

Te huur

Coolsedwardsstraat 101

3014 LP Oude Westen

€ 764,14

Per maand

woonstad.
rotterdam





Appartement



4 kamers

Omschrijving

Deze ruime maisonnette aan de Coolsedwardsstraat 101 ligt in het Oude Westen en is verdeeld over de tweede en derde verdieping. De woning beschikt over drie slaapkamers, een ruime woonkamer en een balkon.

Op de tweede verdieping bevinden zich de entree, het toilet, de keuken en de woonkamer van circa 23 m². Vanuit de hal leidt de trap naar de derde verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers van circa 12, 10 en 6 m² en de badkamer. Op deze verdieping ligt ook het ruime balkon van circa 9 m².

De Coolsedwardsstraat ligt centraal in het Oude Westen. De Nieuwe Binnenweg, West-Kruiskade en het centrum van Rotterdam liggen op korte afstand. In de omgeving vind je een ruim aanbod aan winkels, supermarkten en horecagelegenheden.

Bij de woning hoort daarnaast een eigen berging van circa 6 m².

Kortom: een ruime maisonnette met drie slaapkamers, een ruime woonkamer, balkon en eigen berging op een centrale locatie in het Oude Westen.

LET OP:

Indien je een uitnodiging per email ontvangt ben je van harte welkom om de woning te bezichtigen. Neem de volgende documenten mee van jezelf, jouw partner en overige medebewoners vanaf 18

jaar. Heb je deze gegevens niet bij je tijdens de bezichtiging dan kunnen wij je de woning helaas niet aanbieden:

- Een paspoort of identiteitsbewijs van jou en alle meeverhuizende personen, inclusief kinderen.
- Een inkomensverklaring IBRI van de belastingdienst van 2024 of 2025, ook als jij of jouw partner geen inkomen had. Deze kan je aanvragen bij de belastingdienst of zelf downloaden via de website van mijn belastingdienst.
- Jouw jaaropgave 2025 en jouw 3 laatste salarisstroken of uitkering specificaties .
- Een verhuurdersverklaring van je huidige verhuurder of verklaring over de hypotheekbetalingen, beide niet ouder dan 3 maanden: Woonstad sluit alleen een huurovereenkomst af, wanneer er geen sprake is van een betalingsachterstand of overlast.
- Woon je niet in Rotterdam dan hebben wij ook een uittreksel basisregistratie personen (BRP) met uw historische adressen Deze vraag je aan bij jouw gemeente en mag niet ouder zijn dan 3 maanden.
- Zelfstandige ondernemers dienen naast een inkomensverklaring ook een winst- en verliesrekening van 2025 in te leveren en een prognose over het lopende jaar.
- Studenten dienen een overzicht van de studiefinanciering van DUO in te leveren.

Bij het reageren op deze woning deel je je inkomensverklaring van de belastingdienst direct via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kies je hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als PDF document in je Woonnet-Rijnmond account.

LET OP:

- Aan veel van onze woningen dient nog zelf geklust te worden, denk aan het witten van het plafond en het verwijderen van behang. Deze werkzaamheden worden niet door Woonstad Rotterdam uitgevoerd.
- De genoemde huurprijzen en advertentietekst zijn onder voorbehoud van eventuele prijsstijgingen en fouten.
- Foto's kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4 kamers
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1988
Energielabel	C

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 764,14
Bruto huurprijs	€ 764,14
Prijs subsidie	€ 764,14
Servicekosten	€ 37,16

Locatie

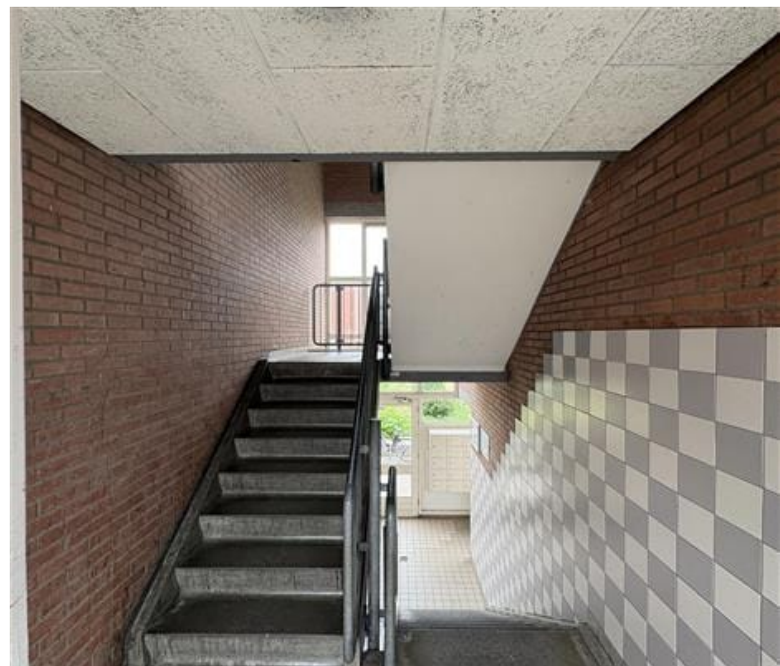
Coolsedwardsstraat 101
3014 LP, Oude Westen, ROTTERDAM



