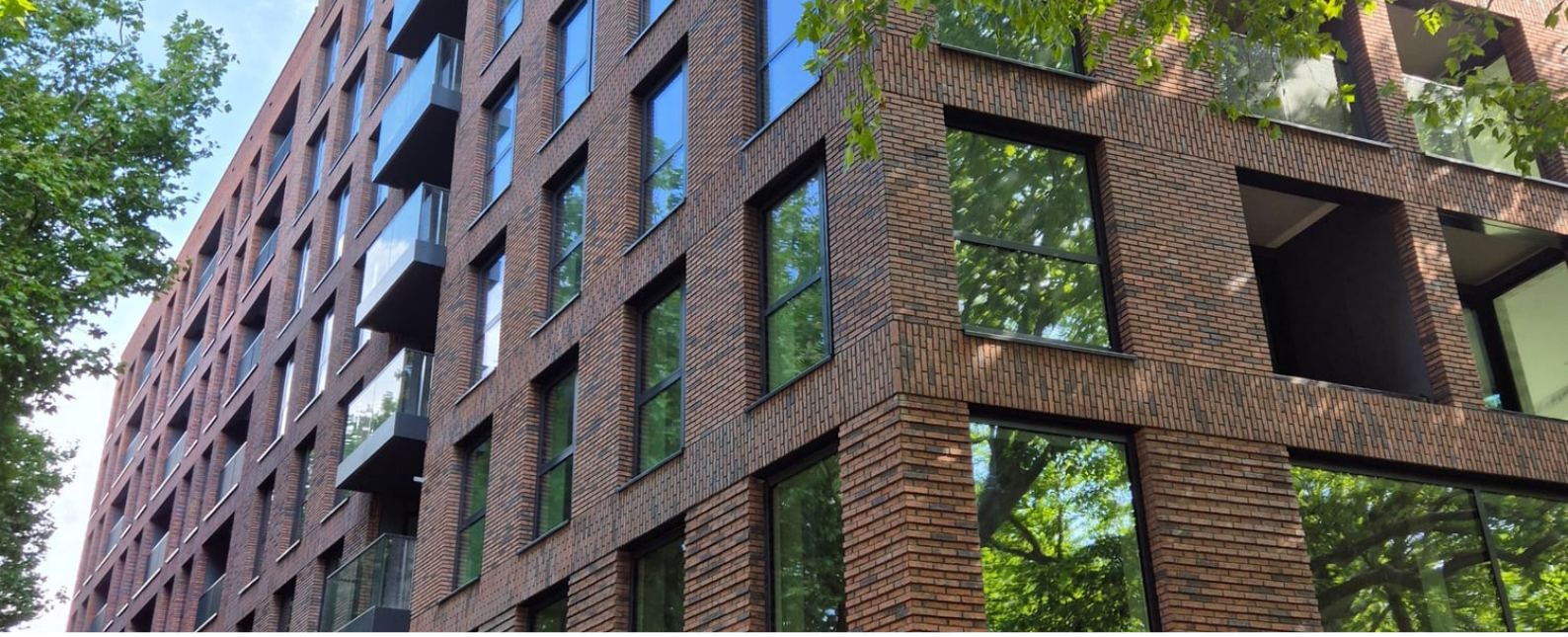
Te huur

Persoonsstraat 3B 12
3071 EG Feijenoord

€ 1.479
Per maand



woonstad.
rotterdam



Appartement | 12e verdieping | 68m² | 3 kamers

Omschrijving

Duurzaam woongebouw

Het gebouw heeft zonnepanelen op het dak. De energie die hiermee wordt opgewekt is bedoeld voor gedeelde elektriciteit (voor bijvoorbeeld de liften en oplaadpunten voor e-bikes). Verschillende soorten planten groeien straks op de gevel op het zuiden en op de daken zonder zonnepanelen. Dat is goed voor het milieu en de luchtkwaliteit. De appartementen zijn aangesloten op stadsverwarming (gasloos) en hebben vloerverwarming. Hier woon je goed geïsoleerd, zoals je van nieuwbouw mag verwachten.

Parkeren voor auto's, fietsen en scootmobielen

Auto's: let op, geen parkeervergunningen

In de buurt kun je betaald parkeren op straat. De gemeente geeft geen nieuwe parkeervergunningen aan nieuwe bewoners.

Fietsen en scootmobielen

Er is een gemeenschappelijke fietsenberging die alle bewoners kunnen gebruiken. Hier zijn ook plekken met oplaadpunten voor elektrische fietsen. En er zijn een paar parkeerplekken met oplaadpunten voor scootmobielen te huur.

Over de woning

Indeling:

- Woonkamer met open keuken van ca. 30 m²

- 2 slaapkamers van ca. 11,1 m² en 6,8 m²
- Badkamer met douche en wastafel van 4 m²
- Apart toilet
- Berging
- Balkon
- Parkeerplaats (kosten € 100 per maand, zit niet in de huurprijs)
- Gemeenschappelijke fietsenberging
- Gezamenlijke daktuin
- Zonnepanelen (op dak van het gebouw)

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten. De servicekosten bedragen ongeveer € 65,80 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- De huurprijs is zonder de kosten parkeerplaats. Deze bedraagt ongeveer € 100 per maand. Deze is indicatief en kan afwijken.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:

* minimaal € 70.149 geregistreerd inkomen per jaar bij een eenpersoons huishoudgrootte.
* minimaal € 78.100 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).

- Wij kijken naar het geregistreerd inkomen 2025 bij de Belastingdienst of de laatste 12 maanden geregistreerd bij het UWV.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Oppervlakte	68m²
Woonlaag	12e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2025
Energielabel	A

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.479,00
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Contact

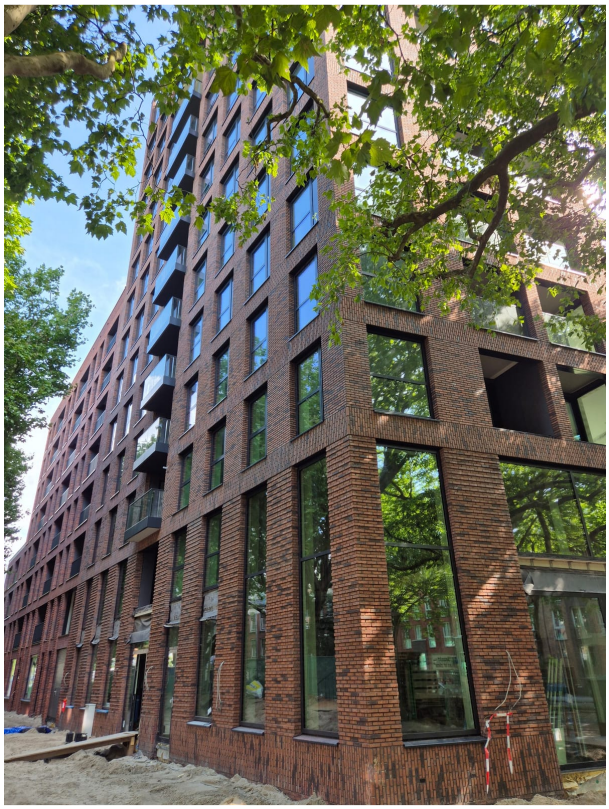
Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

Locatie

Persoonsstraat 3B 12
3071 EG, Feijenoord, ROTTERDAM



Foto's









Foto's









Foto's









Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.

woonstad. rotterdam