

# Te huur

**Melissantstraat 39B**

**3086 XA Pendrecht**

**€ 713,02**

**Per maand**



**woonstad.**  
rotterdam



Appartement



3 kamers

## Omschrijving

De mooie etagewoning is gelegen in de prachtige stadswijk Pendrecht op Rotterdam Zuid. Dit betreft een jongeren+ woning. 21 jarige tot en met 27 hebben voorrang.

Neem bij de bezichtiging het volgende mee: IBRI 2024 of 2025 (op te vragen bij de Belastingdienst 0800-0543), jaaropgave 2026, 3 recente salarisspecificaties, 3 recente bankafschriften (waar inkomen op gestort is), legitimatiebewijs en verhuurdersverklaring.

Let op: heeft u deze documenten niet bij u tijdens de bezichtiging dan kunnen wij u de woning helaas **niet** aanbieden.

De huurprijzen zijn onder voorbehoud van wijzigingen.

Foto's zijn een impressie van de woning en omgeving. Er kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

## Kenmerken

|              |                |
|--------------|----------------|
| Type ruimte  | Appartement    |
| Kamers       | 3 kamers       |
| Bouwtype     | Bestaande bouw |
| Bouwjaar     | 1956           |
| Energielabel | B              |

## Huur en contract

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Beschikbaar per | Per direct |
| Huurprijs       | € 713,02   |
| Bruto huurprijs | € 713,02   |
| Prijs subsidie  | € 713,02   |
| Servicekosten   | € 34,57    |

# Locatie

Melissantstraat 39B  
3086 XA, Pendrecht, ROTTERDAM



## Foto's



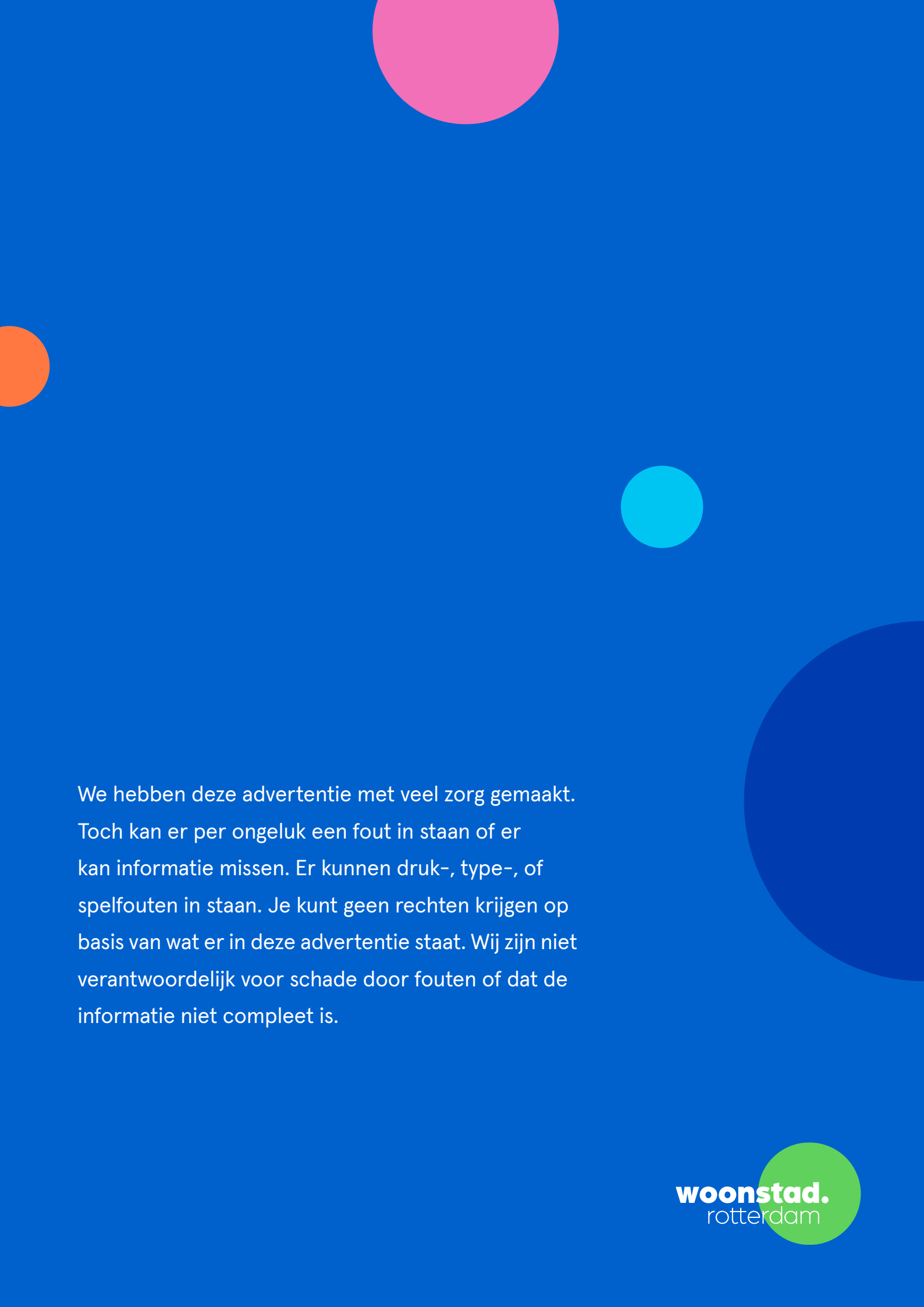
**KOPPEL**  
ZONDER KINDEREN



**SINGLE**



**STUDENT**



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.