

Te koop

Assendelftstraat 26A
3061 ZM Kralingen-West

€ 625.000

Koopprijs

woonstad.
rotterdam





Appartement



2e verdieping



168m²



6 kamers

Omschrijving

Ben jij op zoek naar een zeer ruim appartement in het hart van Kralingen?

Aan de Assendelftstraat bieden wij deze ruime woning (maisonnette) met balkon en gemeenschappelijk plantsoen aan. Dit appartement is gelegen op de bel-etage en de eerste etage.

De woning heeft 5 slaapkamers en biedt daarnaast voldoende ruimte om te wonen en te groeien, een fijne thuiswerkplek of gewoon voor jouw hobby. Naast een balkon beschikt de woning over een zeer ruime privéberging in het souterrain.

Het appartement bevindt zich in een goed onderhouden MVE-complex met onderhoudsgarantie en een afgesloten, verzorgd aangelegde gemeenschappelijke binnenplaats waar bewoners elkaar ontmoeten.

De woning is ideaal gelegen in hartje Kralingen!

Bijzonderheden

Bel-etage:

- Ruime hal van ca. 13,5 m²
- Woonkamer van ca. 25,8 m²
- Keuken van ca. 13,2 m², op de apparatuur in de keuken zit geen garantie meer

- Slaapkamer 1 van ca. 8,7 m²
- Toilet en berging van ca. 1,1 m²
- Balkon ca. 4,4 m²

Eerste etage:

- Ruime overloop van ca. 8,7 m²
- Badkamer van ca. 7,2 m² met dubbele wastafel, toilet bad en inloop douche
- Slaapkamer 2 van ca. 15,2 m²
- Slaapkamer 3 van ca. 12,4 m² met toegang tot eigen balkon (ca. 3,5 m²)
- Slaapkamer 4 van ca. 8,6 m²
- Slaapkamer 5 van ca. 5,1 m²

Souterrain:

- Zeer ruime privéberging van ca. 29 m² in de onderbouw van het complex
- Verzorgd en gezellig aangelegde binnentuin, bereikbaar vanaf het souterrain

Totaal gebruiksoppervlakte wonen: ca. 168 m².

Goed om te weten

- De woning heeft MVE-D bepalingen
- (Onder) Erfpacht, canon eeuwigdurend afgekocht
- Verwarming en warm water via CV-ketel (Intergas 2026, nieuw met garantie!)
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij een projectnotaris

Woon je in Kralingen, dan heb je het beste van twee werelden: de bruisende binnenstad én het groene Kralingse Bos zijn om de hoek. En de wijk zelf? Dat is een heerlijke, gezellige plek met een mooie mix aan (historische) huizen en bewoners. Van jong tot oud, gezinnen en singles. Kralingen is ook een echte studentenbuurt. Je kunt hier dan ook kiezen uit tientallen restaurants, cafés en lunchplekken om te eten. Voor een studentenprijsje of meer. Verder zijn er supermarkten, toko's, luxe speciaalzaken en kleine buurtwinkels. Wil je het centrum in? Dan pak je de metro of tram die door de wijk rijdt, of je fietst een hooguit kwartiertje. Je zit in een paar minuten met de auto op de ringweg A16.

Ben je sportief? Mooi! Hier vind je squash- en tennisbanen, volleybal- en hockeyverenigingen, een klimcentrum, watersporten, sportscholen en het Oostelijk Zwembad in de buurt. In het Kralingse Bos kun je wandelen en hardlopen, maar er is ook een manege en een golfbaan.

Ook in de buurt: Erasmus Universiteit, Hogeschool Rotterdam, Excelsior Stadion, Oude Haven, Goudsesingel.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg gemaakt. Toch kan een advertentie onbedoeld onvolledig zijn of er kan een fout in staan. Daarom zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, typ- en spelfouten en kun je er geen rechten aan ontleen.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	6 kamers
Oppervlakte	168m ²
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1949
Energie label	A

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 625.000,00
Type prijs	Kosten koper
VvE bijdrage	€ 154,15 per maand

Contact

Naam	Verkoop team
E-mail	verkoop@woonstadrotterdam.nl
Telefoon	Tel: (010) 241 54 70 (tijdens kantooruren)

