

Te huur

Wolphaertshof 7
3082 CN Charlois

€ 713,02
Per maand

woonstad.
rotterdam





Appartement



60m²



2 kamers

Omschrijving

Wonen in het karakteristieke Charlois op Rotterdam-Zuid? Dit lichte 3-kamerappartement op de tweede etage biedt een fijne combinatie van ruimte, een praktische indeling en een verrassend vrij uitzicht over de wijk en richting het Lloydkwartier.

Via de centrale hal zijn alle vertrekken bereikbaar. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken en eetkamer, waardoor een gezellige en ruimtelijke leefomgeving ontstaat. De eetkamer ligt aan de galerijzijde en biedt een mooi uitzicht over Charlois.

De woning beschikt over twee slaapkamers. Eén slaapkamer bevindt zich aan de galerijzijde. De tweede slaapkamer ligt aan de achterzijde en is zowel vanuit de woonkamer, via een stijlvolle schuifdeur, als vanuit de badkamer bereikbaar. De badkamer is daarnaast ook toegankelijk vanuit de centrale hal.

Hoewel de woning **geen** balkon heeft, biedt de woonkamer een fraai en weids uitzicht richting het Lloydkwartier. In de keuken is uitsluitend een voorziening aanwezig voor elektrisch koken.

Alles binnen handbereik

De woning ligt in de levendige en karakteristieke wijk Charlois. Diverse winkels bevinden zich op loopafstand en ook het openbaar vervoer is vanuit de wijk goed bereikbaar. Voor parkeren geldt betaald parkeren.

Belangrijke informatie

Let op: op de begane grond van het complex bevindt zich een geliefd café. Met name in de avond- en nachtelijke uren kan dit tot enige geluidsoverlast leiden. Het café bevindt zich onder de ramen van de woonkamer en één van de slaapkamers. Houd hier rekening mee bij uw interesse in de woning.

Een karakteristiek appartement met een verrassend uitzicht en een centrale ligging in Rotterdam-Zuid – wellicht precies de plek waar jij je nieuwe thuis van wilt maken!

Seniorencomplex

Bestemd voor huishoudens in de leeftijdscategorie vanaf 65 jaar, waarbij inwonende (klein)kinderen niet zijn toegestaan.

VERPLICHTE DOCUMENTEN

Inkomensverklaring

Bij het reageren op deze woning kunt u uw inkomensverklaring van de belastingdienst direct delen via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kiest u hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als pdf document in uw Woonnet-Rijnmond account.

Overige documenten

Om uw inschrijving goed te kunnen verwerken is het van belang dat de volgende aanvullende informatie van u en uw gezinsleden voor de verhuurder beschikbaar is, upload deze in uw Woonnet-Rijnmond account:

- Verhuurdersverklaring
- Uittreksel BRP (alleen indien u buiten Rotterdam woont)
- Beschikking bewindvoering (indien van toepassing)

Tijdens de bezichtiging wordt u gevraagd zich te legitimeren. Mocht u zelf niet bij de bezichtiging aanwezig kunnen zijn, dan is een machtiging van belang.

Zelfstandig ondernemer

Bent u zelfstandig ondernemer, upload dan een door uw accountant opgestelde winst- en -verliesrekening.

Studenten

Bent u student dan, upload dan een bewijs van inschrijving van een erkende onderwijsinstelling (MBO, HBO of Universiteit) of een bewijs van uitbetaling Studiefinanciering door DUO.

Recente inkomensverandering

Is er bij u sprake van een recente inkomens afname of inkomenstoename, upload dan ook recente jaaropgave(n) en/of drie recente salarisstroken.

Let op: heeft u deze documenten niet bij u tijdens de bezichtiging (online/digitaal en/of op papier) dan kunnen wij u de woning helaas **NIET** aanbieden en kunt u de woning **NIET** bezichtigen.

DISCLAIMER

De huurprijzen zijn onder voorbehoud van wijzigingen.

