

Te huur

Everhildestraat 62
3084 MA Wielewaal

€ 932,93
Per maand

woonstad.
rotterdam





Appartement



Begane grond

Omschrijving

Bent u op zoek naar een comfortabele en rustige woning in een groene omgeving? Dan is deze prachtige seniorenwoning op de 2e etage van Woongebouw Waal in de vernieuwde wijk Wielewaal in Charlois wellicht precies wat u zoekt.

Deze fraaie 2-kamerwoning onderscheidt zich door de verrassend speelse indeling en de vele raampartijen, waardoor u profiteert van een heerlijke hoeveelheid daglicht. Als hoekwoning voelt de woning extra ruim en licht aan.

De woonkamer, eetruimte en open keuken vloeien op een natuurlijke wijze in elkaar over. De moderne open keuken is voorzien van een voorziening tot elektrisch koken en biedt volop mogelijkheden om gezellig te koken en te genieten van een maaltijd met familie of vrienden.

De woning beschikt over een betonnen vloer met een nette laminaatvloer, welke de nieuwe huurder wordt geschonken. De hoge plafonds zorgen voor een ruimtelijk gevoel en geven de woning een eigentijdse uitstraling.

Een absoluut pluspunt is het royale balkon over de volledige breedte van de woning. Dankzij de ligging op het oosten kunt u hier iedere ochtend genieten van de eerste zonnestralen en een rustig uitzicht op de groene omgeving.

Pluspunten op een rij:

- Gelegen in het moderne Woongebouw Waal
- Seniorencomplex in de nieuw ontwikkelde wijk Wielewaal
- 2-kamerwoning (1 slaapkamer) op de 2e verdieping
- Hoekwoning met veel lichtinval
- Speelse indeling van woonkamer, eetkamer en keuken
- Open keuken met elektrische kookvoorziening
- 2e toilet in de badkamer
- Hoge plafonds voor een extra ruimtelijk gevoel
- Betonnen vloer met aanwezige laminaatvloer (ter schenking)
- Aparte berging op begane grond
- Balkon over de gehele breedte van de woning
- Gelegen op het oosten, ideaal voor ochtendzon
- Rustige en groene woonomgeving
- Stadsverwarming
- Centrale ligging langs de Groene Kruisweg

Hier woont u comfortabel, rustig en groen, met alle voorzieningen binnen handbereik. Een ideale woning voor senioren die op zoek zijn naar een moderne en toekomstbestendige woonomgeving in Rotterdam-Zuid.

Seniorencomplex

Bestemd voor huishoudens in de leeftijdscategorie vanaf 65 jaar, waarbij inwonende (klein)kinderen zijn niet toegestaan.

VERPLICHTE DOCUMENTEN

Inkomensverklaring

Bij het reageren op deze woning kunt u uw inkomensverklaring van de belastingdienst direct delen via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kiest u hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als pdf document in uw Woonnet-Rijnmond account.

Overige documenten

Om uw inschrijving goed te kunnen verwerken is het van belang dat de volgende aanvullende informatie van u en uw gezinsleden voor de verhuurder beschikbaar is, upload deze in uw Woonnet-Rijnmond account:

- Verhuurdersverklaring
- Uittreksel BRP (alleen indien u buiten Rotterdam woont)
- Beschikking bewindvoering (indien van toepassing)

Tijdens de bezichtiging wordt u gevraagd zich te legitimeren. Mocht u zelf niet bij de bezichtiging aanwezig kunnen zijn, dan is een machtiging van belang.

Zelfstandig ondernemer

Bent u zelfstandig ondernemer, upload dan een door uw accountant opgestelde winst- en -verliesrekening.

Studenten

Bent u student dan, upload dan een bewijs van inschrijving van een erkende onderwijsinstelling (MBO, HBO of Universiteit) of een bewijs van uitbetaling Studiefinanciering door DUO.

Recente inkomensverandering

Is er bij u sprake van een recente inkomens afname of inkomensstename, upload dan ook recente jaaropgave(n) en/of drie recente salarisstroken.

