

Te koop

Catharina van Zoelenstraat 63

3034 SW Crooswijk

€ 875.000

Koopprijs

woonstad.
rotterdam





Eengezinswoning



4e verdieping



172m²



7 kamers

Omschrijving

Er vinden twee openhuizen plaats. U hoeft zich hiervoor niet aan te melden, u bent van harte welkom!

Maandag 9 november van 09:00 tot 09:45

donderdag 12 november van 16:00 tot 16:45

Op een aantrekkelijke locatie in het geliefde Nieuw Crooswijk bieden wij deze ruime stadswoning aan. De woning beschikt over een woonkeuken, een lichte woonkamer met aangrenzend terras, zes slaapkamers, een casco badkamer én een eigen parkeerplaats in de inpandige parkeergarage. Het complex beschikt tevens over een mooi aangelegde gemeenschappelijke binnentuin.

Indeling:

Begane grond:

- Voortuin
- Woningentree
- Woonkeuken met meterkast en keuken in hoekopstelling. (4,88m x 4,85m)
- Hal met toilet, bergkast en bergruimte met wasmachineaansluiting. (2,36m x 2,43m)

Toegang tot overdekte parkeergarage met eigen parkeerplaats.

Eerste verdieping:

- Woonkamer (9,85m x 4,85m)

- Terras met toegang tot de gemeenschappelijke binnentuin

Tweede verdieping:

- Slaapkamer 1 met erker (2,99 x 4,85)
- Slaapkamer 2 (2,5m x 3,65m)
- Slaapkamer 3 (2,02m x 3,65m)
- Casco badkamer (1,98 x 2,75)

Derde verdieping

- Overloop, kast met mv.-box
- Slaapkamer 4 (2,75 x 3,63)
- Slaapkamer 5 (3,98 x 2,73)
- slaapkamer 6 (2,02 x 3,63)

Nieuw- Crooswijk ligt tussen Kralingen en het centrum van Rotterdam en heel dichtbij het Kralingse Bos. Hier wonen vooral veel jongeren/jonge gezinnen en senioren. De Crooswijkseweg is een van de belangrijkste winkelstraten. Van bakker tot groenteboer en van slager tot drogist.

Vroeger stond Crooswijk bekend als échte Rotterdamse wijk met veel bedrijvigheid. In de loop der jaren zijn hier honderden woningen voor teruggekomen, waarin oude en nieuwe Rotterdammers samen gestalte geven aan het nieuwe Rotterdam. Statige singels en monumenten geven Oud Crooswijk een interessante historische uitstraling.

Schuttersveld is het sportieve hart van de wijk. Naast de sporthal bevinden zich ook openbare tennisbanen, een honkbalveld en een atletiekbaan. Het nieuwe Marnixplein is voor de kleinere bewoners van Oud Crooswijk een leuke plek om te spelen, met verschillende speeltoestellen.

Ook in de buurt: Centraal Station, dichtbij de A20, Kralingse Bos, Erasmus Universiteit, Hogeschool Rotterdam, Oostzeedijk.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Eengezinswoning
Kamers	7 kamers
Oppervlakte	172m ²
Woonlaag	4e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2013
Energielabel	A

Contact

Naam	Joost de Vries
E-mail	joost.de.vries@woonstadrotterdam.nl

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 875.000,00
Type prijs	Kosten koper
VvE bijdrage	€ 168,92 per maand

