

Te huur

Geraniumstraat 27B

3073 CC Bloemhof

€ 713,02

Per maand

woonstad.
rotterdam





Appartement



2 kamers

Omschrijving

Bent u 55 jaar of ouder en op zoek naar een gelijkvloerse woning in een bruisende Rotterdamse wijk? Dan is deze 2-kamerwoning (1 slaapkamer) op de begane grond misschien precies wat u zoekt!

Deze woning is geschikt voor maximaal 2 personen van 55 jaar en ouder, zonder thuiswonende kinderen. De woning biedt een fijne basis, maar houdt er rekening mee dat er veel schilder- en behangwerk nodig is. Hierdoor kunt u de woning helemaal naar eigen smaak opknappen en inrichten.

De woning beschikt over een lichte woonkamer met openslaande deuren naar een kleine tuin op het westen. Hier geniet u van de middag- en avondzon. Een heerlijke plek om buiten te zitten na een drukke dag.

Daarnaast zijn alle kozijnen recent vervangen door onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen met dubbele beglazing, wat zorgt voor extra wooncomfort.

Belangrijk om te weten

- Gelijkvloerse woning op de begane grond.
- 1 slaapkamer

- De toegang naar de badkamer heeft een opstap.
- De gang is smal en daardoor niet geschikt voor een rolstoel of scootmobiel en minder toegankelijk voor gebruikers van een rollator.
- De woning heeft houten vloeren.
- Het betreft een duplexwoning met bovenburen.
- Bestemd voor huishoudens in de leeftijdscategorie vanaf 55 jaar.

Levendige woonomgeving

De woning ligt in de karakteristieke wijk Bloemhof, een wijk met een grote diversiteit aan bewoners en gezinssamenstellingen. Houdt u van een levendige omgeving waar altijd wat gebeurt? Dan voelt u zich hier snel thuis.

Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht aan de Putsebocht, op korte afstand van de woning. Ook het openbaar vervoer is uitstekend bereikbaar. Via metrostation Zuidplein of Rijnhaven reist u binnen enkele minuten naar het centrum van Rotterdam.

Zoekt u een betaalbare woning met een eigen tuin, goede voorzieningen in de buurt en ziet u het als een kans om een woning naar uw eigen smaak op te knappen? Reageer dan snel op deze leuke woning in Bloemhof!

VERPLICHTE DOCUMENTEN

Inkomensverklaring

Bij het reageren op deze woning kunt u uw inkomensverklaring van de belastingdienst direct delen via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kiest u hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als pdf document in uw Woonnet-Rijnmond account.

Overige documenten

Om uw inschrijving goed te kunnen verwerken is het van belang dat de volgende aanvullende informatie van u en uw gezinsleden voor de verhuurder beschikbaar is, upload deze in uw Woonnet-Rijnmond account:

- Verhuurdersverklaring
- Uittreksel BRP (alleen indien u buiten Rotterdam woont)
- Beschikking bewindvoering (indien van toepassing)

Tijdens de bezichtiging wordt u gevraagd zich te legitimeren. Mocht u zelf niet bij de bezichtiging aanwezig kunnen zijn, dan is een machtiging van belang.

Zelfstandig ondernemer

Bent u zelfstandig ondernemer, upload dan een door uw accountant opgestelde winst- en -verliesrekening.

Studenten

Bent u student dan, upload dan een bewijs van inschrijving van een erkende onderwijsinstelling (MBO, HBO of Universiteit) of een bewijs van uitbetaling Studiefinanciering door DUO.

Recente inkomensverandering

Is er bij u sprake van een recente inkomens afname of inkomenstoename, upload dan ook recente jaaropgave(n) en/of drie recente salarisstroken.

Let op: heeft u deze documenten niet bij u tijdens de bezichtiging (online/digitaal en/of op papier) dan kunnen wij u de woning helaas **NIET** aanbieden en kunt u de woning **NIET** bezichtigen.

DISCLAIMER

De huurprijzen zijn onder voorbehoud van wijzigingen.

Foto's zijn een impressie van de woning en omgeving. Er kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	2 kamers
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1925
Energie label	B

Huur en contract

Beschikbaar per	06 november 2026
Huurprijs	€ 713,02
Bruto huurprijs	€ 713,02
Prijs subsidie	€ 713,02
Servicekosten	€ 8,80

