

Te koop

Beukelsweg 39B
3022 GC Nieuwe Westen

€ 365.000

Koopprijs

woonstad.
rotterdam





Appartement



Begane grond



76m²



3 kamers

Omschrijving

Je komt binnen in de hal en loopt door naar de woonkamer. Aan de achterzijde is de keuken met toegang tot de zeer royale (stads)tuin. Vanuit een tussenhal zijn de twee slaapkamers, de badkamer en het apart toilet bereikbaar.

De woning heeft een bijzonder grote achtertuin. Een plek met volop mogelijkheden om er echt jouw buitenplek van te maken. Denk aan een moestuin, een groene oase, een fijne plek voor lange zomeravonden of alle drie. Voor liefhebbers van tuinieren en buitenleven is dit dan ook een woning met iets extra's.

Ook de ligging past bij een actieve en groene manier van wonen. In de omgeving vind je volkstuintjes en sportvelden, waardoor je vanuit huis zo de buitenlucht in bent. Tegelijkertijd woon je in het Oude Westen en heb je winkels, een supermarkt en andere dagelijkse voorzieningen dichtbij.

Bijzonderheden

Begane grond:

- Eigen ingang vanaf de straatzijde
- Entree/hal van ca 3 m2 met meterkast

- Lichte ruime woonkamer van ca 29 m2
- Dichte keuken van ca 8 m2 met basis keukenblok
- Tussenhal van ca 5 m2 met toegang tot de cv kast, het toilet, de badkamer en de slaapkamers
- Badkamer van ca 4 m2 met douche, wastafel, radiator en wasmachine aansluiting
- Twee slaapkamers van ca 12 en 8 m2
- Achtertuin van ca 103 m2 gelegen op het noorden
- Eigen berging bereikbaar vanuit de eigen tuin en een achterom

Goed om te weten

- Interieurfoto's volgen z.s.m.
- Verkoop met vaste prijs en MVE-D bepalingen
- Ondererfpacht, canon eeuwigdurend afgekocht
- Funderingsrapport 2021 aanwezig (handhavingstermijn van minimaal 25 jaar)
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris
- Voorrangsregeling van toepassing

Middelland en het Nieuwe Westen zijn levendige wijken die tegen het centrum van Rotterdam aan liggen. Zowel de Nieuwe Binnenweg, de 1e Middellandstraat als de Beukelsdijk doorkruisen de wijk, waardoor je omringd bent door vrolijke winkels, cafés, restaurants en andere hippe uitgaansplekken. Een opvallend contrast met de rustige straten ertussen, waar je fantastisch woont.

Kinderen hebben hier een fijne plek om op te groeien met de speelplekken op het Heemraadsplein en in het Heemraadspark. Je hebt keuze uit meerdere basisscholen en verschillende kinderopvanglocaties. Er rijden meerdere trams door de wijk, metrostation Coolhaven ligt aan de ene kant en aan de andere kant zit je dicht bij Rotterdam Centraal. De wijk is dus goed bereikbaar.

Ook in de buurt: Museumpark, Schouwburgplein, Hogeschool Rotterdam, Erasmus MC, Essenburgpark en Diergaarde Blijdorp.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Oppervlakte	76m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1925
Energielabel	B

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 365.000,00
Type prijs	Vaste prijs
VvE bijdrage	€ 127,51 per maand

Contact

Naam	Lisa Dieckmann
E-mail	Lisa.Dieckmann@woon-stadrotterdam.nl

Locatie

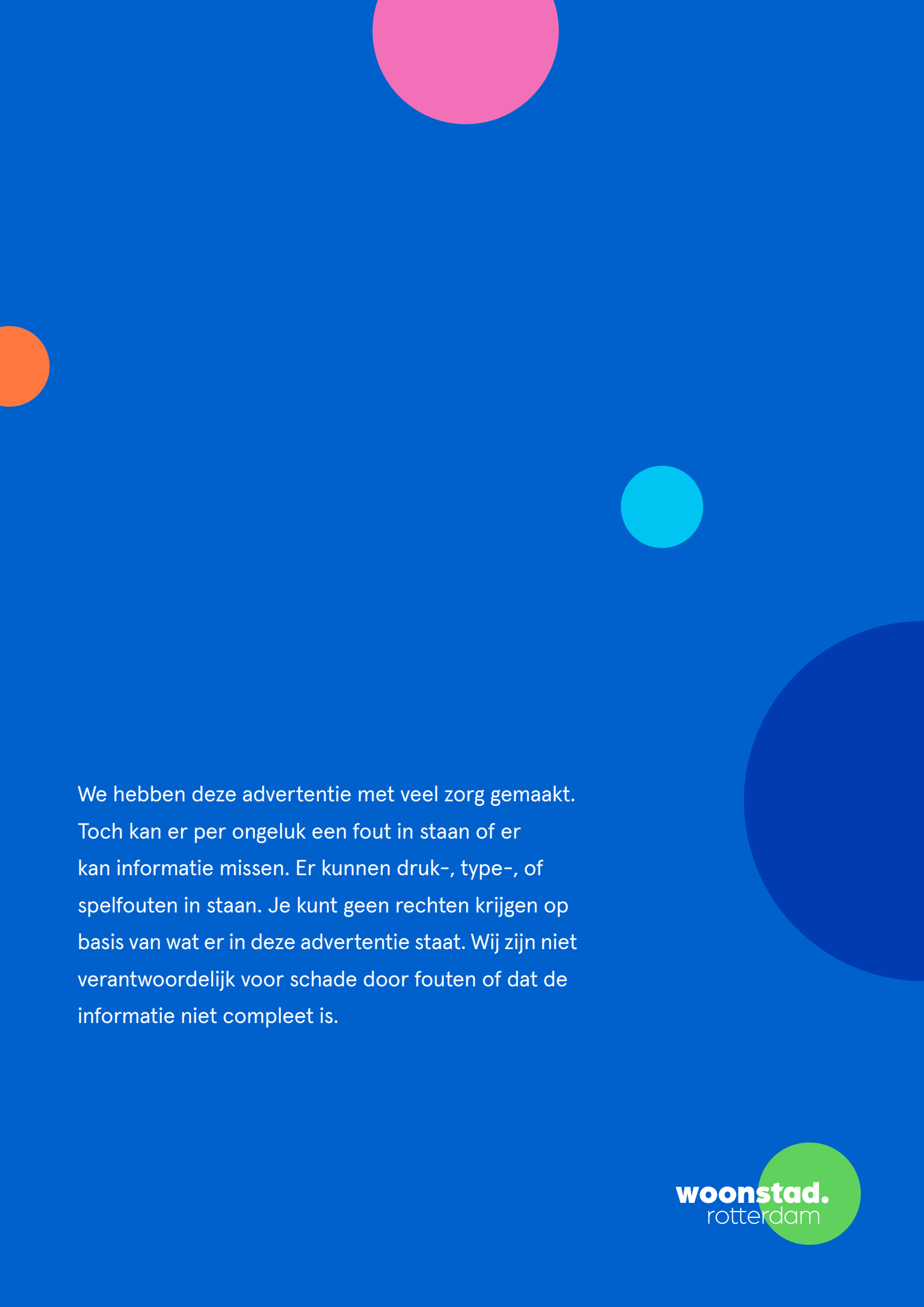
Beukelsweg 39B

3022 GC, Nieuwe Westen, ROTTERDAM



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.