

Te huur

Van Oldenbarneveltstraat 113

3012 GS Cool

€ 4.175

Per maand



woonstad.
rotterdam



Bedrijfsruimte



Begane grond



75m²

Omschrijving

Jouw winkel in het hart van Rotterdam

Ruimte voor een sterk idee, een bijzonder merk of een nieuw winkelconcept.

Midden in het centrum van Rotterdam ligt de Van Oldenbarneveltstraat 113-115: een straat met zelfstandige ondernemers, bijzondere winkels en vernieuwende concepten. Het pionierskwartier.

Op loopafstand van De Doelen, Theater Rotterdam, het Schouwburgplein, de Lijnbaan en de Koopgoot biedt deze locatie volop kansen voor ondernemers die bewust kiezen voor een plek met uitstraling, bereikbaarheid en karakter.

Voor deze winkelruimte zijn wij op zoek naar een ondernemer met een sterk concept en de ambitie om bij te dragen aan de identiteit van de straat.

Wat kost het

De vraaghuur bedraagt € 4.175,00,- per maand exclusief BTW.

Wat krijg je er voor

Deze ruime winkelruimte van 150 m² aan de Van Oldenbarneveltstraat 113-115 biedt volop mogelijkheden voor jouw onderneming. De ruimte is verdeeld over meerdere niveaus, waardoor je verschillende functies of sferen kunt creëren binnen één winkelruimte.

De ruimte beschikt over energielabel A, sanitair en een keukenblok.

We zorgen ervoor dat de winkelruimte netjes en gebruiksklaar wordt opgeleverd, zodat je hier snel je onderneming kunt starten en er direct iets moois van kunt maken.

Wanneer kan je erin

Goed nieuws: de ruimte is meteen beschikbaar.

Ben je benieuwd naar de mogelijkheden? Neem dan contact met ons op en plan een afspraak voor een bezichtiging. We laten je de ruimte graag zien!

Waarom de Van Oldenbarneveltstraat?

- Gelegen in het hart van Rotterdam;
- Op loopafstand van De Doelen, Theater Rotterdam, het Schouwburgplein, de Lijnbaan en de Koopgoot;
- Goed bereikbaar met openbaar vervoer;
- Diverse parkeervoorzieningen in de directe omgeving;
- Een aantrekkelijk gebied voor bezoekers die op zoek zijn naar kwaliteit en onderscheidend aanbod.

Vertel ons meer over jouw plan

Vertel ons:

- Wat maakt jouw onderneming bijzonder?
- Waarom komen klanten juist bij jou?
- Hoe ziet jouw winkel eruit?
- Welke sfeer wil je creëren?
- Waarom past jouw concept bij de Van Oldenbarneveltstraat?

Laat met jouw plan zien wat je wilt maken en waarom jouw winkel een mooie aanvulling is op de straat.

Samen maken we de straat sterker

De ruimte is bestemd voor detailhandel. Horeca- en kantoorfuncties behoren niet tot de mogelijkheden. Wij vinden een verzorgde, open en uitnodigende uitstraling belangrijk. Een winkel draagt niet alleen bij aan het eigen succes, maar ook aan de kwaliteit en aantrekkelijkheid van de straat als geheel.

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	75m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1981
Energielabel	A

Contact

Naam	BOG team
E-mail	bedrijfshuisvesting@woonstadrotterdam.nl
Telefoon	Tel: (010) 241 54 29 (tijdens kantooruren)

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 4.175,00
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Locatie

Van Oldenbarneveltstraat 113
3012 GS, Cool, ROTTERDAM



Foto's

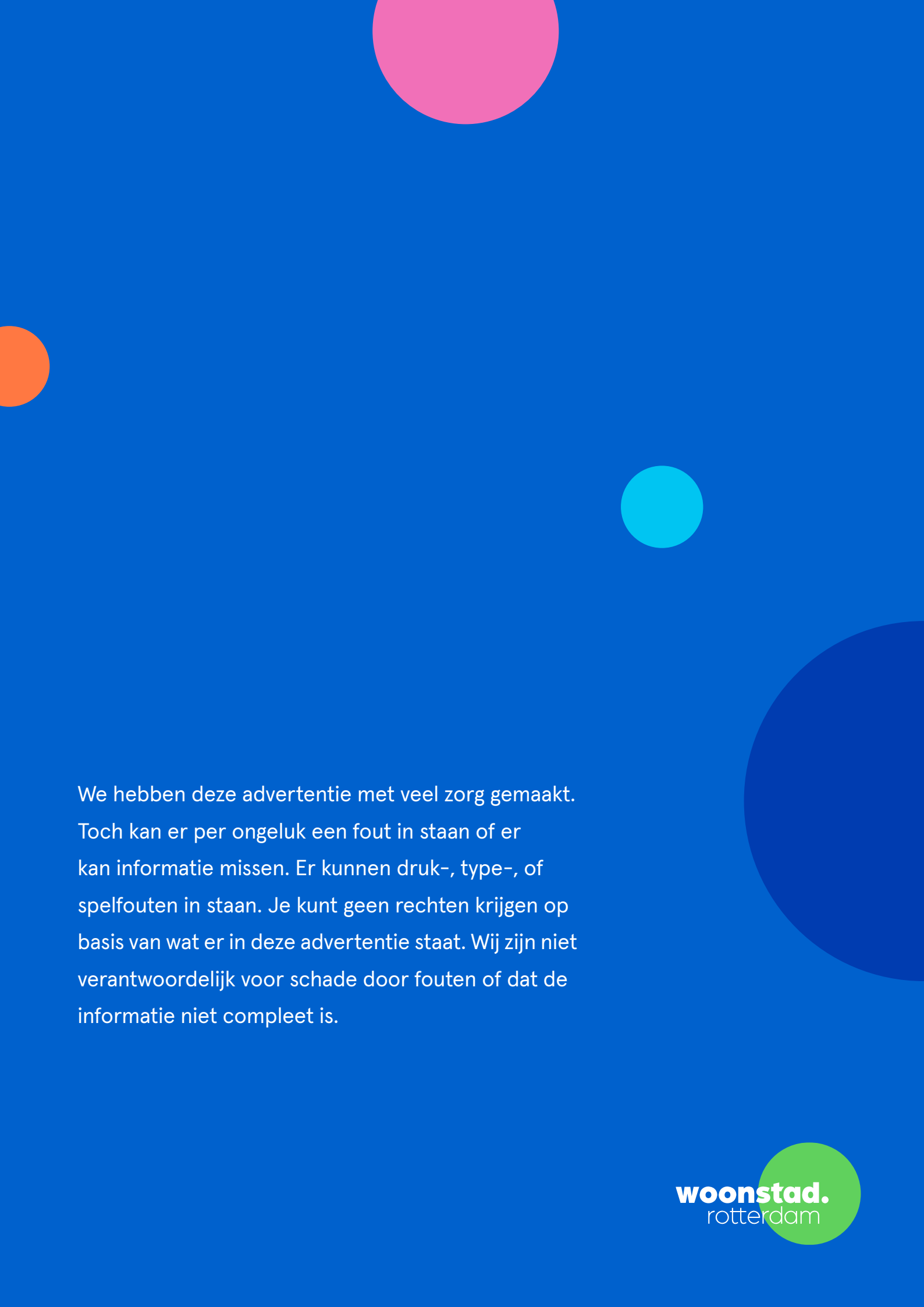


Foto's



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.