

Te huur

Gouvernestraat 271
3014 PM Oude Westen

€ 645

Per maand



woonstad.
rotterdam



Bedrijfsruimte



Begane grond



48m²

Omschrijving

Locatie

In een levendige en creatieve omgeving. Om de hoek is de Nieuwe Binnenweg en in de straat bij de Rotterdamse bioscoop: Kino. In een paar minuten loop je via de Oude Binnenweg naar het centrum van Rotterdam en het Centraal Station.

Winkels en leuke horeca vindt je om de hoek.

Tram- en metrohaltes liggen een paar minuten ver en het Centraal Station ligt een paar minuten verder

Wat kost het

De vraaghuur bedraagt € 645,- per maand exclusief BTW.

Wat krijg je er voor

Een winkelruimte van 48 vierkante meter. Het heeft alles wat je nodig hebt om een winkel of praktijkruimte te kunnen starten.

De ruimte heeft een grote voorruit waardoor je met voldoende daglicht prettig kunt werken.

Ideaal voor een winkel of een praktijkruimte. Daarnaast heeft de huidige huurder het pand enorm opgeknapt, tegenover een goede overnamesom kan je een deel in goed overleg overnemen.

Wanneer kan je er in

De ruimte is per direct beschikbaar. Uiteraard gaan we daarvoor graag een keer met je de ruimte bekijken.

Wa arborgsom

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

Huurverhoging

Ieder jaar op 1 juli. De huurverhoging wordt berekend met de cijfers van het CPI.

Omzetbelasting

Wij verhuren het liefst met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	48m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1984
Energie label	A

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 645,00
Bruto huurprijs	€ 645,00
Prijs subsidie	€ 645,00
Servicekosten	€ 0,00

Contact

Naam	BOG team
E-mail	bedrijfshuisvesting@woonstadrotterdam.nl
Telefoon	Tel: (010) 241 54 29 (tijdens kantooruren)

Locatie

Gouvernestraat 271

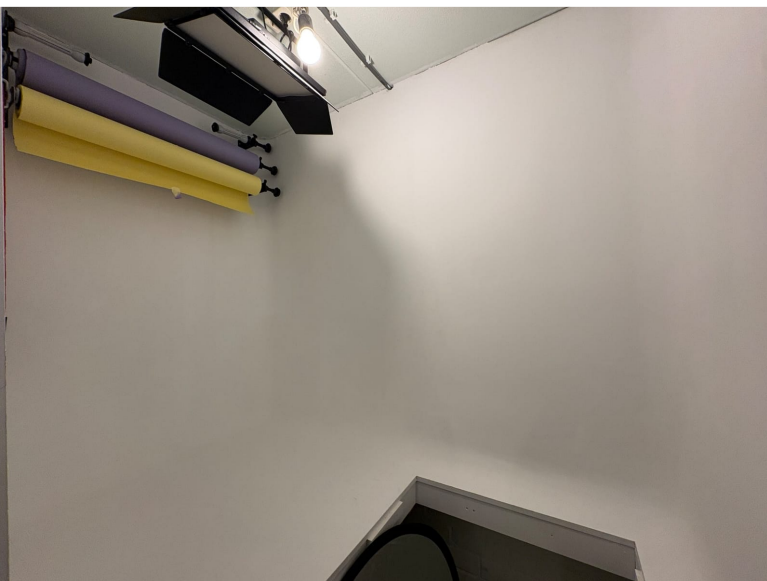
3014 PM, Oude Westen, ROTTERDAM

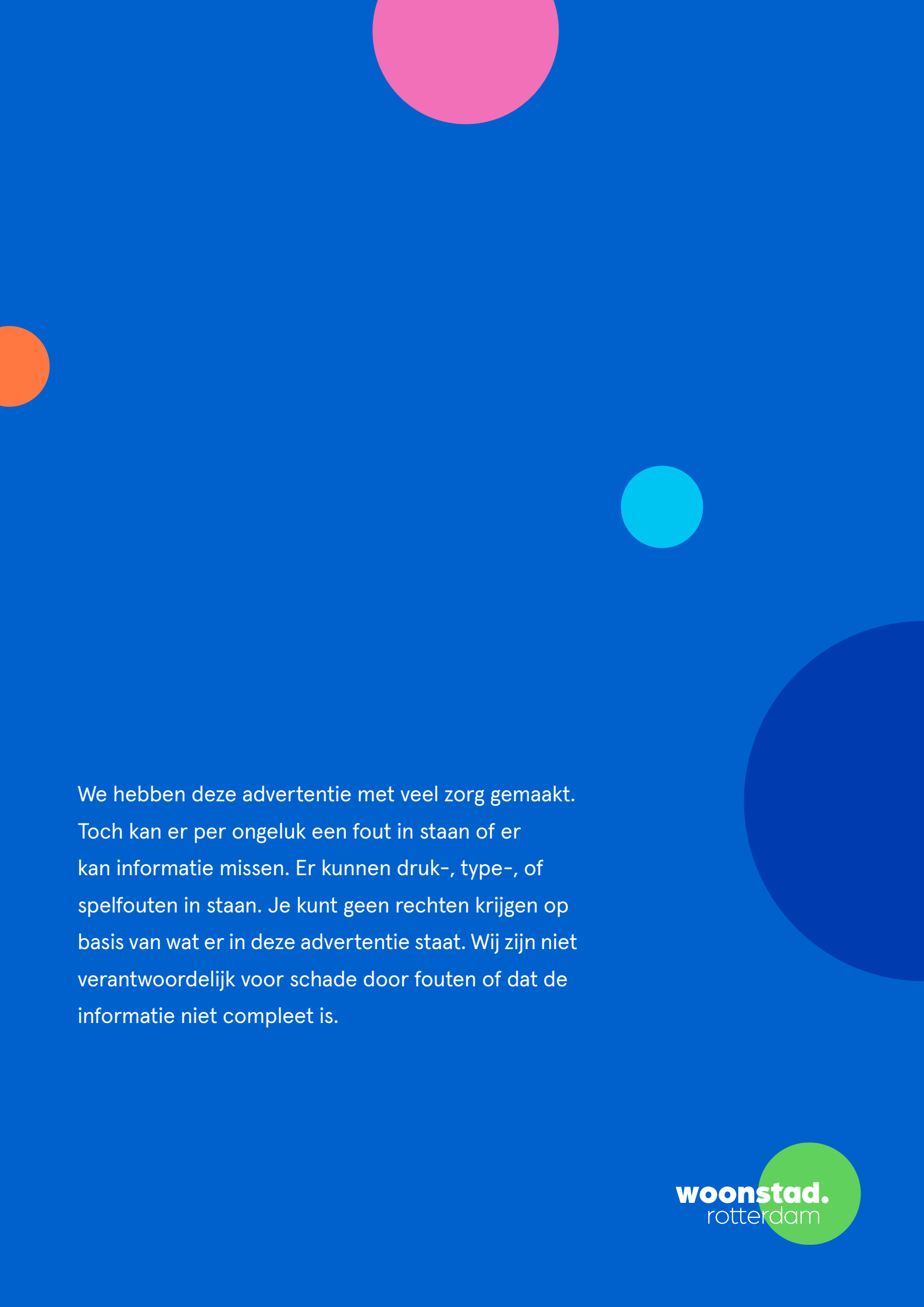


Foto's



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.