Te koop

Drinkwaterweg 108
3063 JC De Esch

€ 350.000
Koopprijs

woonstad.
rotterdam

Appartement

3e verdieping

4 kamers

Omschrijving

Wil je bijzonder wonen met fraai uitzicht? Dan ben je hier op je plek aan de Drinkwaterweg.
In de wijk De Esch speelt water een hoofdrol. De wijk ligt prachtig aan de rechter Maasoever en in het midden van de wijk vind je hier de mooie oude watertoren. De Esch is een vrij kleine wijk. En dat merk je: hier voel je de geborgenheid van wonen tussen echte buren.

Bijzonderheden:
- 3e verdieping.
- Lichte en ruime woonkamer ca. 26 m2 gelegen aan de voorzijde.
- Semi dichte keuken ca. 12 m2 met toegang tot balkon ca. 6 m2.
- 3 slaapkamers, ca. 12 m2, ca. 8 m2 en ca. 7 m2.
- Badkamer ca. 5 m2 met eenvoudig sanitair.
- Apart toilet.

Privé berging in de onderbouw van ca. 6 m2.

Goed om te weten:
- De VvE-bijdrage is ongeveer € 120,48 per maand.
- Verwarming en warm water via stadsverwarming.
- Energielabel C.

- Vrije verkoop met vraagprijs en bloot eigendom
- Deze woning heeft een eeuwigdurend zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders.
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen.
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam.

De Esch is een bijzonder en voor velen nog onontdekt stukje Rotterdam. De buurt, onderdeel van stadsdeel Kralingen-Crooswijk, werd in de jaren tachtig gebouwd op het vroegere drinkwaterleidingterrein van de stad en ligt direct langs de Nieuwe Maas. De historische watertoren uit 1871 herinnert nog aan deze tijd. Nu kun je op deze plek lekker lunchen of uit eten.

De Esch is een groene buurt: er is een natuurpad, je kunt langs de rivier wandelen of hardlopen met uitzicht op langsvarende schepen en er is een volkstuinvereniging. De wijk ligt aan de rand van de stad, maar je bent heel snel in hartje Kralingen of in het stadscentrum. Er rijden twee trams door de wijk en met de bus ben je in een paar minuten op metrostation Kralingse Zoom.

In de Esch vind je een gezondheidscentrum met huisartsen, fysiotherapeuten, een tandarts, een logopedist en maatschappelijk werkers. Ook zijn er basisscholen en peuterspeelzalen. De Esch is heel goed bereikbaar met de auto, want je zit in een paar minuten op ringweg A16.

Ook in de buurt: Erasmus Universiteit, Hogeschool Rotterdam, Kralingse Bos, Oostzeedijk.

Deze advertentie is met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat deze een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve is de advertentie onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4 kamers
Woonlaag	3e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1989
Energielabel	C

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 350.000,00
Type prijs	Kosten koper
VvE bijdrage	€ 120,48 per maand

Contact

Naam	Bionda Heerkes-Schaeffer
E-mail	bionda.heerkes-schaeffer@woonstadrotterdam.nl

Locatie

Drinkwaterweg 108
3063 JC, De Esch, ROTTERDAM

Foto's

Foto's

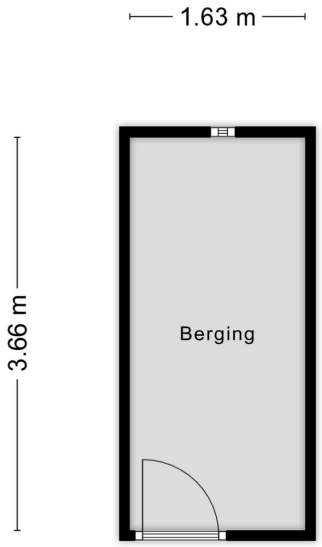
Foto's

Foto's

Foto's

Foto's

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.

woonstad.
rotterdam