

Te huur

Sjanghailaan 124
3067 MH Oosterflank

€ 764,14
Per maand

woonstad.
rotterdam





Appartement



4 kamers

Omschrijving

De eerste drie kandidaten worden uitgenodigd voor de bezichtiging. Neem de volgende documenten mee van jezelf, jouw partner en overige medebewoners vanaf 18 jaar. Heb je deze gegevens niet bij je tijdens de bezichtiging dan kunnen wij je de woning helaas niet aanbieden:

Als er sprake is van kinderen dan geldt dat deze daadwerkelijk moeten meeverhuizen. Bij co-ouderschap tellen de kinderen alleen mee wanneer het kind minstens 3 dagen per week bij de respectieve co-ouder woont en bij één van beide co-ouders ingeschreven staat in het BRP. Bewijs dat u bij zich dient te hebben zijn convenant, ouderschapsplan of een uitspraak van de rechter

- Een paspoort of identiteitsbewijs van jou en alle meeverhuizende personen, inclusief kinderen.
- Een inkomensverklaring IBRI van de belastingdienst van 2024 & 2025, ook als jij of jouw partner geen inkomen had. Deze kan je aanvragen bij de belastingdienst of zelf downloaden via de website van mijn belastingdienst.

- Jouw jaaropgave 2025 en jouw 3 laatste salarisstroken of uitkering specificaties
- Een verhuurdersverklaring van je huidige verhuurder of verklaring over de hypotheekbetalingen, beide niet ouder dan 3 maanden: Woonstad sluit alleen een huurovereenkomst af, wanneer er geen sprake is van een betalingsachterstand of overlast.
- Woon je niet in Rotterdam dan hebben wij ook een uittreksel basisregistratie personen (BRP) met uw historische adressen Deze vraag je aan bij jouw gemeente en mag niet ouder zijn dan 3 maanden.
- Zelfstandige ondernemers dienen naast een inkomensverklaring ook een winst- en verliesrekening van 2025 in te leveren en een prognose over het lopende jaar.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4 kamers
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1983
Energielabel	B

Huur en contract

Beschikbaar per	04 november 2026
Huurprijs	€ 764,14
Bruto huurprijs	€ 764,14
Prijs subsidie	€ 764,14
Servicekosten	€ 38,70

Locatie

Sjanghailaan 124
3067 MH, Oosterflank, ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



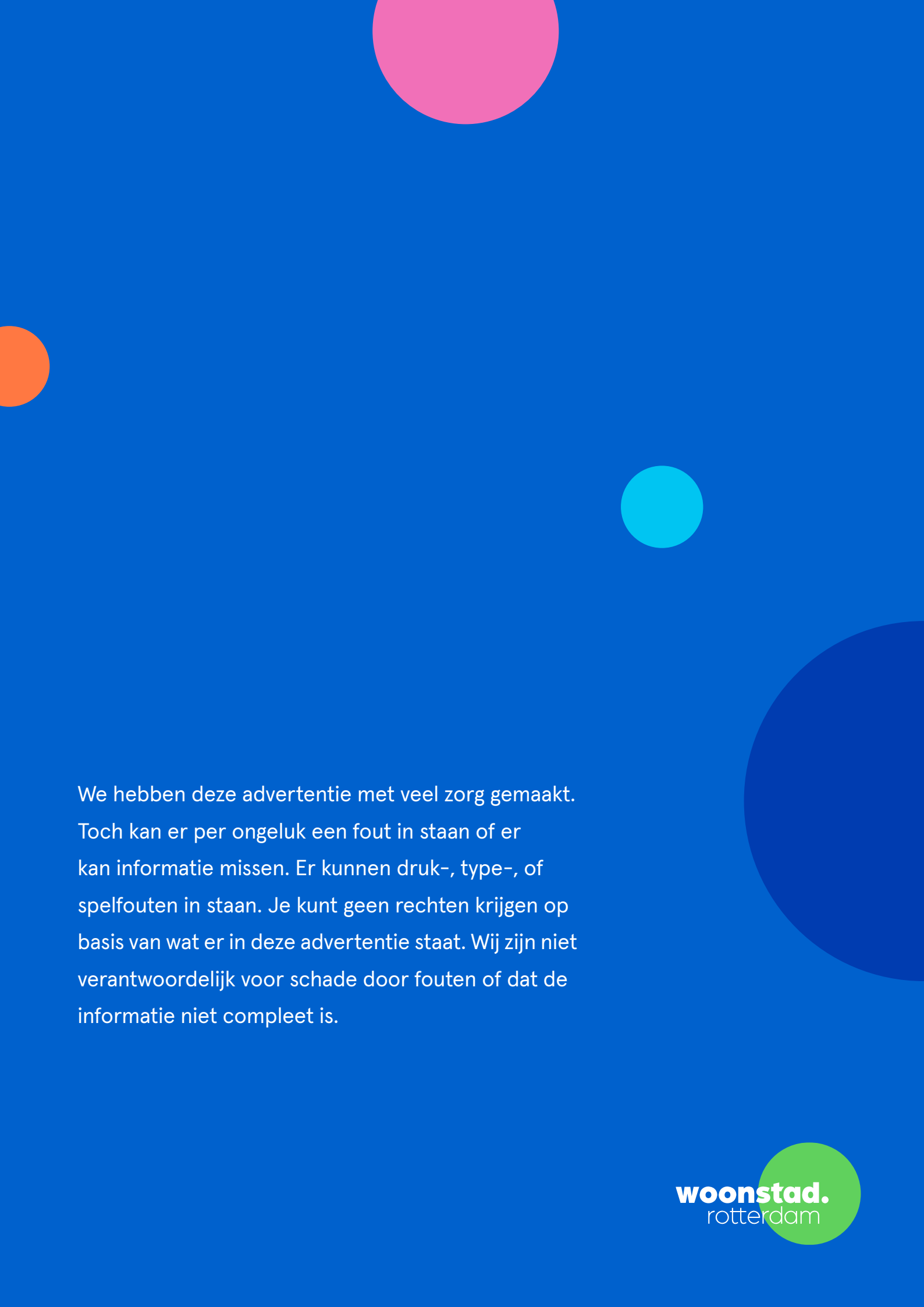
Foto's



GEZIN
MET KINDEREN



OUDER
ALLEENSTAAND



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.