Foto's zijn een impressie van de woning en omgeving. Er kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	2 kamers
Oppervlakte	60m ²
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1997
Energielabel	A

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 713,02
Bruto huurprijs	€ 713,02
Prijs subsidie	€ 713,02
Servicekosten	€ 54,54

Locatie

Wolphaertshof 7
3082 CN, Charlois, ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's

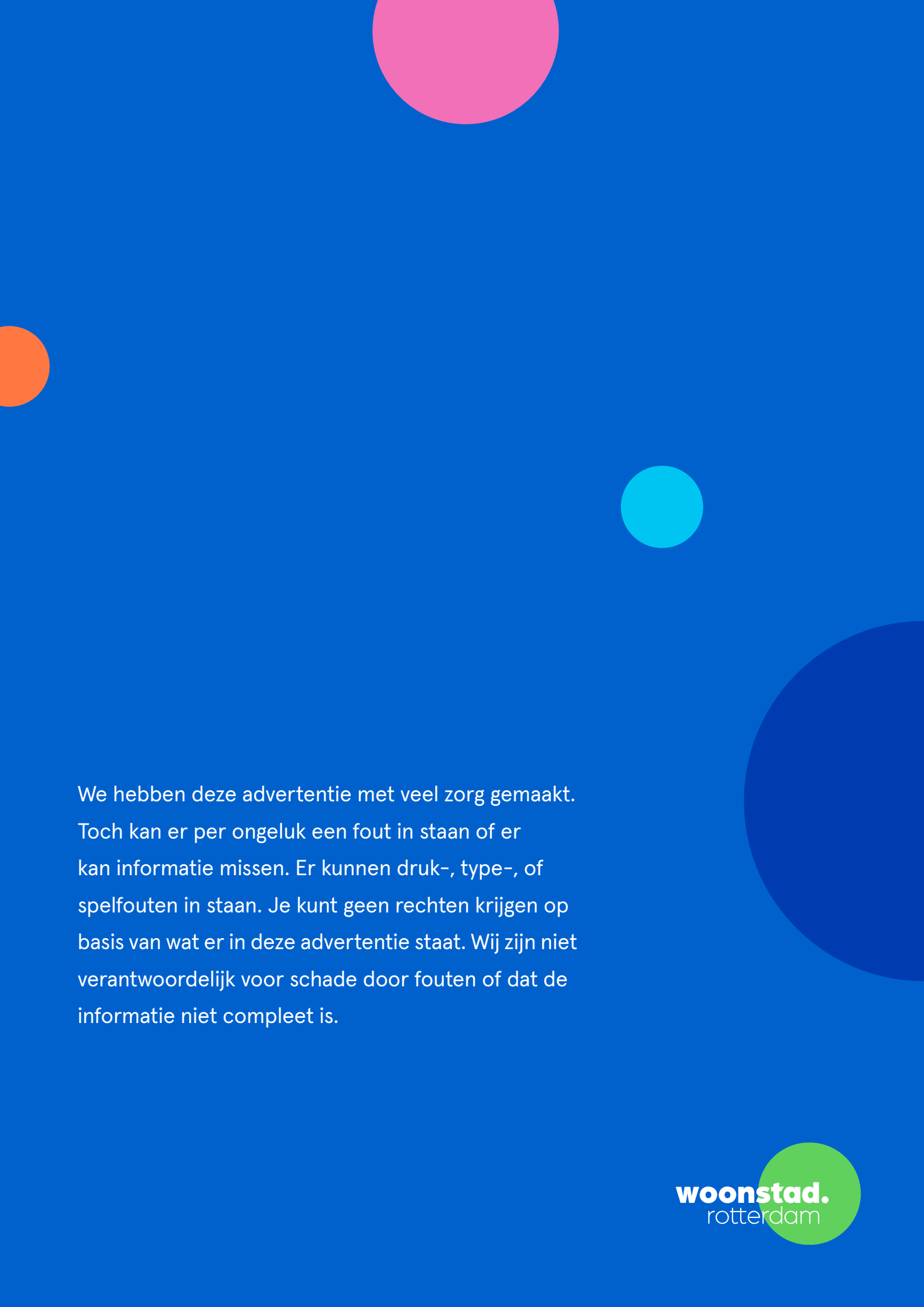


Foto's



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.