Locatie

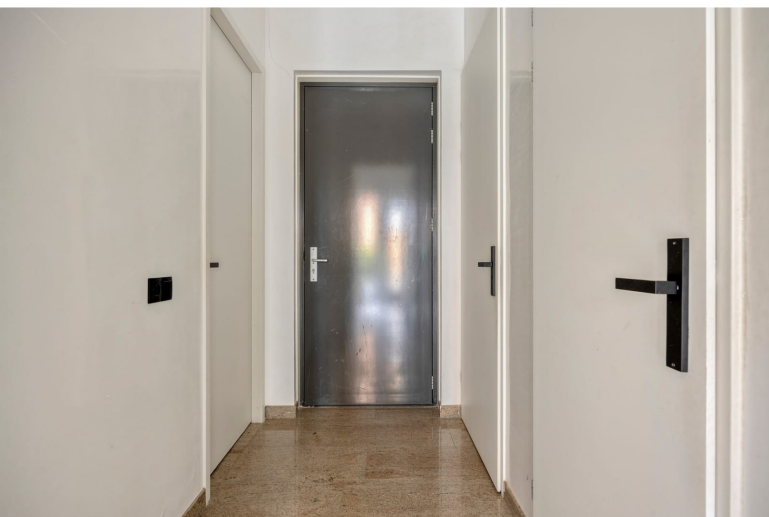
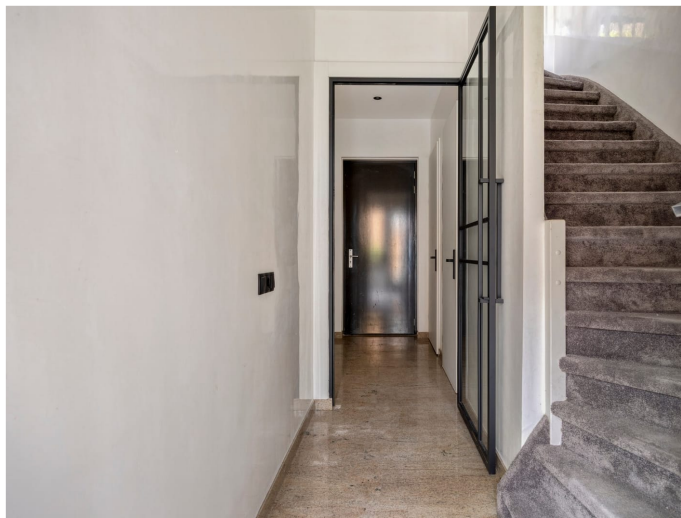
Catharina van Zoelenstraat 63
3034 SW, Crooswijk, ROTTERDAM



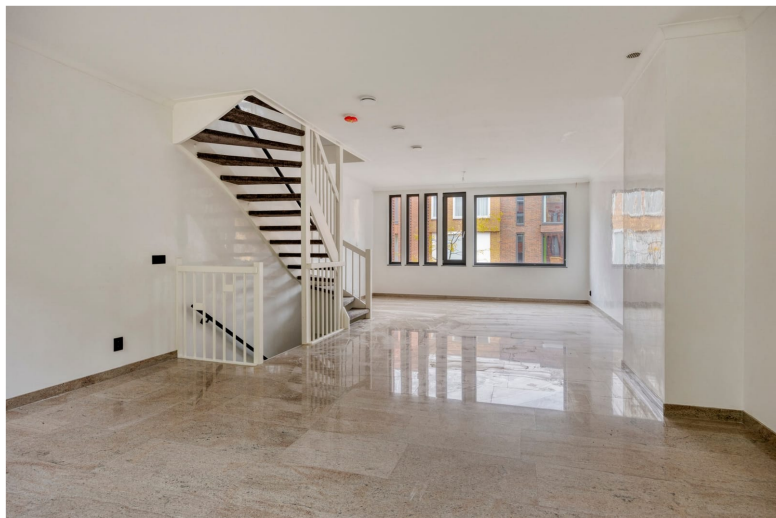
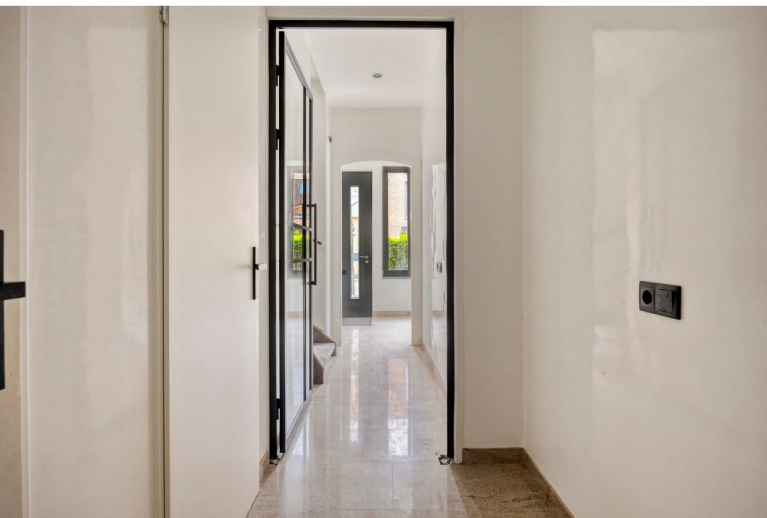
Foto's



