

Te huur

Bingenstraat 6
3036 PT Oude Noorden

€ 713,02
Per maand



woonstad.
rotterdam

Seniorenwoning

op de begane grond



Appartement



3 kamers

Omschrijving

Het Oude Noorden is een van de meest karaktervolle en veelzijdige wijken van Rotterdam. Historische straten, oude volksbuurten en karakteristieke architectuur gaan er samen met een multiculturele bevolking, creatieve ondernemers, horeca, kunst en cultuur. De wijk verandert voortdurend, maar heeft tegelijkertijd veel van zijn oorspronkelijke Rotterdamse karakter behouden. Van bekende plekken tot kleine verrassingen: in het Oude Noorden valt altijd iets te ontdekken.

Deze gelijkvloerse 3 kamer benedenwoning met tuin is geschikt voor woningzoekenden met een leeftijd van 55 jaar of ouder met een lichte mobiliteitsbeperking. De woning heeft geen drempels. In het woongebouw wonen mensen van alle leeftijden, van jong tot oud.

Neem de volgende documenten mee van uzelf en eventuele medehuurder. Heeft u deze gegevens niet bij u tijdens de bezichtiging dan kunnen wij u de woning helaas niet aanbieden:

* Legitimatiebewijs

* Inkomensverklaring van de belastingdienst over 2024 of 2025 (op te vragen bij de Belastingdienst of te downloaden via mijnoverheid.nl of mijnbelastingdienst.nl)

* Verhuurdersverklaring van uw huidige verhuurder of verklaring over de hypotheekbetalingen, beide niet ouder dan 3 maanden: Woonstad Rotterdam sluit alleen een huurovereenkomst af, wanneer er geen sprake is van een betalingsachterstand of overlast.

* Uw jaaropgave 2025 en uw 3 laatste inkomensspecificaties en/of uitkeringsspecificaties

(salaris, pensioen, AOW)

* Woont u niet in Rotterdam dan hebben wij ook een uittreksel basisregistratie personen (BRP) met uw historische adressen nodig. Deze vraagt u aan bij uw gemeente en mag niet ouder zijn dan 3 maanden.

* Zelfstandige ondernemers dienen naast een inkomensverklaring 2024 ook een winst- en verliesrekening van 2025 in te leveren en een prognose over het lopende jaar.

LET OP:

Aan veel van onze woningen dient nog zelf geklust te worden, denk aan het witten van het plafond en het verwijderen van behang en verven van radiatoren. Deze werkzaamheden worden niet door Woonstad Rotterdam uitgevoerd.

De genoemde huurprijzen en advertentietekst zijn onder voorbehoud van eventuele huurstijgingen en fouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1988
Energielabel	A

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 713,02
Bruto huurprijs	€ 713,02
Prijs subsidie	€ 713,02
Servicekosten	€ 32,70

Locatie

Bingenstraat 6
3036 PT, Oude Noorden, ROTTERDAM



Foto's



Foto's

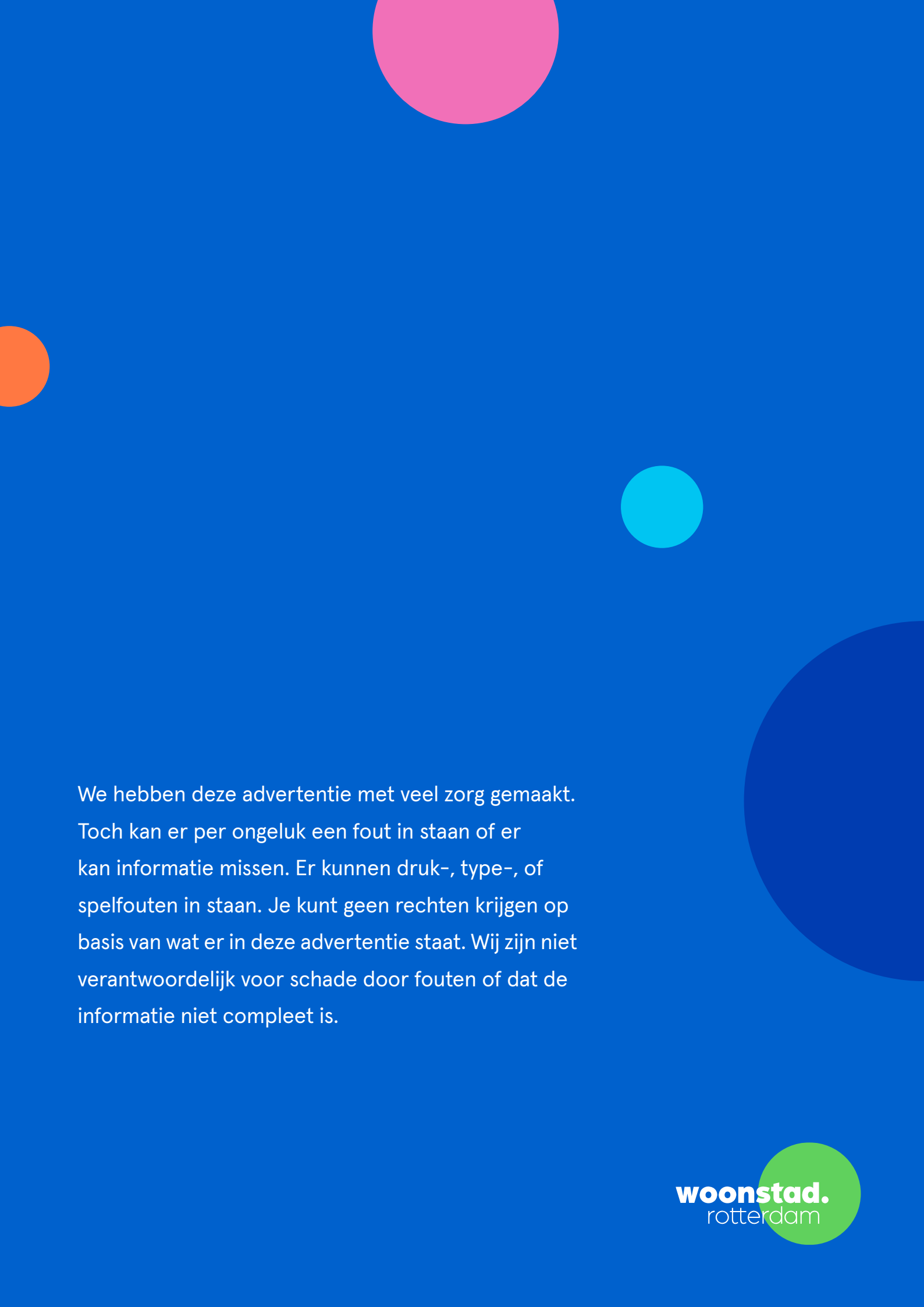


Foto's



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.