

Te huur

Patijnstraat 31B

3042 PN Kleinpolder

€ 764,14

Per maand

woonstad.
rotterdam





Appartement



2e verdieping

Omschrijving

Deze ruime vierkamerwoning aan de Patijnstraat 31B ligt op de eerste verdieping in de wijk Overschie. De woning beschikt over drie slaapkamers, een ruime woonkamer met open keuken en twee balkons.

Via de hal zijn de verschillende vertrekken bereikbaar. De woonkamer van circa 21 m² heeft een open keuken van circa 5 m² en biedt toegang tot het balkon aan de achterzijde van circa 5 m² op het westen. De woning beschikt over drie slaapkamers van circa 11, 8 en 7 m². Vanuit de grootste slaapkamer is het balkon aan de voorzijde van circa 3 m² op het oosten bereikbaar. Verder beschikt de woning over een badkamer en een separaat toilet.

De Patijnstraat ligt in Overschie, een wijk met een rustig en groen karakter. In de omgeving bevinden zich diverse winkels, supermarkten en andere dagelijkse voorzieningen. Ook zijn er verschillende parken en groenvoorzieningen in de buurt. Via de nabijgelegen uitvalswegen en openbaarvervoerverbindingen zijn het centrum van Rotterdam en omliggende wijken goed bereikbaar.

Kortom: een ruime vierkamerwoning met drie slaapkamers, een open keuken en twee balkons op het oosten en westen, gelegen in de groene wijk Overschie.

LET OP:

Indien je een uitnodiging per email ontvangt ben je van harte welkom om de woning te bezichtigen. Neem de volgende documenten mee van jezelf, jouw partner en overige medebewoners vanaf 18 jaar. Heb je deze gegevens niet bij je tijdens de bezichtiging dan kunnen wij je de woning helaas niet aanbieden:

- Een paspoort of identiteitsbewijs van jou en alle meeverhuizende personen, inclusief kinderen.
- Een inkomensverklaring IBRI van de belastingdienst van 2024 of 2025, ook als jij of jouw partner geen inkomen had. Deze kan je aanvragen bij de belastingdienst of zelf downloaden via de website van mijn belastingdienst.
- Jouw jaaropgave 2025 en jouw 3 laatste salarisstroken of uitkering specificaties .
- Een verhuurdersverklaring van je huidige verhuurder of verklaring over de hypotheekbetalingen, beide niet ouder dan 3 maanden: Woonstad sluit alleen een huurovereenkomst af, wanneer er geen sprake is van een betalingsachterstand of overlast.
- Woon je niet in Rotterdam dan hebben wij ook een uittreksel basisregistratie personen (BRP) met uw historische adressen Deze vraag je aan bij jouw gemeente en mag niet ouder zijn dan 3 maanden.
- Zelfstandige ondernemers dienen naast een inkomensverklaring ook een winst- en verliesrekening van 2025 in te leveren en een prognose over het lopende jaar.
- Studenten dienen een overzicht van de studiefinanciering van DUO in te leveren.

Bij het reageren op deze woning deel je je inkomensverklaring van de belastingdienst direct via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kies je hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als PDF document in je Woonnet-Rijnmond account.

LET OP:

- Aan veel van onze woningen dient nog zelf geklust te worden, denk aan het witten van het plafond en het verwijderen van behang. Deze werkzaamheden worden niet door Woonstad Rotterdam uitgevoerd.
- De genoemde huurprijzen en advertentietekst zijn onder voorbehoud van eventuele prijsstijgingen en fouten.
- Foto's kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1950
Energielabel	A++

Huur en contract

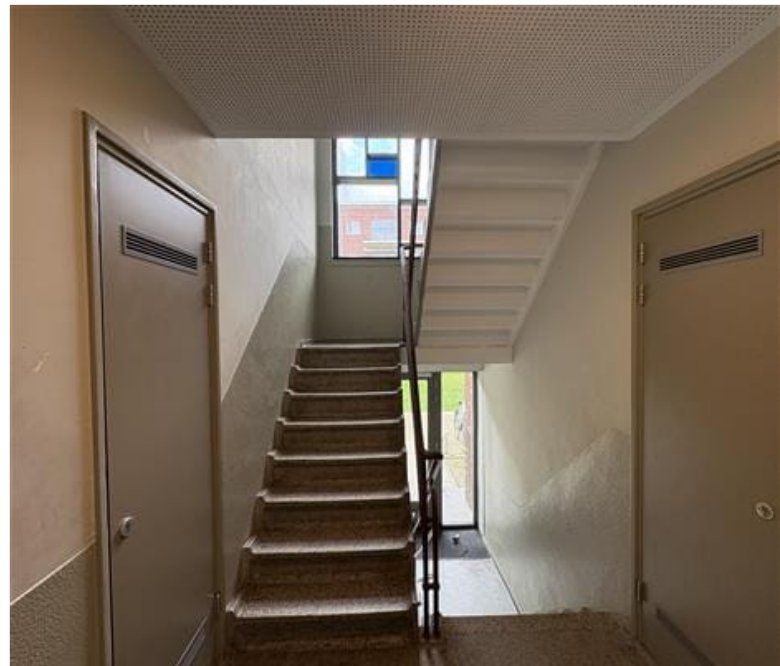
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 764,14
Bruto huurprijs	€ 764,14
Prijs subsidie	€ 764,14
Servicekosten	€ 46,52

