

Te koop

Nassauhaven 108
3071 JK Feijenoord

€ 305.000
Koopprijs



woonstad.
rotterdam



Appartement



2e verdieping



67m²



3 kamers

Omschrijving

De woning beschikt over een royale woonkamer van circa 25 m², waar dankzij de grote raampartijen veel daglicht binnenvalt. De dichte keuken is praktisch ingericht en biedt voldoende ruimte voor het bereiden van een heerlijke maaltijd. Verder beschikt de woning over twee goed bemeeten slaapkamers, ideaal als hoofdslaapkamer, kinderkamer, werkkamer of logeerkamer. De functionele indeling zorgt voor een prettige scheiding tussen wonen, koken en slapen, wat bijdraagt aan comfortabel woongenot. Zie jij jezelf al wonen op deze pracht locatie?

Kom naar het open huis op woensdag 4 november tussen 15.30 en 16.15 uur en neem een kijkje in de woning. Je hoeft hiervoor geen afspraak te maken.

Op dezelfde dag kun je ook de Nassauhaven 264 (4-kamers) bezichtigen tussen 16.30 en 17.15 uur.

Bijzonderheden:

Entree portiek; brievenbussen en trappenhuis.

2e etage;

Ruime hal/entree met toegang tot alle vertrekken

Riante woonkamer van ca. 25 m² met direct toegang tot het balkon van ca. 4 m² gelegen op het westen

Dichte keuken van ca. 9 m² met een eenvoudig keukenblok

Twee ruime slaapkamers van ca 10 m2 en 11 m2

De badkamer is toegankelijk vanaf de hal en voorzien van een wastafel, radiator, douchehoek en wasmachine aansluiting

De cv-ketel is van het merk Intergas met bouwjaar ca. 2016

Aparte prive berging aanwezig van ca. 9 m2 in de onderbouw

Goed om te weten:

Verkoop betreft eigen grond/volle eigendom met vraagprijs

Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders

Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen

Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris

Een levendige, multiculturele wijk waar elke twee weken het gejuich uit Stadion Feyenoord te horen is. Het is er rauw en stads, maar ook rustig en groen. Met een mooi park voor de deur en de Maas om de hoek. Samen met je burens creëer je hier een gezellige buurt. Een plek waar de deur altijd open staat en je met elkaar de BBQ aansteekt.

Dwars door de wijk loopt straat de Oranjeboomstraat, vernoemd naar de brouwerij die er ooit zat. Deze straat geeft het multiculturele karakter van de wijk weer met zijn verschillende slagers, bakkers en groente zaken.

Je hebt ruime keus uit verschillende basisscholen, kinderdagverblijven en peuterspeelzalen in de wijk. Dankzij treinstation Rotterdam-Zuid is er een snelle verbinding met het centrum en de rest van Rotterdam-Zuid. Ook ben je vanuit de wijk Feyenoord binnen 10 minuten op de A16.

Ook in de buurt: Stadion Feyenoord, bioscoop Pathé en mooi uitzicht op de Maas.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Oppervlakte	67m ²
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1990
Energie label	A

Contact

Naam	Güner Simsek
E-mail	guner.simsek@woonstadrotterdam.nl

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 305.000,00
Type prijs	Kosten koper
VvE bijdrage	€ 183,00 per maand

Locatie

Nassauhaven 108
3071 JK, Feijenoord, ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



