Te huur

Vredehofstraat 36B
3062 TC Kralingen–Oost

€ 1.550
Per maand



woonstad.
rotterdam



Appartement | 3e verdieping | 114m² | 3 kamers

Omschrijving

Deze woning ligt nabij de meest bruisende winkelstraat van Kralingen; de Lusthofstraat. Hier vind je meer dan 65 winkels.
Een hapje en een drankje nuttig je in één van de leuke restaurantjes die de Oostzeedijk rijk is.
Maak je graag een wandeling? Eén van de oudste bezienswaardigheden van Kralingen is Arboretum Trompenburg; een botanische tuin met prachtige bomen en planten. Een bezoekje waard!
Niet ver van de Vredehofstraat ligt het grootste stadspark van Rotterdam: het Kralingse Bos. Een groene oase voor iedereen die de stad even wil ontvluchten voor wat frisse lucht en rust. Rondom de Kralingse Plas wordt naar hartenlust geskeelerd, gejogd en gefietst. Op zoek naar een mooi plekje? Strijk neer bij Restaurant De Tuin van de Vier Windstreken, waar je vanaf het terras of vanuit de serre vrij over de plas uitkijkt.

Indeling :
- Woonkamer: ca. 30 m²
- Keuken: ca. 15 m²
- 2 slaapkamers: ca. 17 m² en 13 m²
- Badkamer met ligbad, douche, wastafel en tweede toilet

Bijzonderheden :
- De huurprijs is zonder servicekosten.

De servicekosten bedragen ongeveer € 8,80 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.
- De bezichtiging zal in bewoonde staat plaatsvinden.

Huurvoorwaarden :
- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit één persoon zijn:
een geregistreerd jaarinkomen 2025 bij de Belastingdienst of laatste
12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 75.000.
- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer zijn:
een geregistreerd jaarinkomen 2025 bij de Belastingdienst of laatste
12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 96.000.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of
een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen,
krijgen voorrang.

Disclaimer
We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Oppervlakte	114m²
Woonlaag	3e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1913
Energielabel	A

Huur en contract

Beschikbaar per	07 januari 2027
Huurprijs	€ 1.550,00
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Contact

Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

Locatie

Vredehofstraat 36B
3062 TC, Kralingen-Oost, ROTTERDAM



Foto's

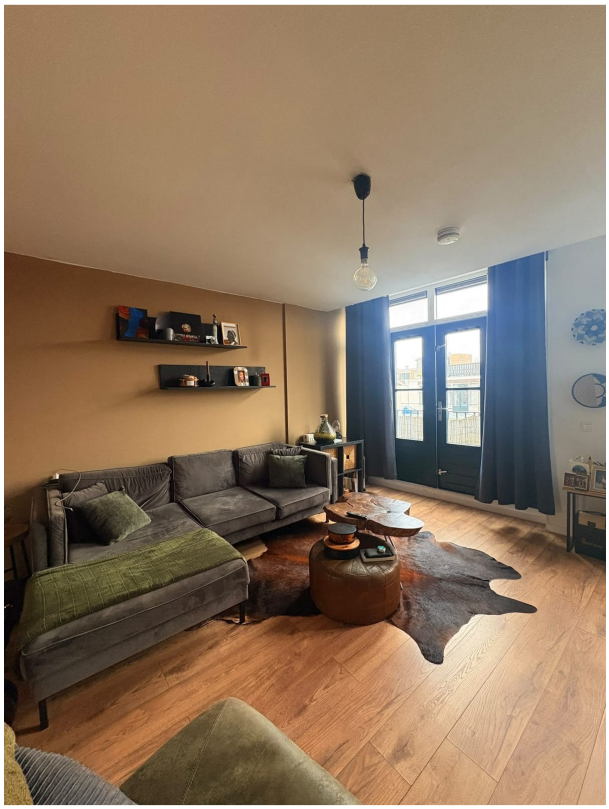








Foto's









Foto's







We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.

woonstad. rotterdam