

Te koop

Jaffadwarsstraat 71
3061 JN Kralingen-West

€ 375.000

Koopprijs

woonstad.
rotterdam





Appartement



3e verdieping



71m²



3 kamers

Omschrijving

Kom naar het open huis op woensdag 28 oktober. Je bent van harte welkom tussen 16.00 en 16.45 uur. Aanmelden is niet nodig. Bij de bezichtiging ontvang je een link naar het inschrijfformulier.

Bijzonderheden:

derde verdieping: entree appartement.

Hal, woonkamer ca. 23 m² met toegang tot balkon ca. 5m²

Half-open keuken, ca. 15m² met apparatuur, opstelling c.v.-ketel en in pandige kast

Slaapkamer I ca. 12m²(voorzijde)

Slaapkamer II ca. 8m² (achterzijde)

Badkamer ca. 4 m² met inloofdouche, een wastafel in meubel en een radiator.

Berging in de onderbouw.

Goed om te weten

Ondererfpacht, de koopsom is inclusief eeuwigdurend afkoop

De woning wordt verkocht met een onderhoudsgarantie (MVE-D/Maatschappelijk Verantwoord Eigen-
dom)

Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris. Voorrangsregeling van toepassing.

Deze woning heeft een zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders

Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen

Woon je in Kralingen, dan heb je het beste van twee werelden: de bruisende binnenstad én het groene Kralingse Bos liggen beide om de hoek. En de wijk zelf is een heerlijke plek om te wonen met veel historie.

Het is een afwisselende wijk met een mooie mix aan bewoners en huizen. Je woont hier tussen de gezinnen, eenpersoonshuishoudens, ouderen en jongeren – arm en rijk. Je vindt hier het rijkste stukje Nederland en gezellige volksbuurten.

Wat kun je hier doen?

Kralingen staat bekend om de gezelligheid. Je hebt hier een ruime keus aan restaurants, cafés en lunchplekken. Verder is er alles wat je nodig hebt: van supermarkten tot toko's en van luxe speciaalzaken tot de buurtwinkel op de hoek.

In de wijk liggen twee bijzondere parken: Het Park Rozenburg en Het Arboretum Trompenburg met bijzondere bomen en struiken.

Naast hardlopen rond de Kralingse Plas, kun je hier als sporter van alles doen. Er zijn squash- en tennisbanen, volleybalverenigingen, een klimcentrum, watersporten en hockeyverenigingen. In het Kralingse bos zijn een manege en een golfbaan.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Oppervlakte	71m ²
Woonlaag	3e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1990
Energie label	C

Contact

Naam	Joost de Vries
E-mail	joost.de.vries@woonstadrotterdam.nl

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 375.000,00
Type prijs	Kosten koper
VvE bijdrage	€ 132,82 per maand

Locatie

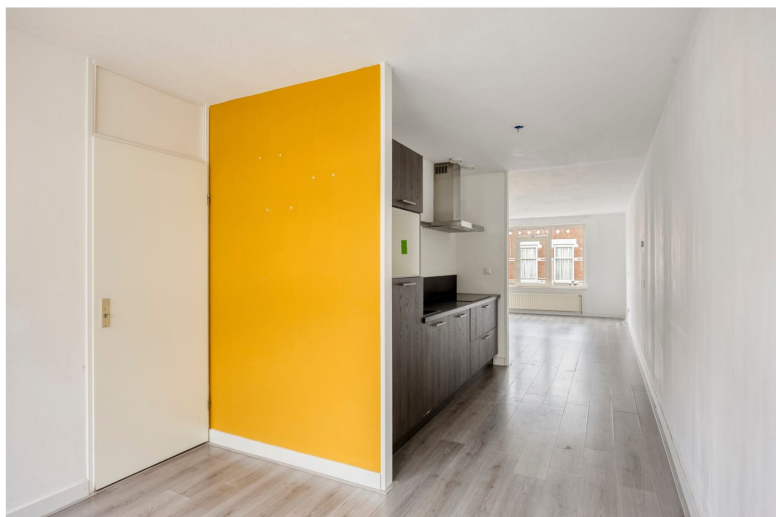
Jaffadwarsstraat 71
3061 JN, Kralingen-West, ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