DISCLAIMER

De huurprijzen zijn onder voorbehoud van wijzigingen. Foto's zijn een impressie van de woning en omgeving. Er kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2016
Energielabel	A+

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 932,93
Bruto huurprijs	€ 932,93
Prijs subsidie	€ 932,93
Servicekosten	€ 55,35

Locatie

Everhildestraat 62
3084 MA, Wielewaal, ROTTERDAM



Foto's



Foto's

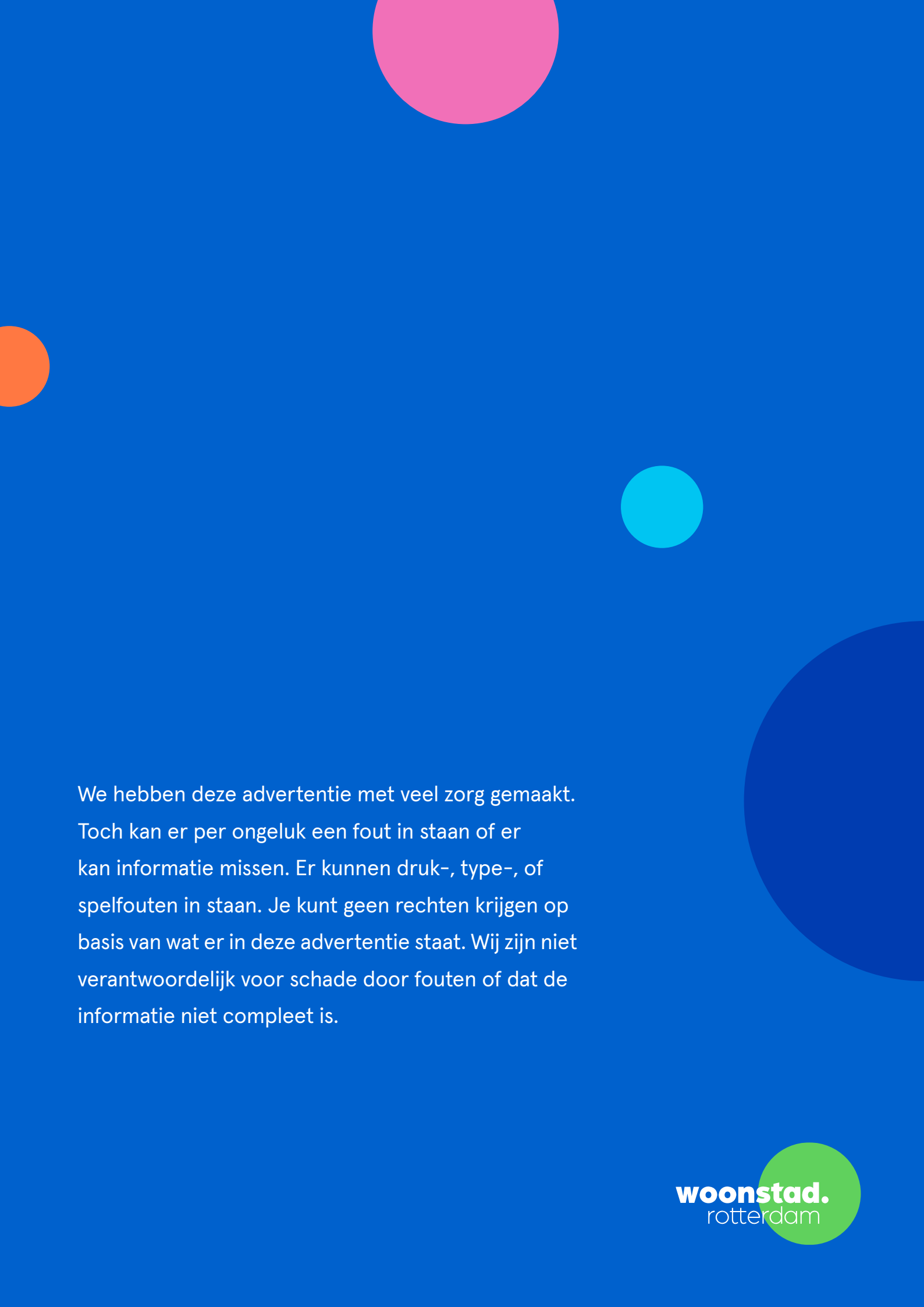


Foto's



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.