Te huur

Kogelvangerstraat 98
3014 ZP Oude Westen

€ 1.589
Per maand



woonstad.
rotterdam



Appartement | Begane grond | 94m² | 4 kamers

Omschrijving

Deze ruime 4-kamer eengezinswoning ligt midden in het populaire Oude Westen, waar stads wonen, cultuur en gezelligheid samenkomen. De wijk staat bekend om haar veelzijdige karakter en de gezellige mix van bewoners, ondernemers en bezoekers. Op loopafstand vind je sfeervolle winkelstraten met unieke boetiekjes, speciaalzaken en buurtwinkels. Ook op culinair gebied kom je hier niets tekort. Van authentieke Chinese en Surinaamse restaurants tot hippe lunchzaken, cafés en gezellige eetgelegenheden: voor iedere smaak is er volop keuze.
De woning is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Diverse tram- en bushaltes bevinden zich op loopafstand en Rotterdam Centraal Station ligt vlakbij. Hierdoor ben je zowel binnen Rotterdam als daarbuiten snel onderweg.

Indeling :
- Woonkamer: ca. 29 m²
- Keuken met diverse inbouwapparatuur: ca. 8 m²
- 3 slaapkamers: ca. 13 m², 8 m² en 8 m²
- Badkamer met douche, wastafel en 2e toilet

Bijzonderheden :
- De huurprijs is zonder servicekosten.

De servicekosten bedragen ongeveer € 8,80 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.
- De huurprijs van de parkeerplaats bedraagt ca. 35,00 per maand en
is niet inbegrepen in de huurprijs van de woning.

Huurvoorwaarden :
- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit één persoon is:
een geregistreerd jaarinkomen 2025 bij de Belastingdienst of
een geregistreerd jaarinkomen bij het UWV over de laatste 12 maanden van minimaal € 75.000.
- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer is:
een geregistreerd jaarinkomen 2025 bij de Belastingdienst of
een geregistreerd jaarinkomen bij het UWV over de laatste 12 maanden van minimaal € 96.000.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of
een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen,
krijgen voorrang.

Disclaimer
We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4 kamers
Oppervlakte	94m²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2019
Energielabel	A

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.589,00
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Contact

Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

Locatie

Kogelvangerstraat 98
3014 ZP, Oude Westen, ROTTERDAM



Foto's





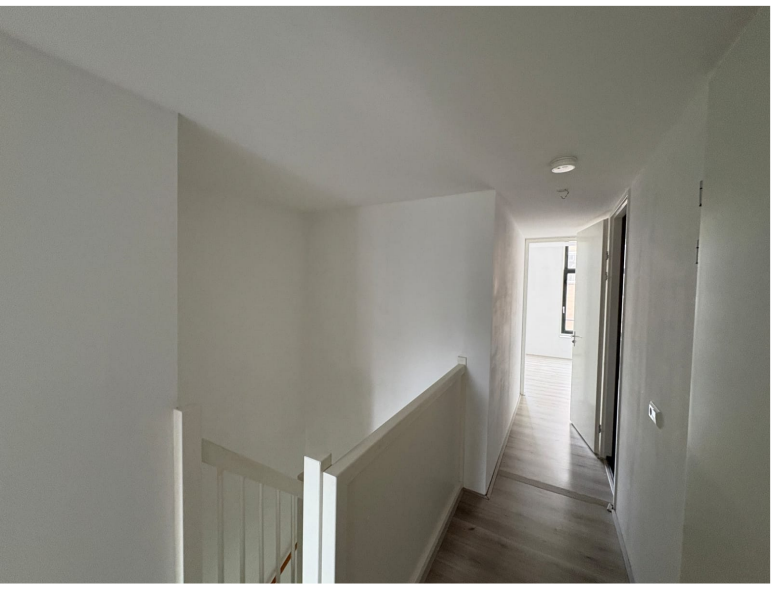




Foto's









Foto's









Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.

woonstad. rotterdam