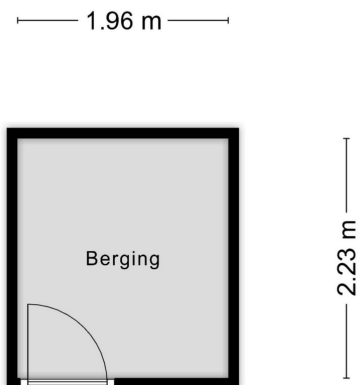


Foto's

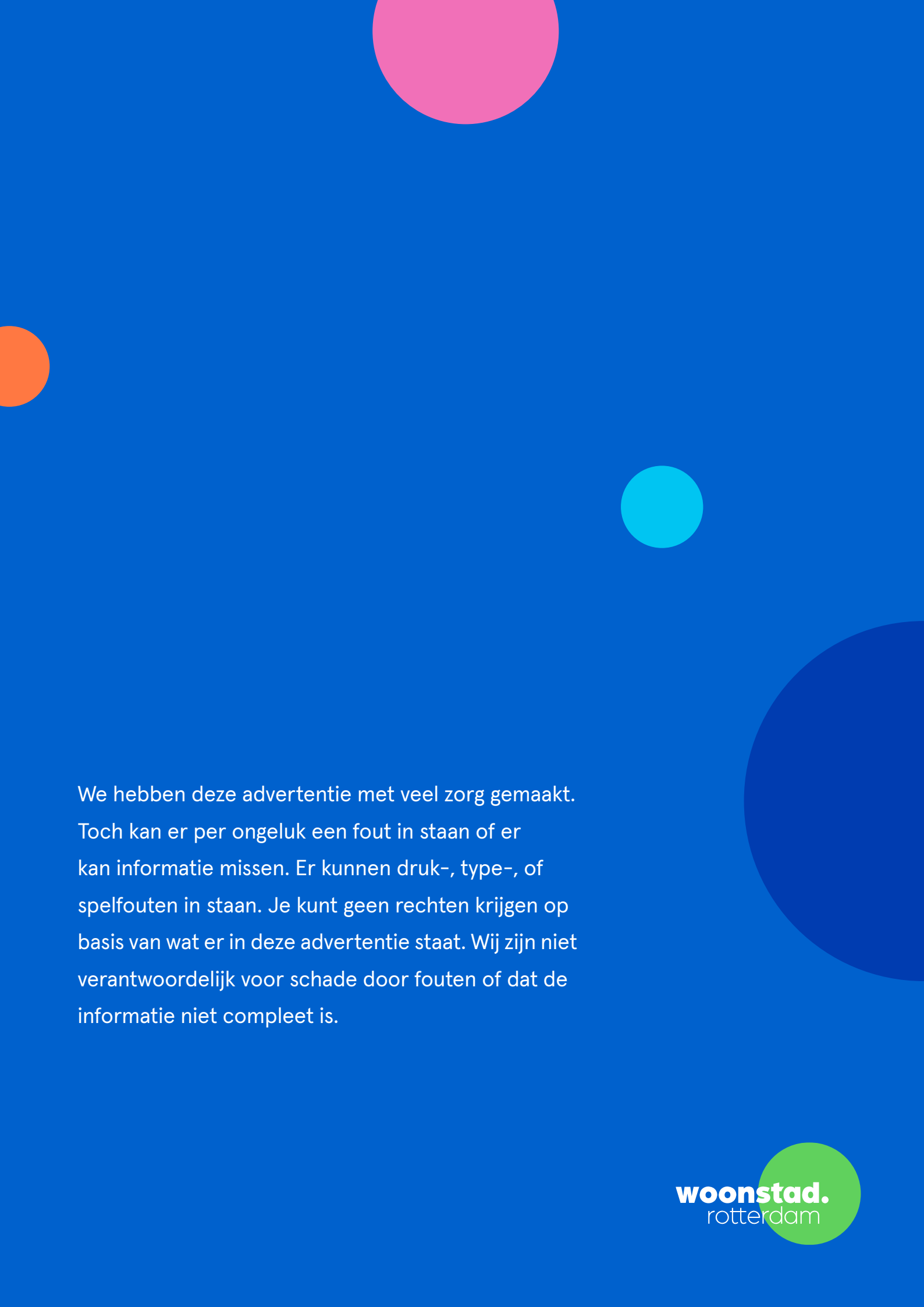


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.