Locatie

Assendelftstraat 26A

3061 ZM, Kralingen-West, ROTTERDAM



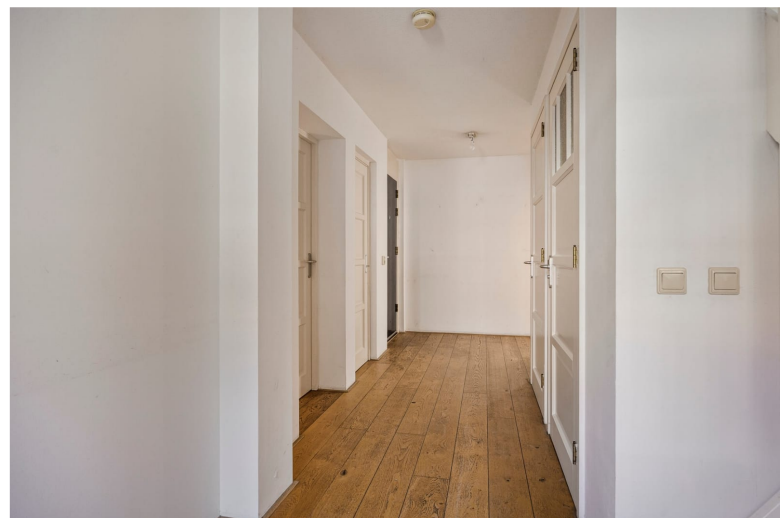
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