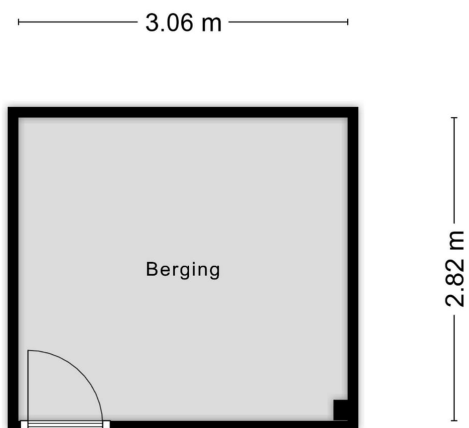
Foto's

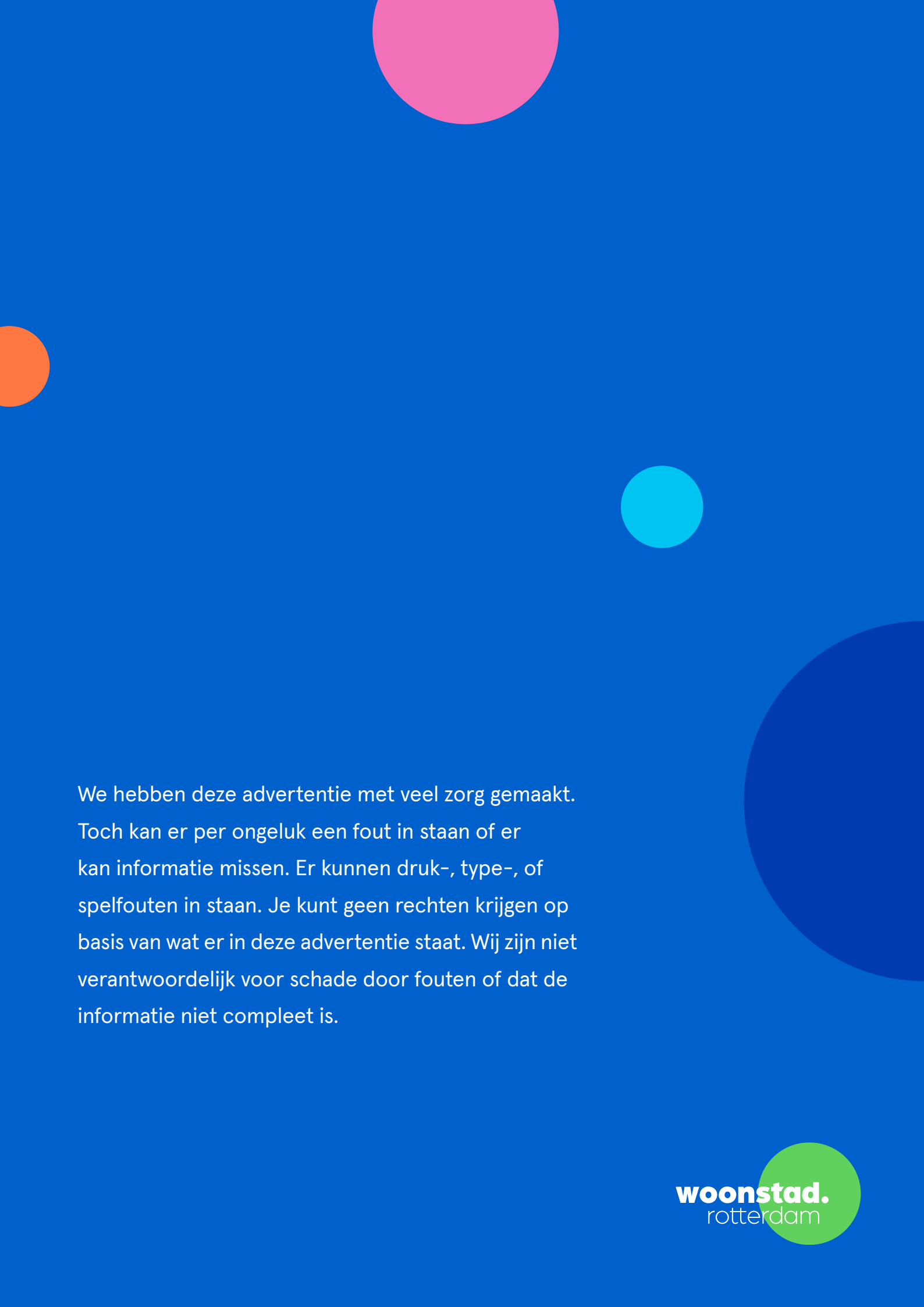


Foto's



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.