

# Te huur

's-Gravendijkwal 34E  
3014 EA Oude Westen

€ 932,93  
Per maand

**woonstad.**  
rotterdam





Appartement



Begane grond



70m<sup>2</sup>

## Omschrijving

Het woongebouw De Gravin is een onderdeel van een social community. De Gravin kent één ingang en de gemeenschappelijke gangen en tuin zijn in het gebouw. Dit vraagt om aandacht voor elkaar te hebben. Het is belangrijk om rekening met elkaar te houden. En om elkaar te leren kennen is er gekozen voor een social community.

Binnen een social community ben je meer dan alleen burens; je vormt een mini-samenleving binnen de samenleving. Het is een fysieke plek waar je elkaar helpt en met elkaar verbonden bent. Hoe die verbinding er precies uitziet, bepaal je samen met je burens. Dit kan variëren van het organiseren van gezamenlijke activiteiten tot het samen gebruik maken van de gemeenschappelijke tuin.

### Voorwaarden voor inschrijving

- Je behoort tot de leeftijdscategorie 21 tot en met 27 jaar
- Je wilt onderdeel uitmaken van een social community

- Je hebt een passend inkomen

## **Proces**

- Heb je interesse in Samen Wonen in De Gravin dan loopt het proces net iets anders.
- Aan deze woningen worden extra voorwaarden gesteld. Kandidaten worden door middel van een selectiegesprek gescreend of zij in een social community passen. Hierdoor kunnen we afwijken van de ranglijst en de reguliere toewijzingsregels.

## **Inkomensverklaring**

- Bij het reageren op deze woning deel je je inkomensverklaring van de Belastingdienst direct via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kies je hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de Belastingdienst als PDF document in je Woonnet Rijnmond account.

## **Aanvullende gegevens die wij je vragen**

- Verhuurdersverklaring
- 3 recente loonstroken
- Uittreksel BRP (als je buiten Rotterdam woont )
- Ben je ZZpér dan vragen wij een winst- en verliesrekening en een prognose van 2026

**De genoemde huurprijzen en advertentietekst zijn onder voorbehoud van eventuele huurstijgingen en fouten**

## Kenmerken

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Type ruimte  | Appartement      |
| Oppervlakte  | 70m <sup>2</sup> |
| Woonlaag     | Begane grond     |
| Bouwtype     | Bestaande bouw   |
| Bouwjaar     | 1976             |
| Energielabel | A                |

## Huur en contract

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Beschikbaar per | Per direct |
| Huurprijs       | € 932,93   |
| Bruto huurprijs | € 932,93   |
| Prijs subsidie  | € 932,93   |
| Servicekosten   | € 39,30    |

