

Te koop

Oostmaaslaan 225D
3063 AV Struisenburg

€ 337.000

Koopprijs

woonstad.
rotterdam





Appartement



3e verdieping



68m²



3 kamers

Omschrijving

Wij hebben een zeer leuk gelegen 3-kamer appartement beschikbaar met een uniek uitzicht over de Nieuwe Maas en heerlijk zonnig terras gelegen op het zuiden. Wil je bijzonder wonen? Dan ben je hier op je plek!

Bijzonderheden:

Begane grond/entree via portiek:

- hal met trapopgang naar alle verdiepingen.
- berging van ca 5 m² bevindt zich in het volgende portiek

Eerste verdieping:

- entree/hal van ca 7 m² met eigen meterkast en toegang tot alle vertrekken.
- woonkamer van ca 27 m² met toegang tot balkon van ca 4m²
- beide slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde, slaapkamer 1 is ca 6m² en slaapkamer 2 is ca 12m²
- afgesloten casco keuken van ca 9 m² met toegang tot terras
- zonnig terras op het zuiden van ca 4m²
- Badkamer van ca 4m²

Goed om te weten:

- Verkoop met vaste prijs en MVE-D bepalingen
- De VvE bijdrage volgens begroting 2025 bedraagt €125,29 per maand
- Warm water en warmte voorziening via stadsverwarming
- (onder)Erfpacht, eeuwigdurend afgekochte erfpacht en canon
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris
- Deze woning heeft een voorrangsregeling

Woon je in Kralingen, dan heb je het beste van twee werelden: de bruisende binnenstad én het groene Kralingse Bos zijn om de hoek. En de wijk zelf? Dat is een heerlijke, gezellige plek met een mooie mix aan (historische) huizen en bewoners. Van jong tot oud, gezinnen en singles. Kralingen is ook een echte studentenbuurt. Je kunt hier dan ook kiezen uit tientallen restaurants, cafés en lunchplekken om te eten. Voor een studentenprijsje of meer. Verder zijn er supermarkten, toko's, luxe speciaalzaken en kleine buurtwinkels. Wil je het centrum in? Dan pak je de metro of tram die door de wijk rijdt, of je fietst in hooguit kwartiertje. Je zit in een paar minuten met de auto op de ringweg A16.

Ben je sportief? Mooi! Hier vind je squash- en tennisbanen, volleybal- en hockeyverenigingen, een klimcentrum, watersporten, sportscholen en het Oostelijk Zwembad in de buurt. In het Kralingse Bos kun je wandelen en hardlopen, maar er is ook een manege en een golfbaan.

Ook in de buurt: Erasmus Universiteit, Hogeschool Rotterdam, Excelsior Stadion, Oude Haven, Goudsesingel.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Oppervlakte	68m ²
Woonlaag	3e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1984
Energie label	A

Contact

Naam	Joost de Vries
E-mail	joost.de.vries@woonstadrotterdam.nl

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 337.000,00
Type prijs	Vaste prijs
VvE bijdrage	€ 125,29 per maand