Locatie

Patijnstraat 31B
3042 PN, Kleinpolder, ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

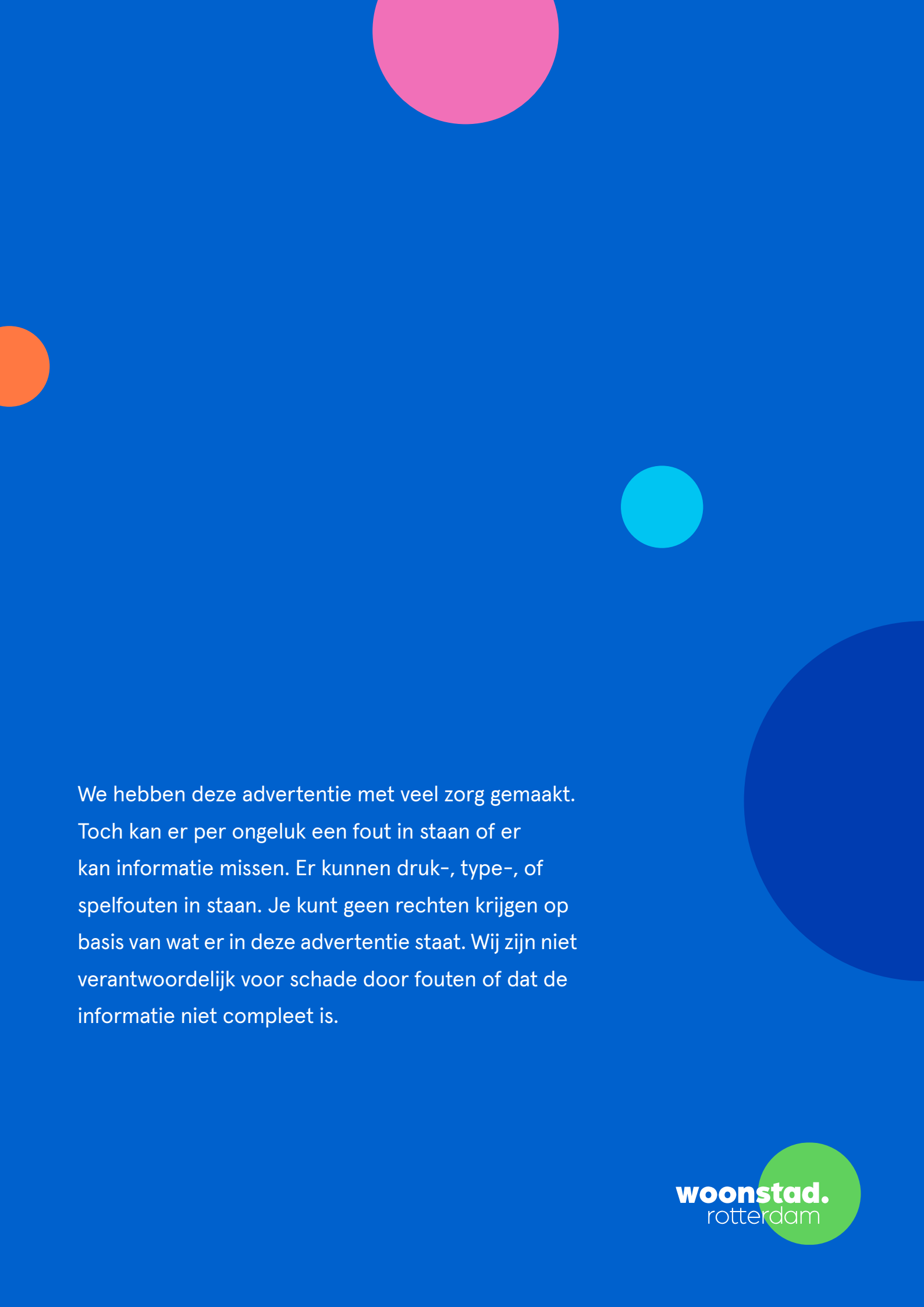


Foto's



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.