Te huur

Gerststraat 35
3081 XA Tarwewijk

€ 1.228,07
Per maand



woonstad.
rotterdam



Appartement | Begane grond | 106m² | 4 kamers

Omschrijving

Over de woning

Indeling:

- Woonkamer: ca. 29 m²
- Keuken: ca. 8,4 m²
- 3 slaapkamers: ca. 12 m², 10 m² en 8 m²
- Nieuwe badkamer met douche en wastafel
- Nieuw toilet
- Tuin
- Zolder
- Berging

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten.

De servicekosten bedragen ongeveer € 8,80 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.

- Er zijn nog geen foto's van de woning beschikbaar.

Huurvoorwaarden :

- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer is:

een geregistreerd jaarinkomen over 2025 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden

geregistreerd door het UWV van minimaal € 68.858 en maximaal € 93.531.
- De woning is bestemd voor minimaal een 2-persoonshuishouden.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Over de wijk

TARWEWIJK

Wil je betaalbaar en stads wonen? Dan is Tarwewijk de plek voor jou. Het is een fijne afwisselende wijk. Hier vinden studenten hun eerste kamer aan de Dordtselaan, wonen gezinnen uit alle windstreken in een portiekwoning en starten creatievelingen hun eerste onderneming in de Maassilo.

Wat kun je hier doen?
Tarwewijk is nog een echte volksbuurt. Hier maak je met je buren een praatje in de supermarkt en spelen je kinderen op een van de pleintjes of in de mooie speeltuinen in het midden van de wijk. In de wijkgebouwen organiseren de buurtgenoten vaak verschillende activiteiten voor jong en oud. Ga je naar de Maashaven, dan ben je in een hip en bruisend gebied waar je fijn kunt wonen, werken, winkelen en uitgaan. Voor een avondje uit ga je dus naar Maashaven, naar de Maassilo of naar Ahoy en het Zuiderpark.

Onderwijs en gezondheidszorg
Je vindt meerdere basisscholen en mogelijkheden voor kinderopvang in de wijk. Huisartsen vind je ook in de wijk en in de buurt ligt gezondheidscentrum Zuidplein.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid.
Met het metrostation Maashaven in de wijk ben je in vijftien minuten in het centrum van Rotterdam. Vanuit daar kun je ook makkelijk naar Zuidplein, het grootste overdekte winkelcentrum van Nederland. Er loopt een tramlijn door de wijk waarmee je snel naar de wijken in de omgeving reist.

Disclaimer
We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4 kamers
Oppervlakte	106m²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1988
Energielabel	A

Huur en contract

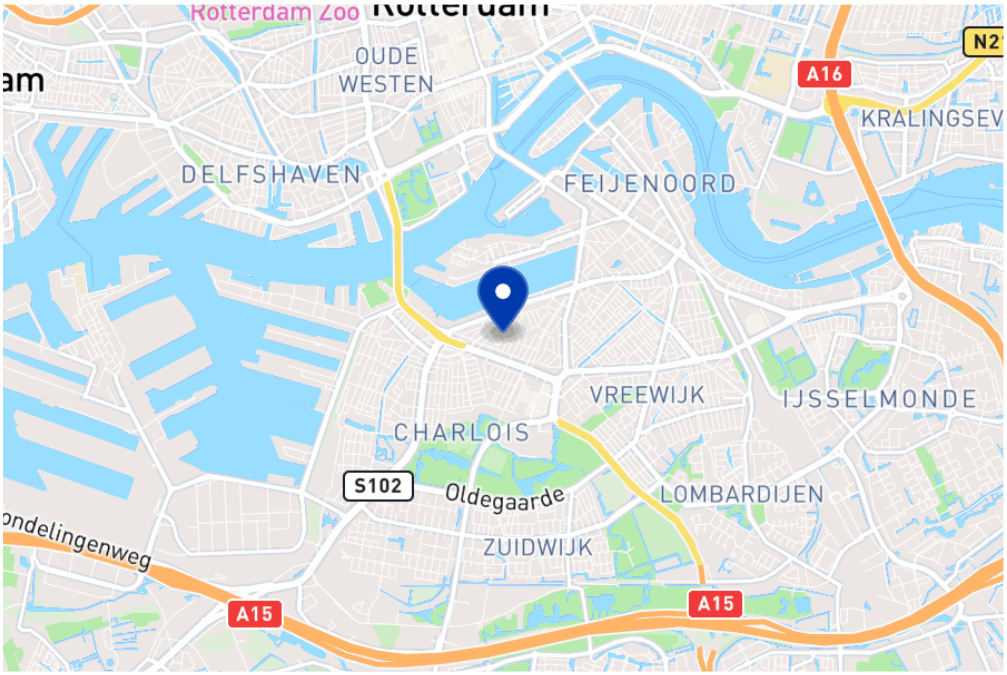
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.228,07
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Contact

Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

Locatie

Gerststraat 35
3081 XA, Tarwewijk, ROTTERDAM



Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.

woonstad. rotterdam