

Te huur

Boelstraat 54
3081 TH Tarwewijk

€ 1.325
Per maand

woonstad.
rotterdam





Appartement



2e verdieping



82m²



4 kamers

Omschrijving

Indeling:

4 kamerappartement met 3 slaapkamers(11,4m² / 6,9m² / 6,8 m²)

- Open keuken zonder inbouwapparatuur
- Badkamer met douchescherm
- zwevend toilet
- Gemeenschappelijke binnentuin
- Gemeenschappelijke fietsenstalling

Deze woning heeft **geen** parkeervergunning

Bijzonderheden :

- In het huidige beleid van de Gemeente Rotterdam is het NIET mogelijk om bij deze woning een parkeervergunning aan te vragen. Stichting Woonstad is hier geen partij in en heeft geen invloed op het beleid van de Gemeente.
- Eventueel laminaat ter overname.

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 46,30 per maand. !--[endif]-->
- De genoemde servicekosten zijn een schatting. Hieronder vallen onder bijvoorbeeld: glasverzekering, serviceabonnement, groenonderhoud gemeenschappelijke binnentuin, schoonmaakkosten algemene ruimtes.

Huurvoorwaarden:

- minimaal € 70.149 geregistreerd inkomen bij een huishouden van een persoon.
- minimaal € 78.100 geregistreerd inkomen bij een huishouden van twee of meer personen
- het jaarinkomen 2024 moet geregistreerd zijn bij de belastingdienst
- of de laatste 12 maanden geregistreerd bij het UWV
- je kunt deze woning niet huren met een garantsteller (iemand die betaald als jij niet kan betalen)
- de woning is niet bedoeld voor studenten
- je krijgt voorrang als je een sociale huurder bent van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huurt en daarvan de huurovereenkomst opzegt.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4 kamers
Oppervlakte	82m ²
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2025
Energie label	A

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.325,00
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Contact

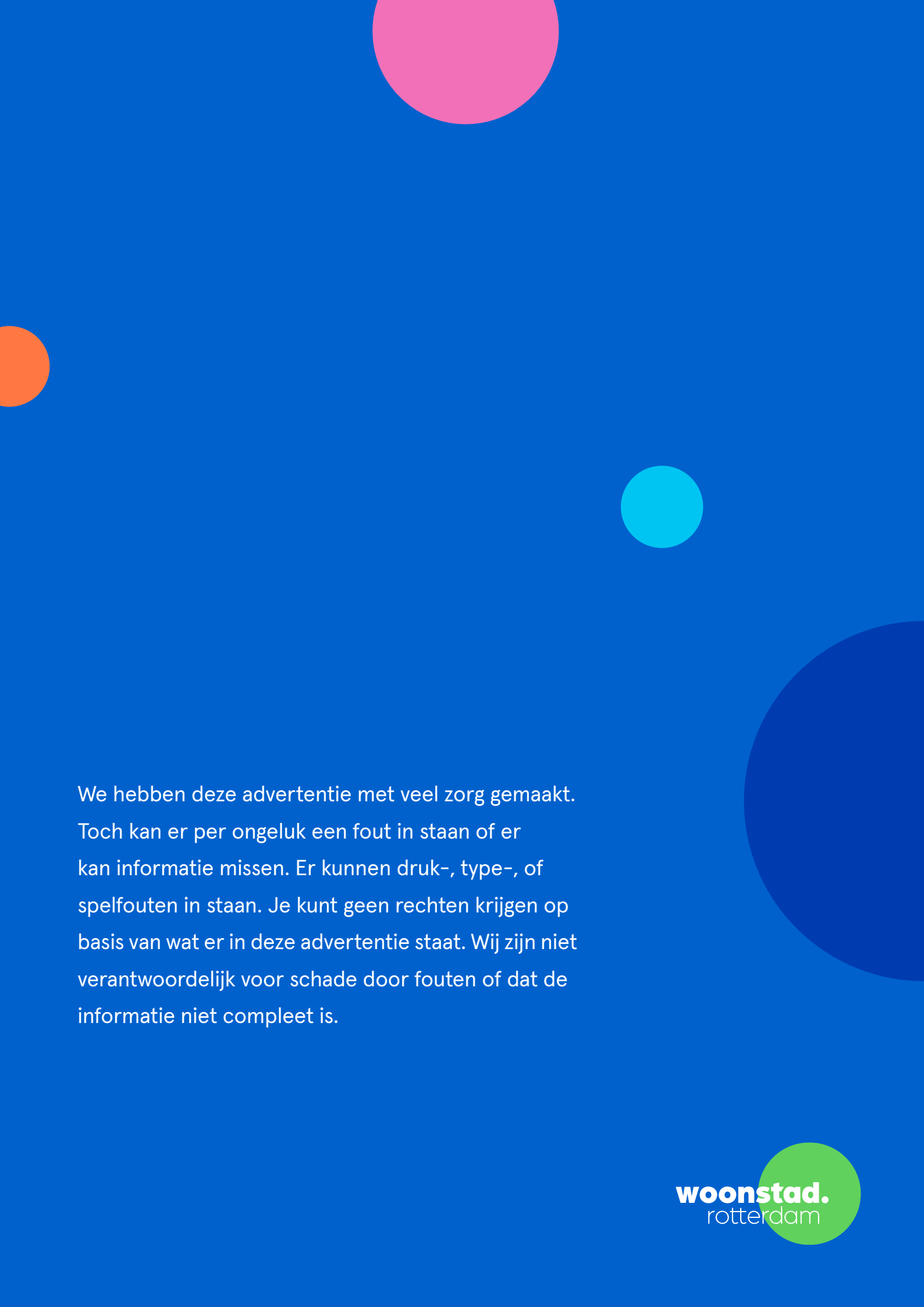
Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

Foto's



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.