

Te huur

Pianosapad 58

3059 PX Nesselande

€ 1.263,07

Per maand



woonstad.
rotterdam



Appartement



1e verdieping



68m²



3 kamers

Omschrijving

De woning ligt centraal in Nesselande: een gezellig buitenwijk met veel ruimte voor recreatie. De grote Zevenhuizerplas biedt volop mogelijkheden voor zwemmen, varen of suppen. Het strandje is bij mooi weer een heerlijke uitvalsbasis voor wie verkoeling zoekt. Liever geen natte voeten? Haal dan een ijsje op de boulevard. Hier heb je de keuze uit verschillende cafés en restaurants die het hele jaar open zijn. Winkels, sportverenigingen en andere voorzieningen vind je ook vlakbij.

Indeling :

- Woonkamer inclusief keuken: ca. 30 m²
- 2 slaapkamers: ca. 11 m² en 8 m²
- Bad met douche en wastafel
- Berging
- Eigen parkeerplaats

Bijzonderheden :

- De huurprijs is zonder servicekosten.

De servicekosten bedragen ongeveer € 72,80 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.

- De getoonde foto's in de advertentie zijn impressie foto's. De werkelijkheid kan afwijken.

Huurvoorwaarden :

- De inkomenseis voor een huishouden bestaande één persoon is:
een geregistreerd jaarinkomen over 2024 bij de Belastingdienst of
laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 59.504 en maximaal € 70.149.
- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer is:
een geregistreerd jaarinkomen over 2024 bij de Belastingdienst of
laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 68.858 en maximaal € 93.531.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of
een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen,
krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Oppervlakte	68m ²
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2025
Energielabel	A

Huur en contract

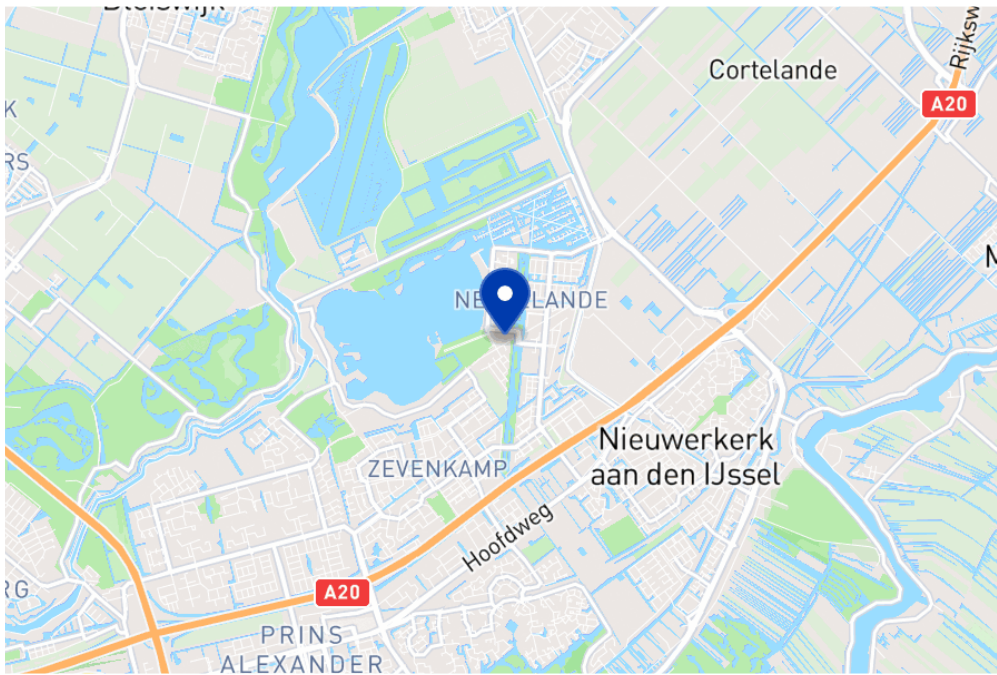
Beschikbaar per	03 november 2026
Huurprijs	€ 1.263,07
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Contact

Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

Locatie

Pianosapad 58
3059 PX, Nesselande, ROTTERDAM



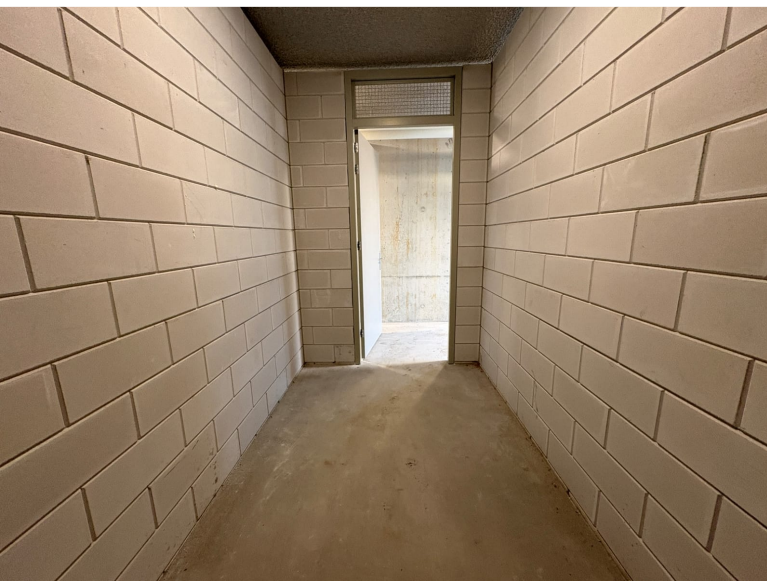
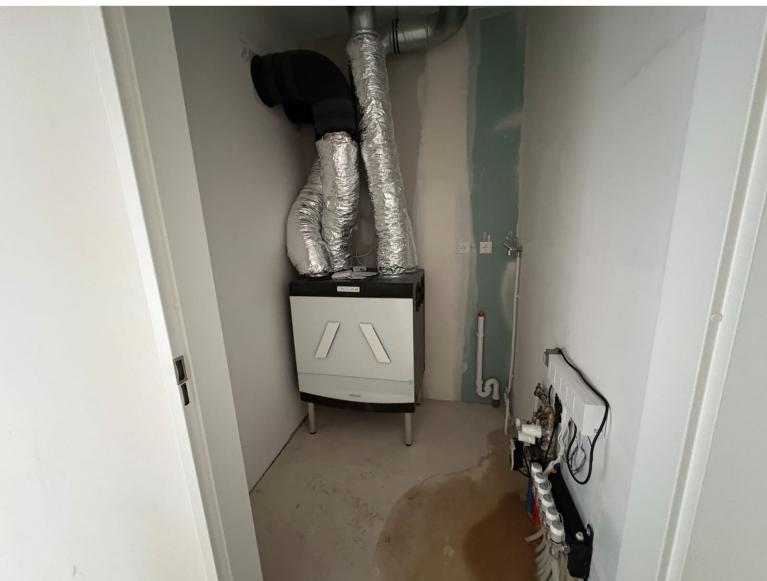
Foto's



Foto's

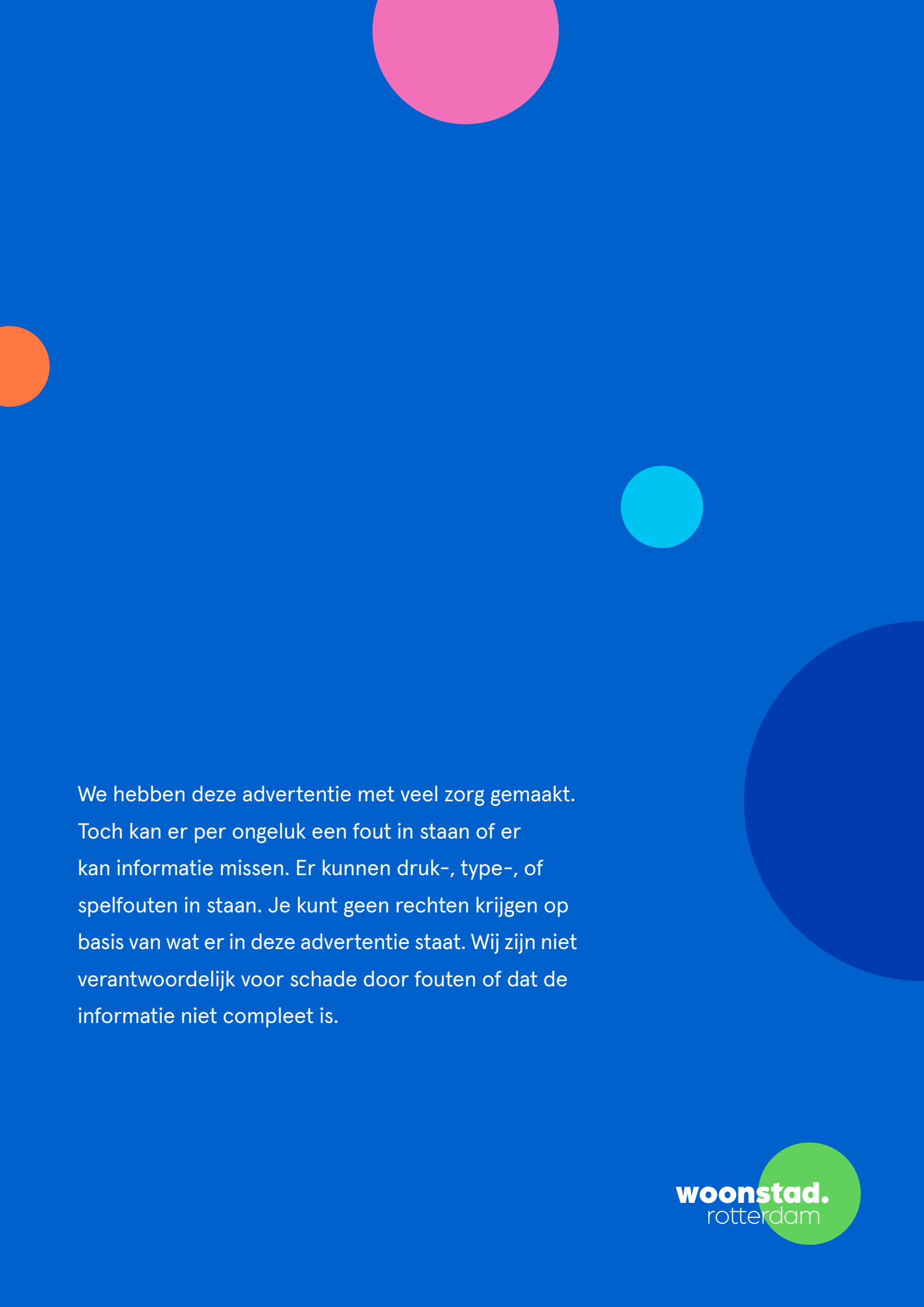


Foto's



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.