

Te huur

Dyxmanstraat 121
3042 KX Kleinpolder

€ 1.699
Per maand



woonstad.
rotterdam



Appartement



9e verdieping



114m²



4 kamers

Omschrijving

Overschie met haar karakteristieke oude dorpskern ligt ingeklemd tussen de drie Schieën en het Midden Delfland. De wijk is daardoor omringd door water en natuur. Terwijl ook de stad om de hoek ligt. Maak een mooie fietstocht richting Delft, doe je wandelschoenen aan voor een fikse tocht of spreid je picknickkleedje uit op het gras langs het water. In Overschie kan het allemaal. Ga je liever shoppen? Met tien minuten fietsen ben je op de Coolsingel. Bovendien ligt Diergaarde Blijdorp om de hoek. Overschie ligt dicht bij de uitvalswegen: binnen vijf minuten zit je op de ring.

Indeling :

- Woonkamer inclusief open keuken met diverse inbouwapparatuur: ca. 49 m²
- 3 slaapkamers: ca. 13 m², 10 m², 7 m²
- Badkamer met douche, ligbad en wastafel

Bijzonderheden :

- De huurprijs is zonder servicekosten. De servicekosten bedragen ongeveer € 37,05 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.
- Alle appartementen in het complex Lande hebben geen gasaansluiting en worden aangesloten op een warmtenet dat in toekomst gebruik zal maken van restwarmte uit fabrieken en de haven.
- De woning is voorzien van vloerverwarming.

- De foto's bij deze advertentie zijn impressie foto's en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Huurvoorwaarden :

- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit één persoon is; een geregistreerd jaarinkomen over 2024 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 75.000. De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer is: een geregistreerd jaarinkomen over 2024 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 96.000.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4 kamers
Oppervlakte	114m²
Woonlaag	9e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2024
Energielabel	A

Huur en contract

Beschikbaar per	31 oktober 2026
Huurprijs	€ 1.699,00
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Contact

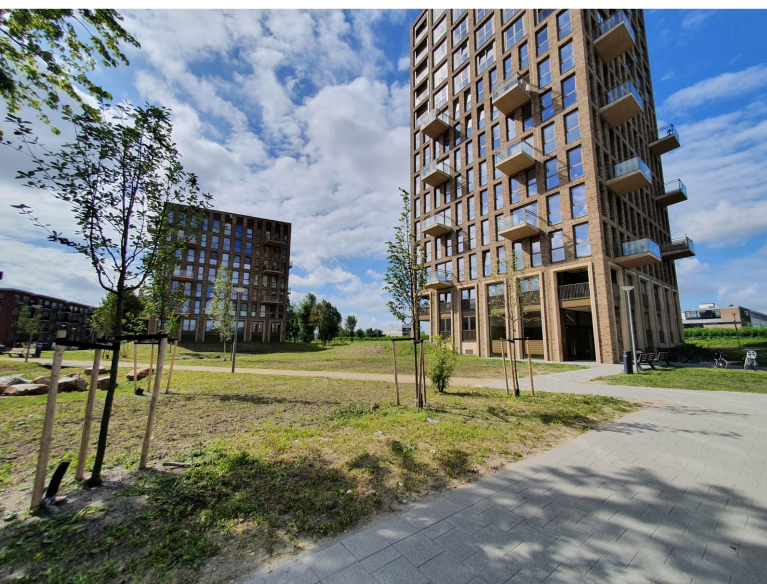
Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

Locatie

Dyxmanstraat 121
3042 KX, Kleinpolder, ROTTERDAM



Foto's

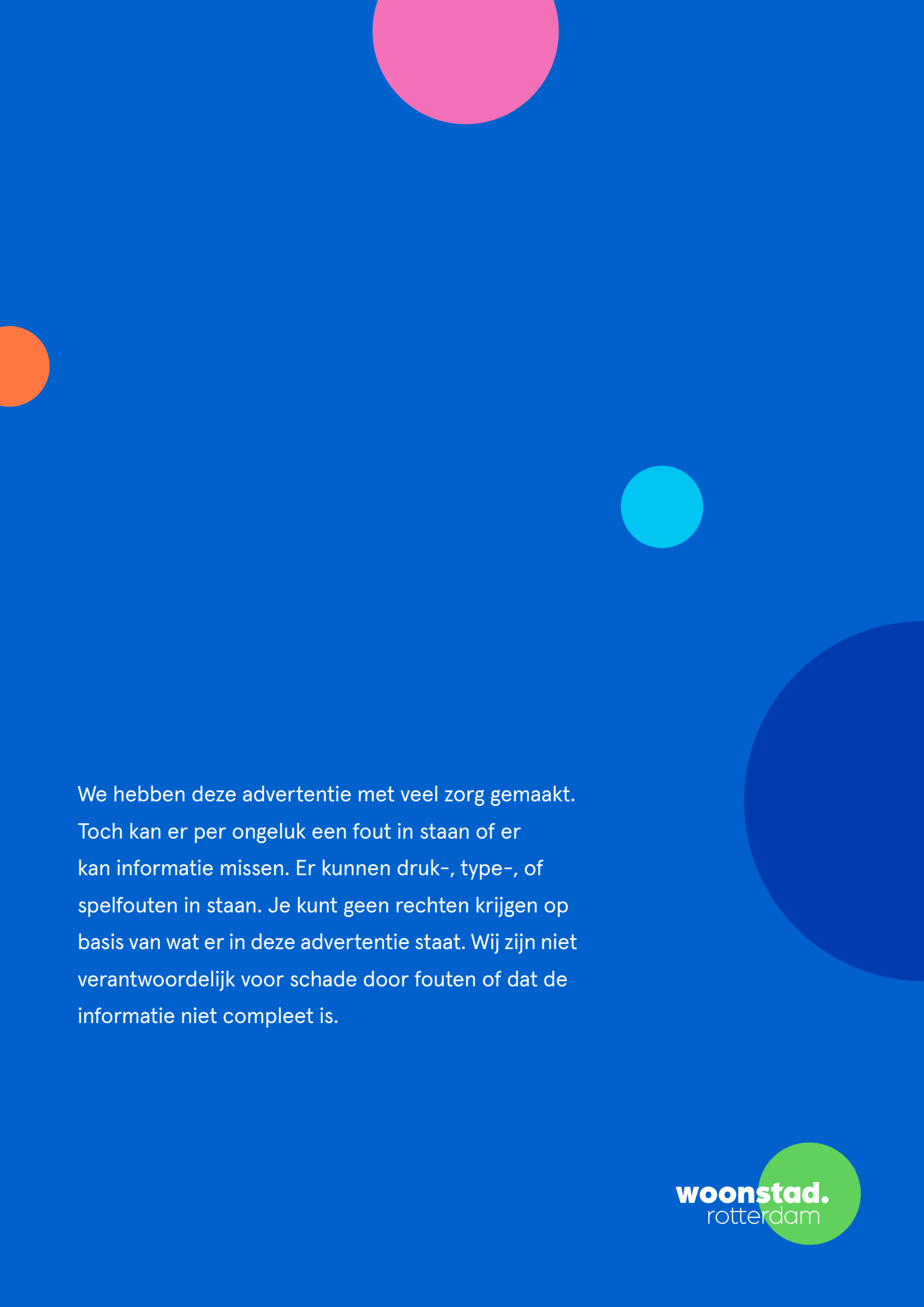


Foto's



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.