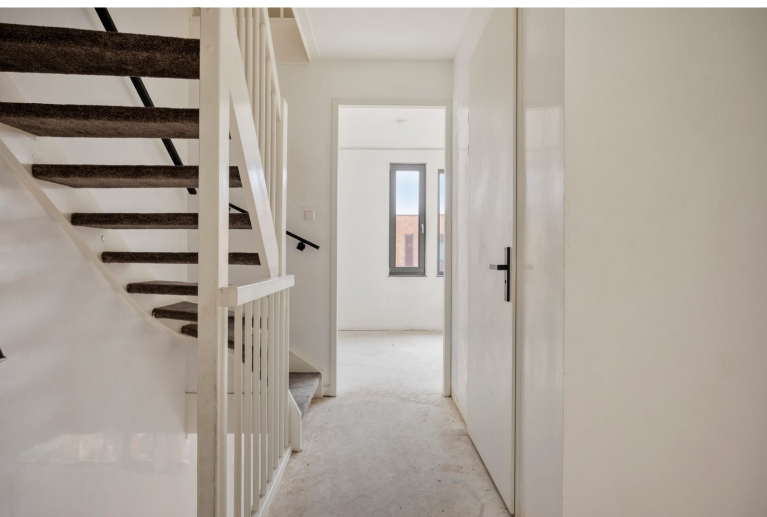
Foto's



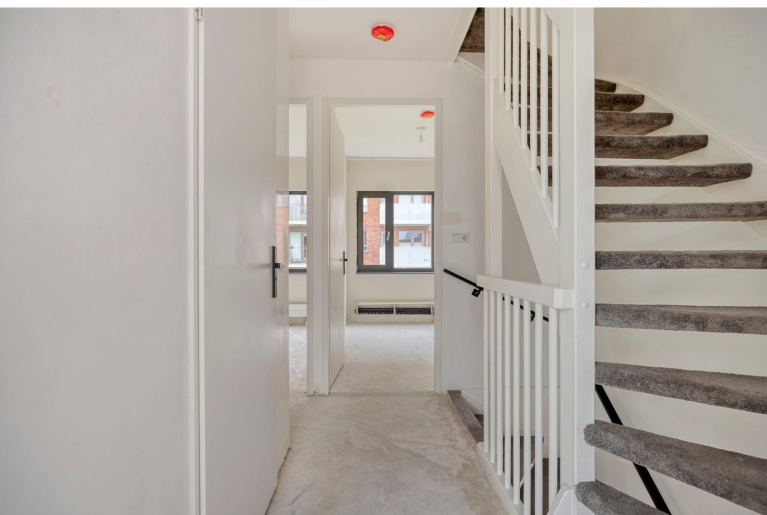
Foto's



Foto's



Foto's



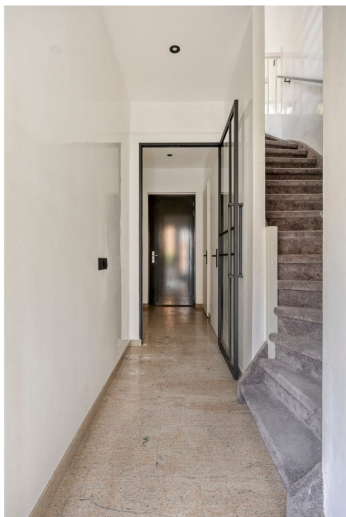
Foto's



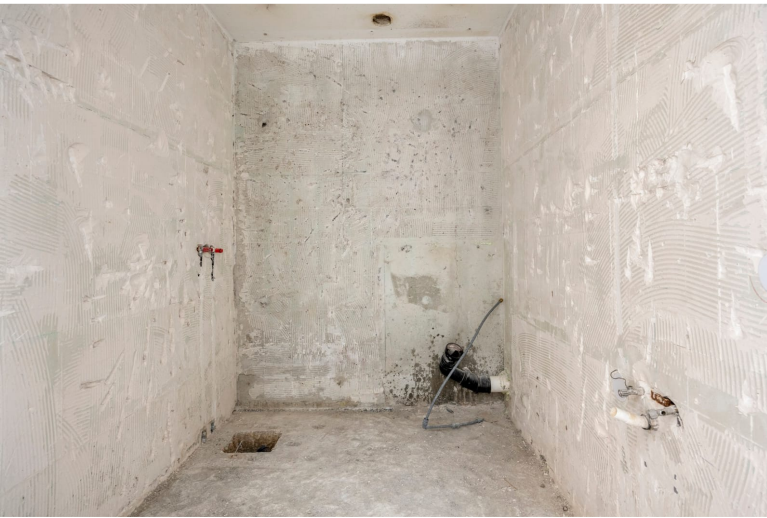