Foto's



Foto's



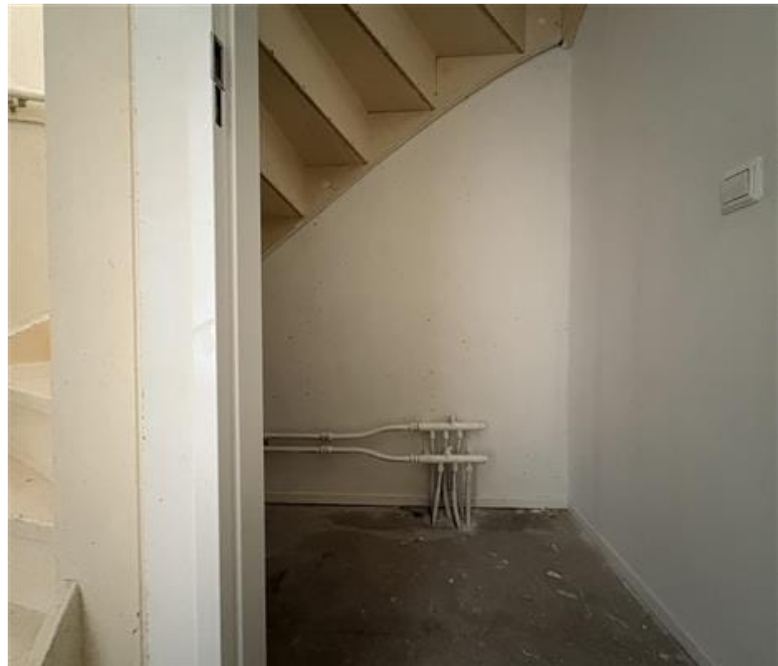
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

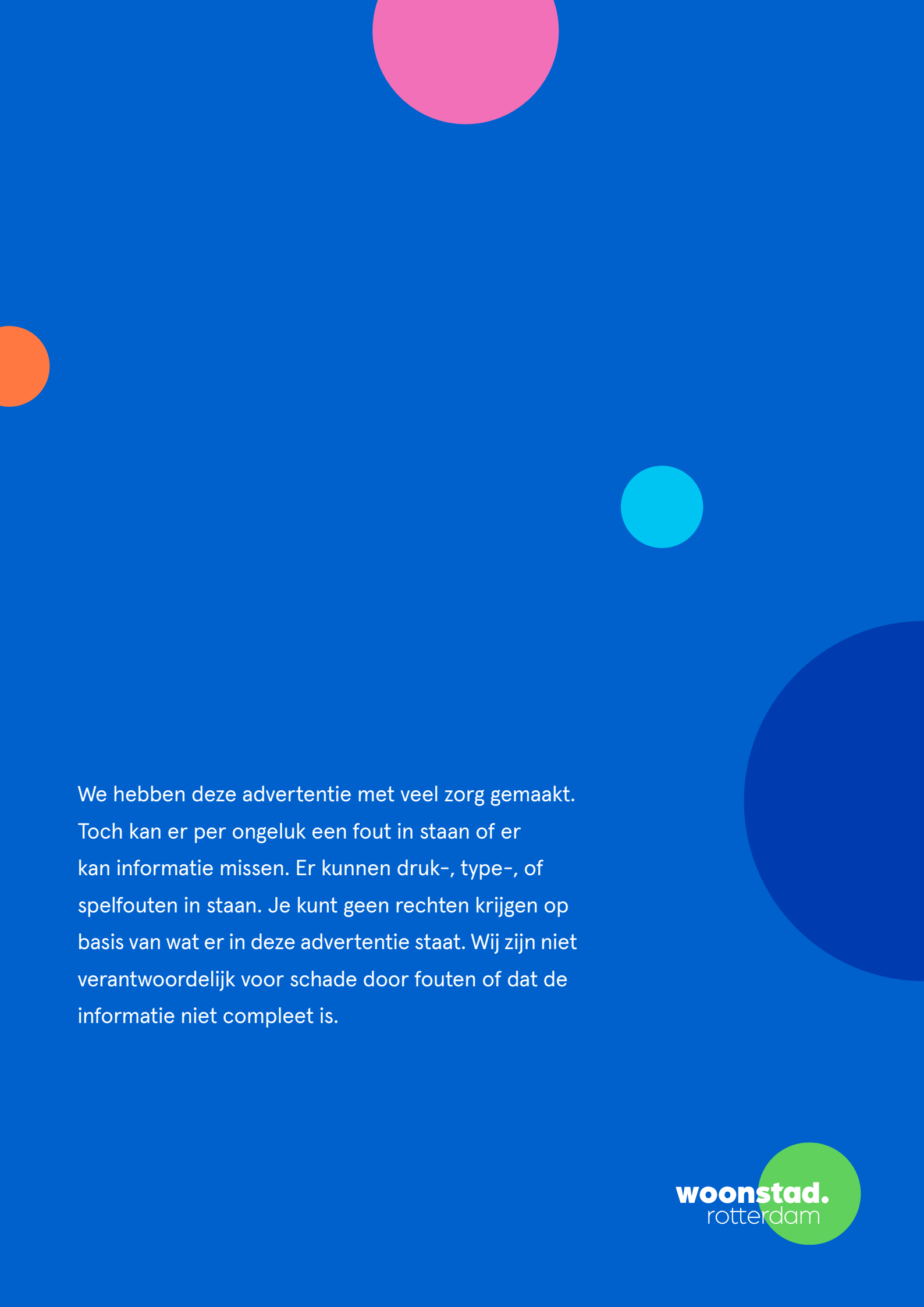


Foto's



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.