

# Te huur

**Viervantstraat 98**

**3066 PB Prinsenland**

**€ 713,02**

**Per maand**

**woonstad.**  
rotterdam





Appartement



3 kamers

## Omschrijving

In de levendige buurt Prinsenland ligt deze 3-kamerwoning op de 4e verdieping. De woning beschikt over een dichte keuken, 2-slaapkamers en een zonnig balkon waar je heerlijk kunt genieten van de buitenlucht.

De woning ligt op een fijne locatie, dichtbij winkels, scholen en openbaar vervoer. Ook de ring van Rotterdam is snel en gemakkelijk bereikbaar.

### LET OP:

Indien u een uitnodiging per email ontvangt bent u van harte welkom om de woning te bezichtigen. Per mail wordt ook het tijdstip van de bezichtiging bekend gemaakt.

### VERPLICHTE DOCUMENTEN

Om uw inschrijving goed te kunnen verwerken is het van belang dat de volgende aanvullende informatie van u en uw gezinsleden voor de verhuurder beschikbaar is, upload deze in uw Woonnet-Rijmond account:

- Inkomensverklaring 2024 en 2025. Bij het reageren op deze woning kunt u uw inkomensverklaring van de belastingdienst direct delen via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kiest u hier niet voor, upload dan de meest recente

inkomensverklaring van de belastingdienst als pdf document in uw Woon-net-Rijnmond account.

- Verhuurdersverklaring van uw huidige verhuurder of verklaring over de hypotheekbetalingen, beide niet ouder dan 3 maanden: Woonstad sluit alleen een huurovereenkomst af, wanneer er geen sprake is van een betalingsachterstand of overlast.
- Uittreksel BRP (alleen indien u buiten Rotterdam woont). Deze vraagt u aan bij uw gemeente en mag niet ouder zijn dan 3 maanden.
- Beschikking bewindvoering (indien van toepassing)
- Paspoort of identiteitsbewijs : Tijdens de bezichtiging wordt u gevraagd zich te legitimeren . Mocht u zelf niet bij de bezichtiging aanwezig kunnen zijn, dan is een machtiging van belang.

### Zelfstandig ondernemer

Bent u zelfstandig ondernemer, upload dan een door uw accountant **opgestelde winst- en verliesrekening**.

Is er bij u sprake van een recente inkomensafname of inkomenstoename, upload dan ook **recente jaaropgave(n) en/of drie recente salarisstroken**.

**Let op:** heeft u deze documenten niet bij u tijdens de bezichtiging (online/digitaal en/of op papier) dan kunnen wij u de woning helaas NIET aanbieden en kunt u de woning NIET bezichtigen.

- Aan veel van onze woningen dient nog zelf geklust te worden, denk aan het witten van het plafond en het verwijderen van behang. Deze werkzaamheden worden niet door Woonstad Rotterdam uitgevoerd.
- De genoemde huurprijzen en advertentietekst zijn onder voorbehoud van eventuele prijsstijgingen en fouten.
- Foto's kunnen afwijken van de werkelijkheid.

## Kenmerken

|              |                |
|--------------|----------------|
| Type ruimte  | Appartement    |
| Kamers       | 3 kamers       |
| Bouwtype     | Bestaande bouw |
| Bouwjaar     | 1967           |
| Energielabel | A+             |

## Huur en contract

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Beschikbaar per | Per direct |
| Huurprijs       | € 713,02   |
| Bruto huurprijs | € 713,02   |
| Prijs subsidie  | € 713,02   |
| Servicekosten   | € 53,96    |

# Locatie

Viervantstraat 98  
3066 PB, Prinsenland, ROTTERDAM



# Foto's

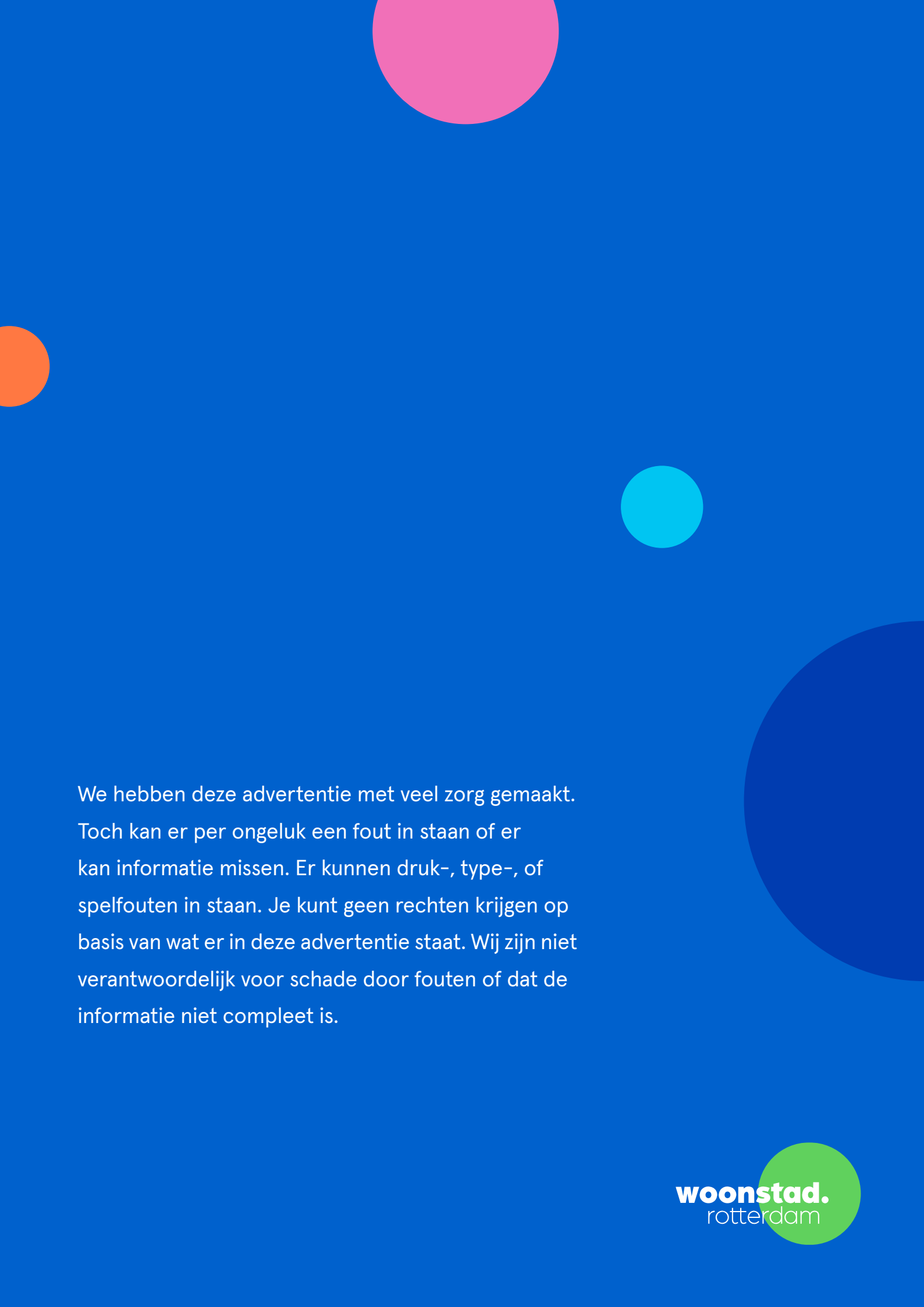


## Foto's



## Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.