Foto's



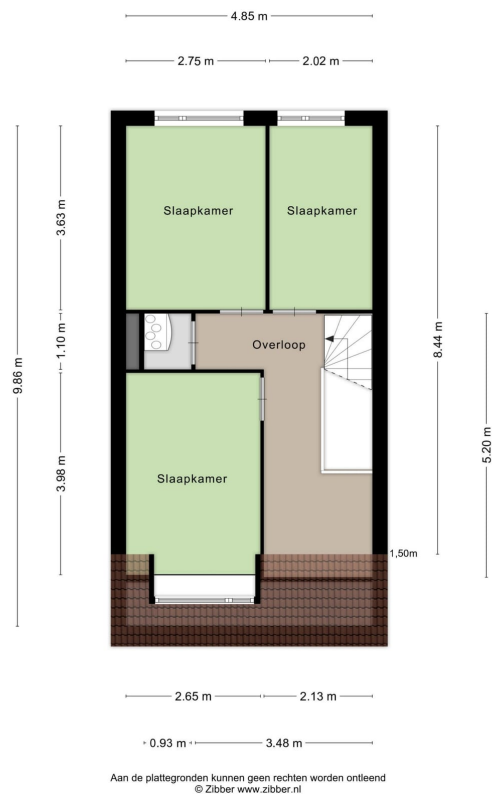
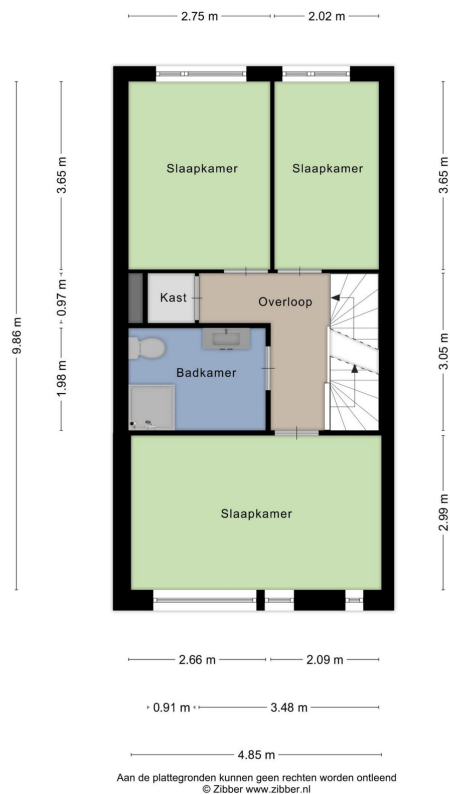
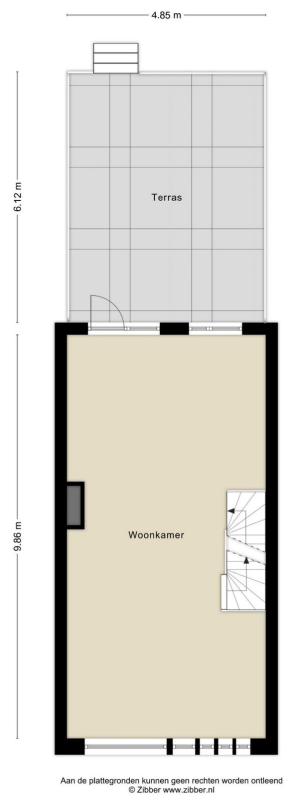
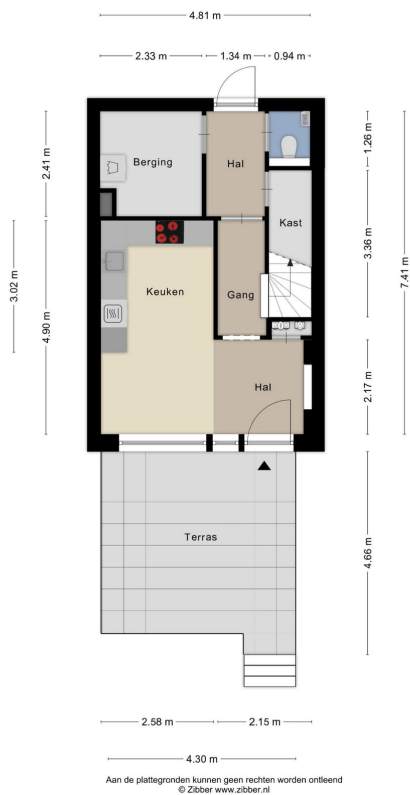
Foto's