# Locatie

's-Gravendijkwal 34E  
3014 EA, Oude Westen, ROTTERDAM



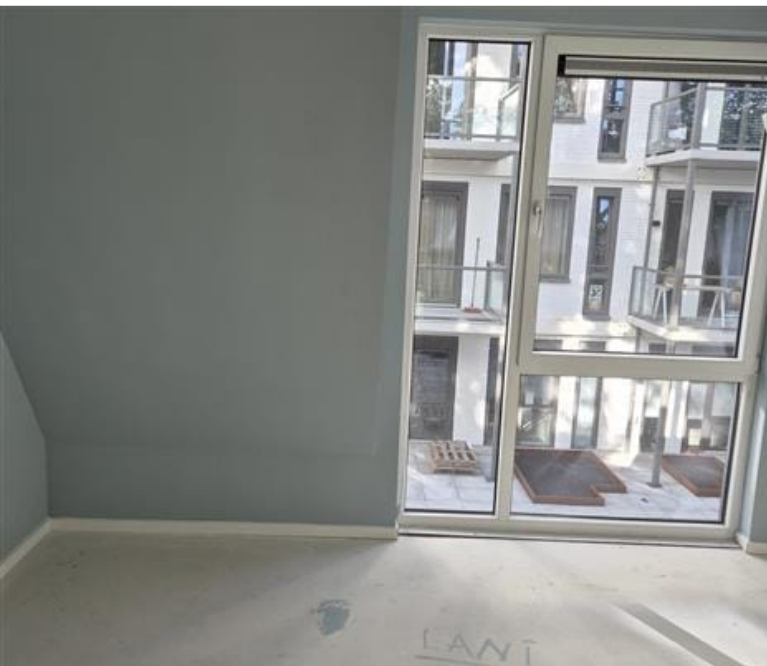
## Foto's



# Foto's

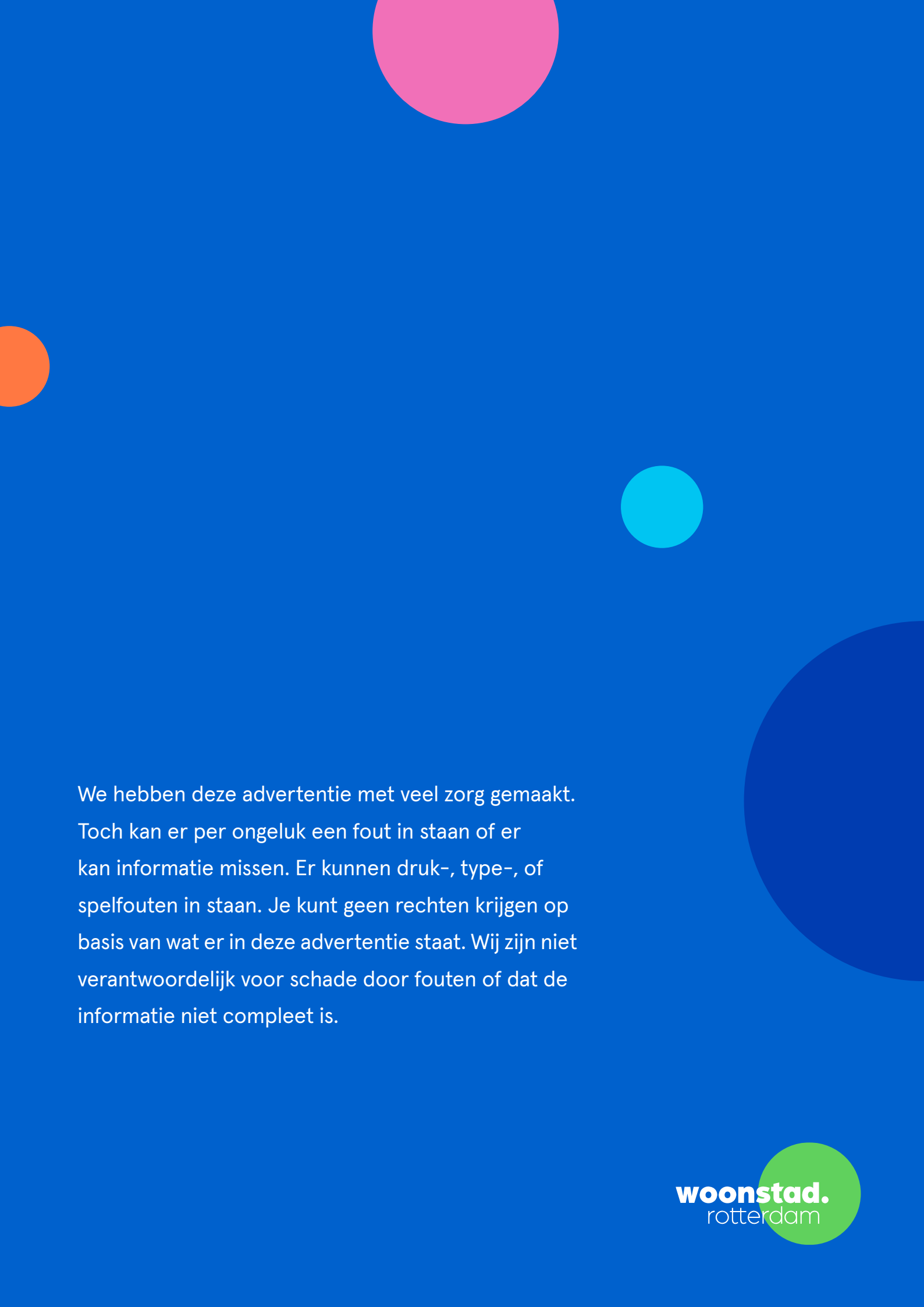


## Foto's



## Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.