

Te huur

Hontenissestraat 43

3086 KA Pendrecht

€ 1.649

Per maand



woonstad.
rotterdam



Eengezinswoning



Begane grond



109m²



4 kamers

Omschrijving

Deze woning ligt in een groene en kindvriendelijke buurt. Er zijn volop speeltuinen in de wijk en op de fiets ben je zo in het Zuiderpark. Winkelcentrum Zuidplein ligt om de hoek en je reist met de metro in een kleine twintig minuten naar het centrum van Rotterdam.

Je dagelijkse boodschappen haal je in winkelcentrum Plein 1953. Hier vind je diverse supermarkten, speciaalzaken, drogisterijen en eetgelegenheden. Tram- en bushaltes vind je op loopafstand en met de auto zit je in no time op de A15 en A4.

Indeling:

- Woonkamer inclusief keuken met diverse inbouwapparatuur: ca. 36 m²
- 3 slaapkamers: ca. 14m², 8m² en 7m²
- Badkamer met douche, wastafel en 2e toilet
- Zolderruimte

Bijzonderheden :

- De huurprijs is **zonder** servicekosten.

De servicekosten bedragen ongeveer € 18,30 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.

- De huurprijs is **zonder** de kosten voor de parkeerplaats per maand. Deze bedragen ongeveer € 50 per maand. Dit is indicatief en kan afwijken.

Huurvoorwaarden :

- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit één persoon is:

een geregistreerd jaarinkomen over 2024 bij de Belastingdienst of

laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 75.000.

- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer is:

een geregistreerd jaarinkomen over 2024 bij de Belastingdienst of

laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 96.000.

- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.

- De woning is niet bedoeld voor studenten.

- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Eengezinswoning
Kamers	4 kamers
Oppervlakte	109m²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2014
Energielabel	A

Huur en contract

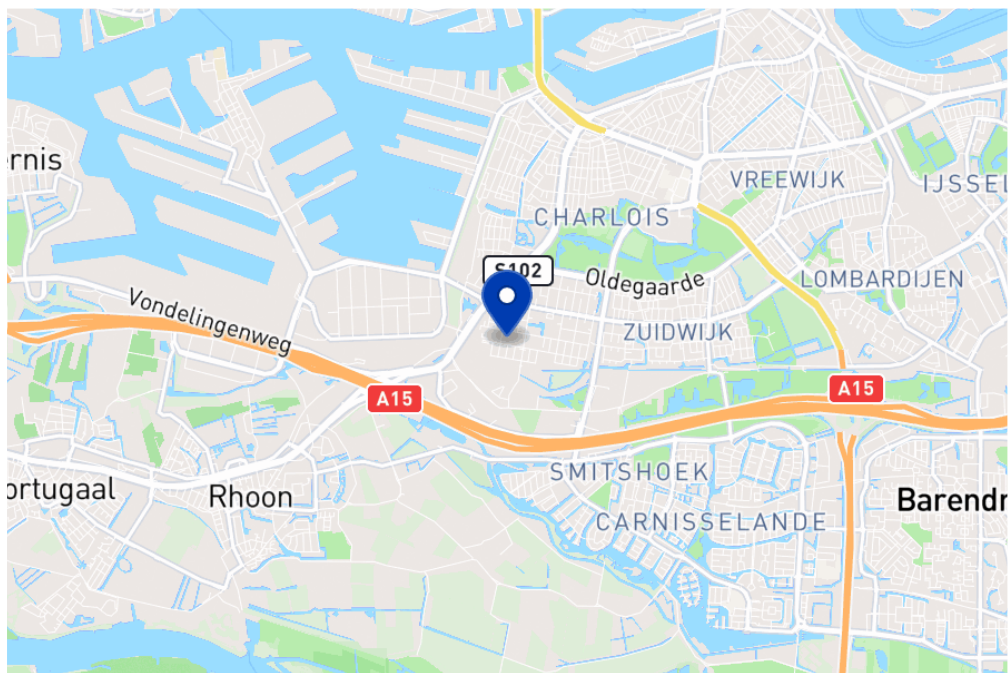
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.649,00
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Contact

Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

Locatie

Hontenissestraat 43
3086 KA, Pendrecht, ROTTERDAM



Foto's

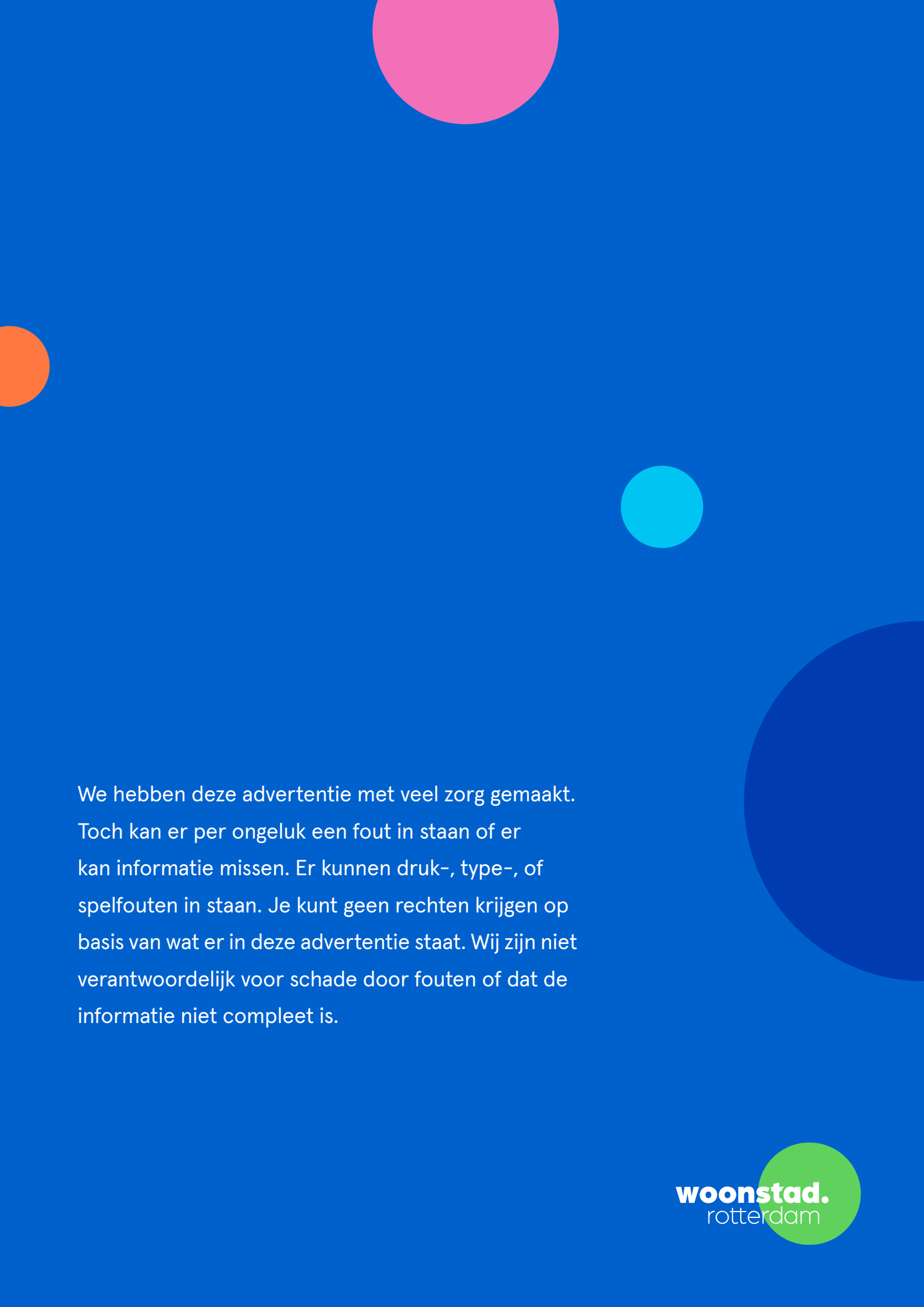


Foto's



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.