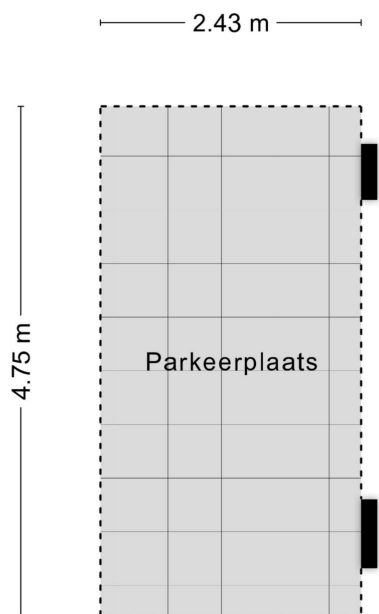
Foto's



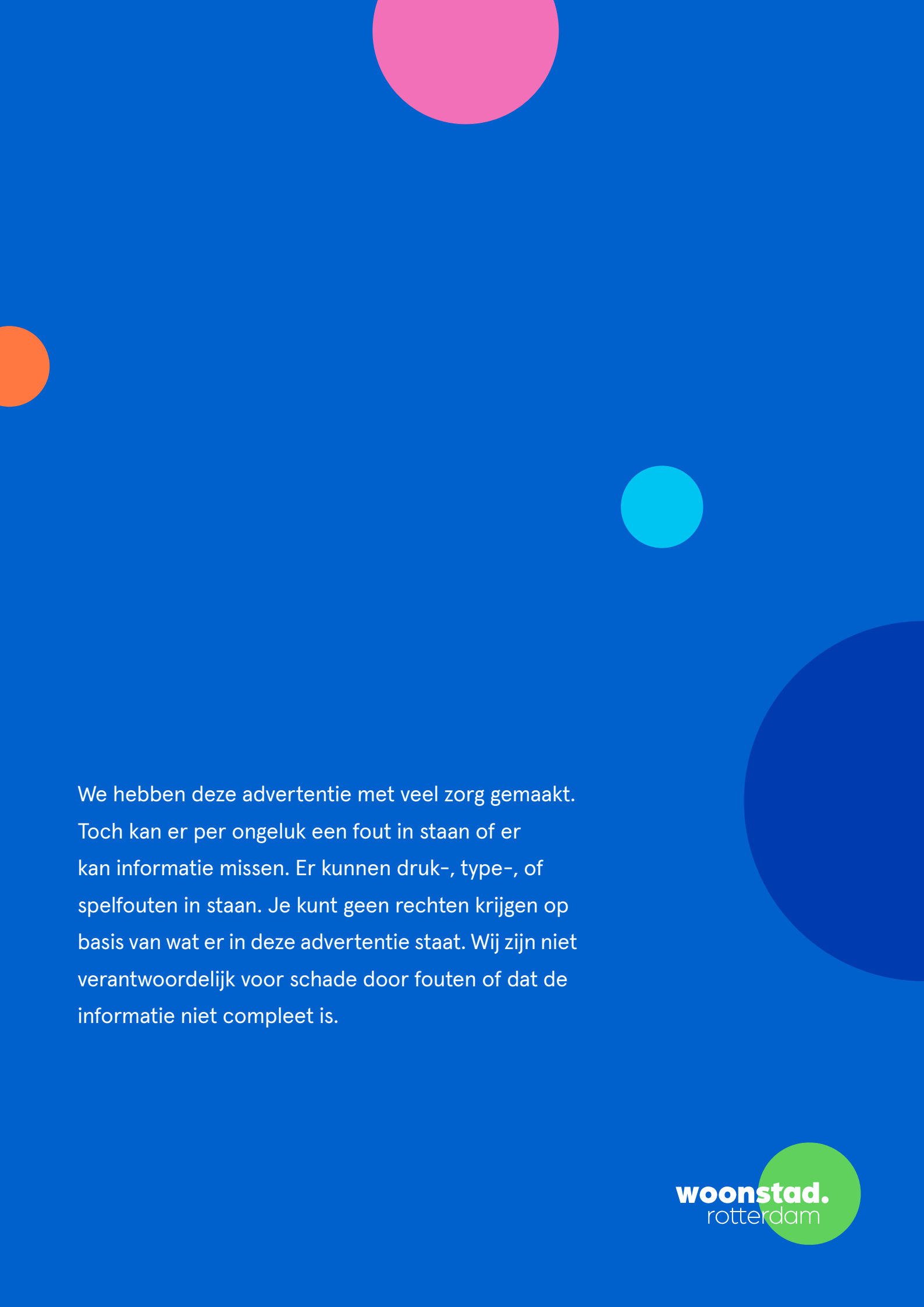
Foto's



Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.