Locatie

Geraniumstraat 27B
3073 CC, Bloemhof, ROTTERDAM



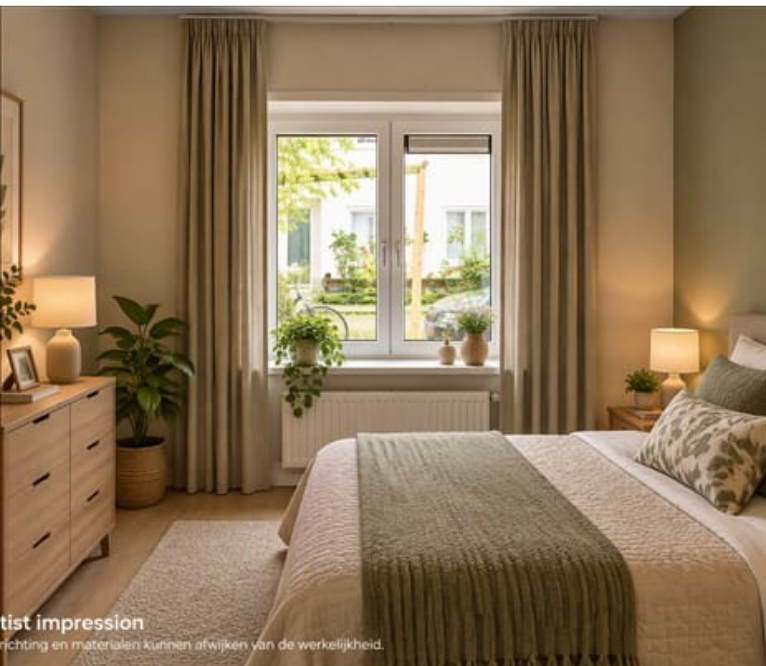
Foto's



Foto's



Foto's



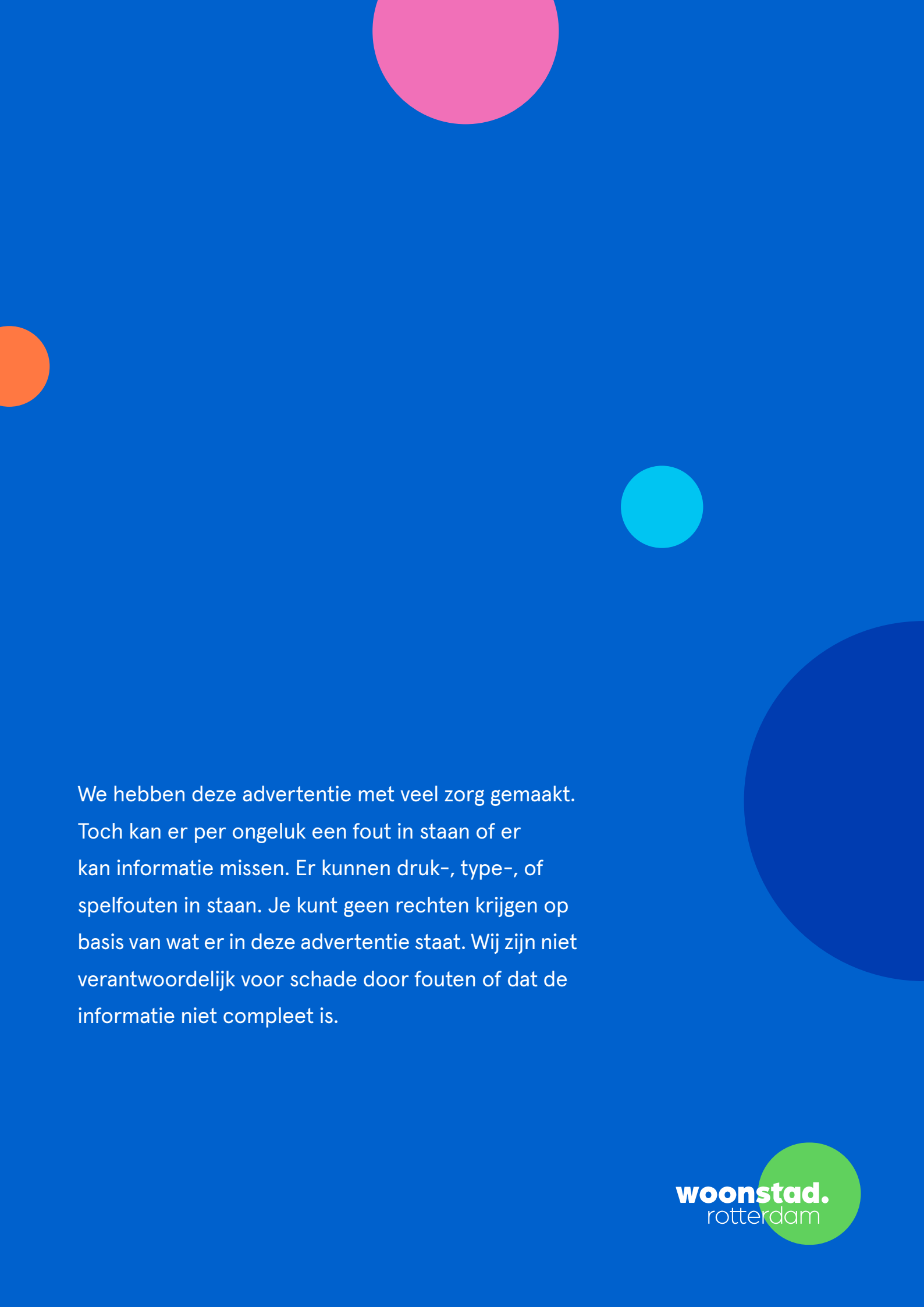
Foto's



First impression
Verlichting en materialen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.