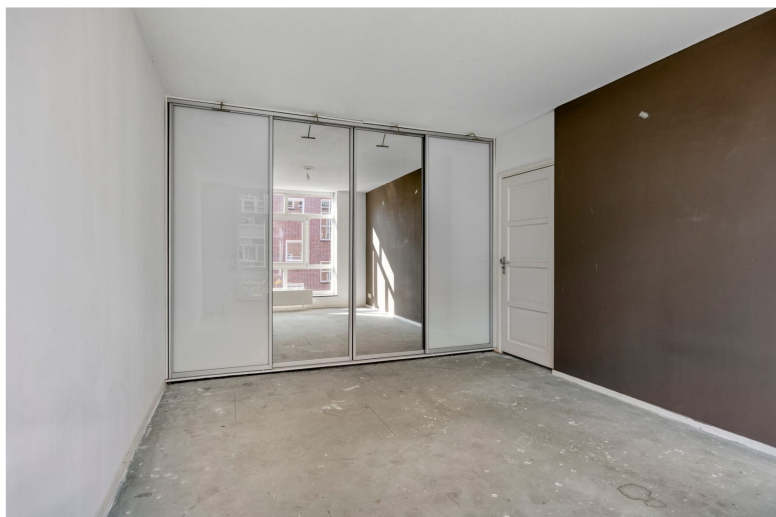
Foto's



Foto's



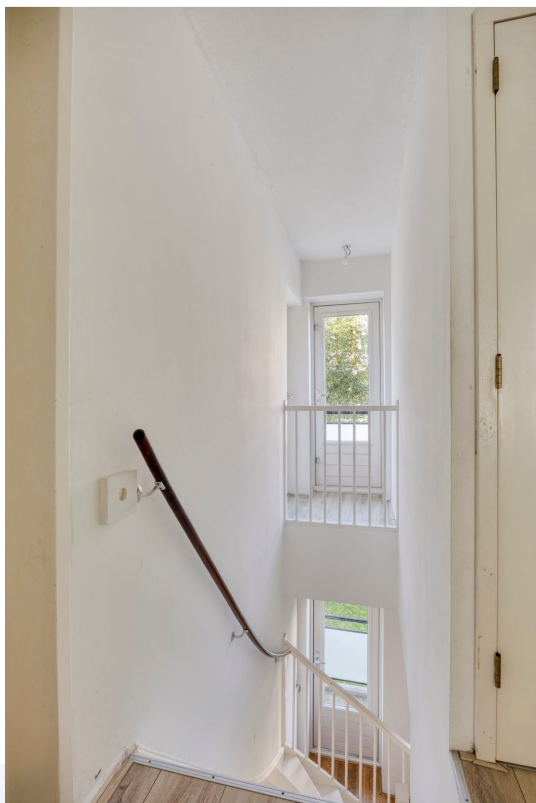
Foto's



Foto's



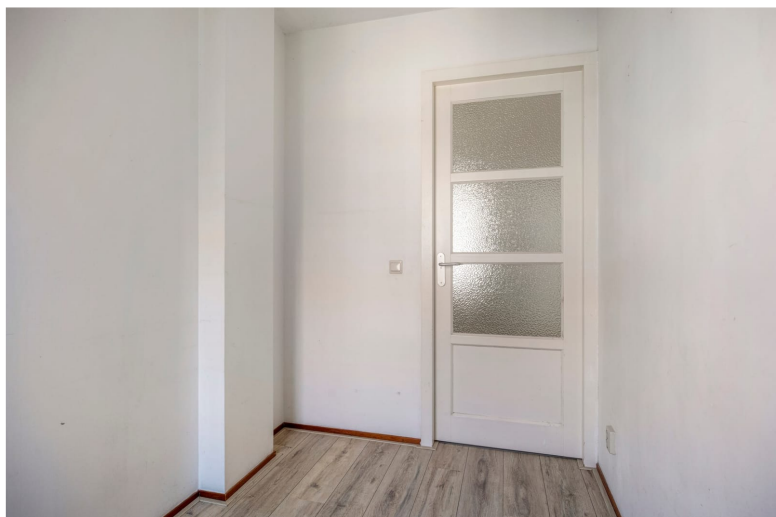
Foto's



Foto's



Foto's

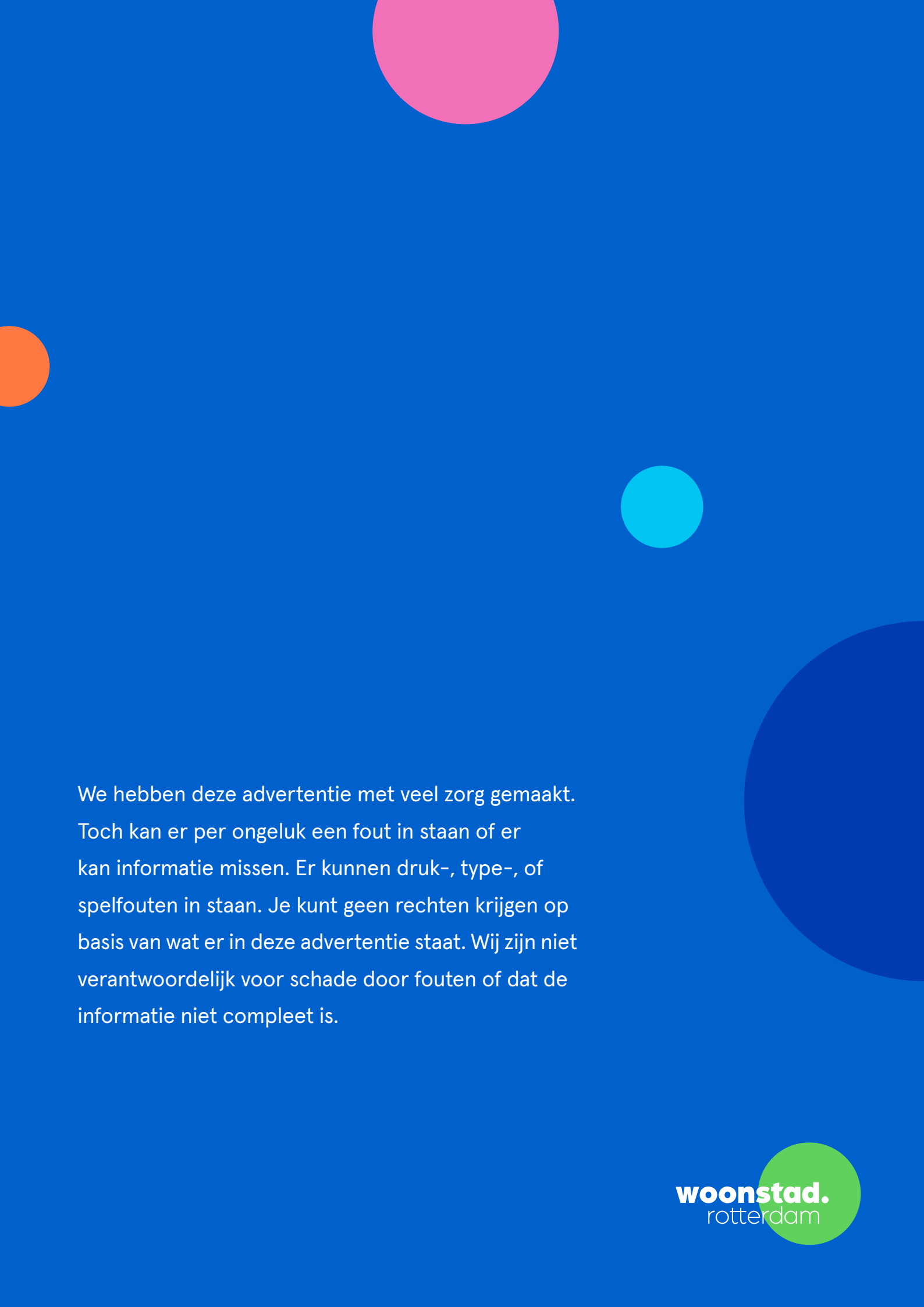


Foto's



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.