Locatie

Oostmaaslaan 225D
3063 AV, Struisenburg, ROTTERDAM



Foto's



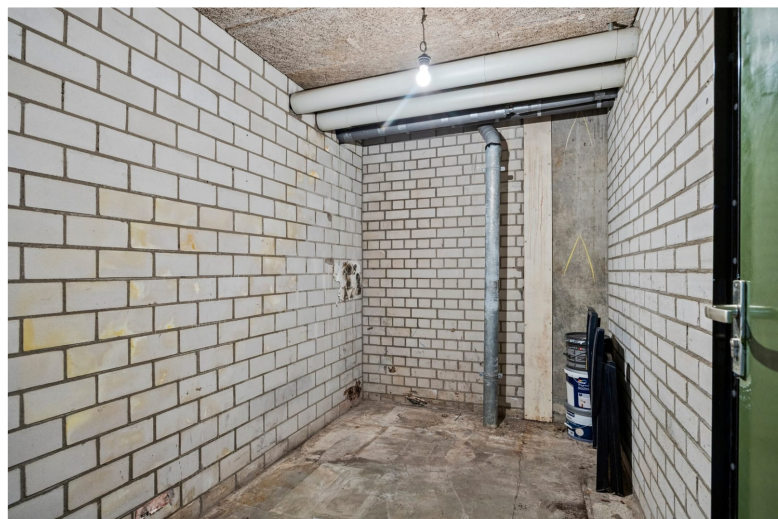
Foto's



Foto's



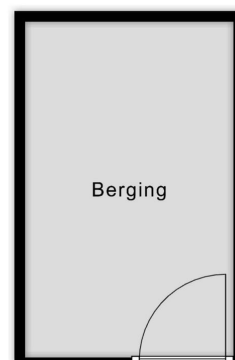
Foto's



Foto's

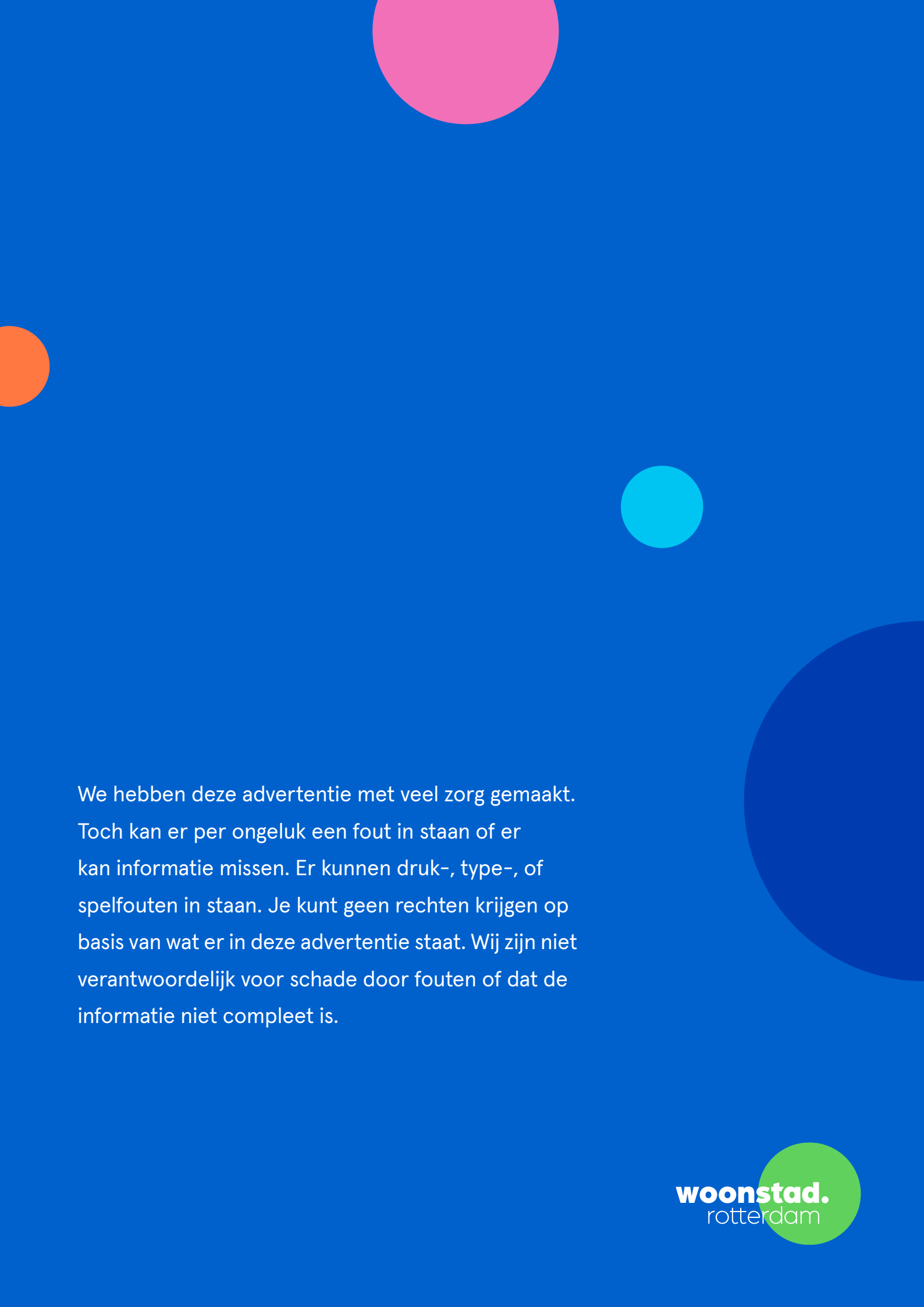


1.94 m



3.13 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.