

Te huur

Jeruzalemstraat 47
3061 GM Kralingen-West

€ 1.228,07
Per maand

woonstad.
rotterdam





Appartement



Begane grond



4 kamers

Omschrijving

Dit 4-kamer appartement ligt aan de Jeruzalemstraat, nabij de Oudedijk. Je hebt hier een ruime keus aan restaurants, cafés en lunchplekken

De meest bruisende winkelstraat van Kralingen is de Lusthofstraat. Hier vind je meer dan 65 winkels. Maak je graag een wandeling? Eén van de oudste bezienswaardigheden van Kralingen is Arboretum Trompenburg; een botanische tuin met prachtige bomen en planten. Een bezoekje waard!

Ook liefhebbers van sport en recreatie zitten hier helemaal op hun plek. Op korte afstand liggen de Kralingse Plas en het Kralingse Bos, een van de mooiste groengebieden van Rotterdam. Of je nu wilt wandelen, hardlopen, fietsen, sporten of gewoon genieten van de natuur, het kan allemaal praktisch om de hoek. De bereikbaarheid is uitstekend. Met diverse tram- en metroverbindingen in de directe omgeving zijn het stadscentrum en omliggende wijken snel en eenvoudig bereikbaar. Daarnaast zorgen de nabijgelegen uitvalswegen voor een goede aansluiting op de rest van de regio.

Indeling :

- Woonkamer: ca. 24m²
- Keuken: ca. 13m²
- 3 slaapkamers: ca. 13 m², 9 m² en 9m²
- Badkamer met douche, wastafel en 2e toilet
- Tuin

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten.

De servicekosten bedragen ongeveer € 16,73 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.

- Bezichtiging zal in bewoonde staat plaatsvinden ivm eventuele overname.

Huurvoorwaarden :

- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer is:

een geregistreerd jaarinkomen 2024 bij de Belastingdienst of

een geregistreerd jaarinkomen bij het UWV over de laatste

12 maanden van minimaal € 68.858 en maximaal € 93.531.

- Minimale huishoudgrootte 2 personen of meer (kinderen tellen mee).

- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.

- De woning is niet bedoeld voor studenten.

- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4 kamers
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1989
Energie label	A

Huur en contract

Beschikbaar per	08 december 2026
Huurprijs	€ 1.228,07
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Contact

Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

Locatie

Jeruzalemstraat 47
3061 GM, Kralingen-West, ROTTERDAM

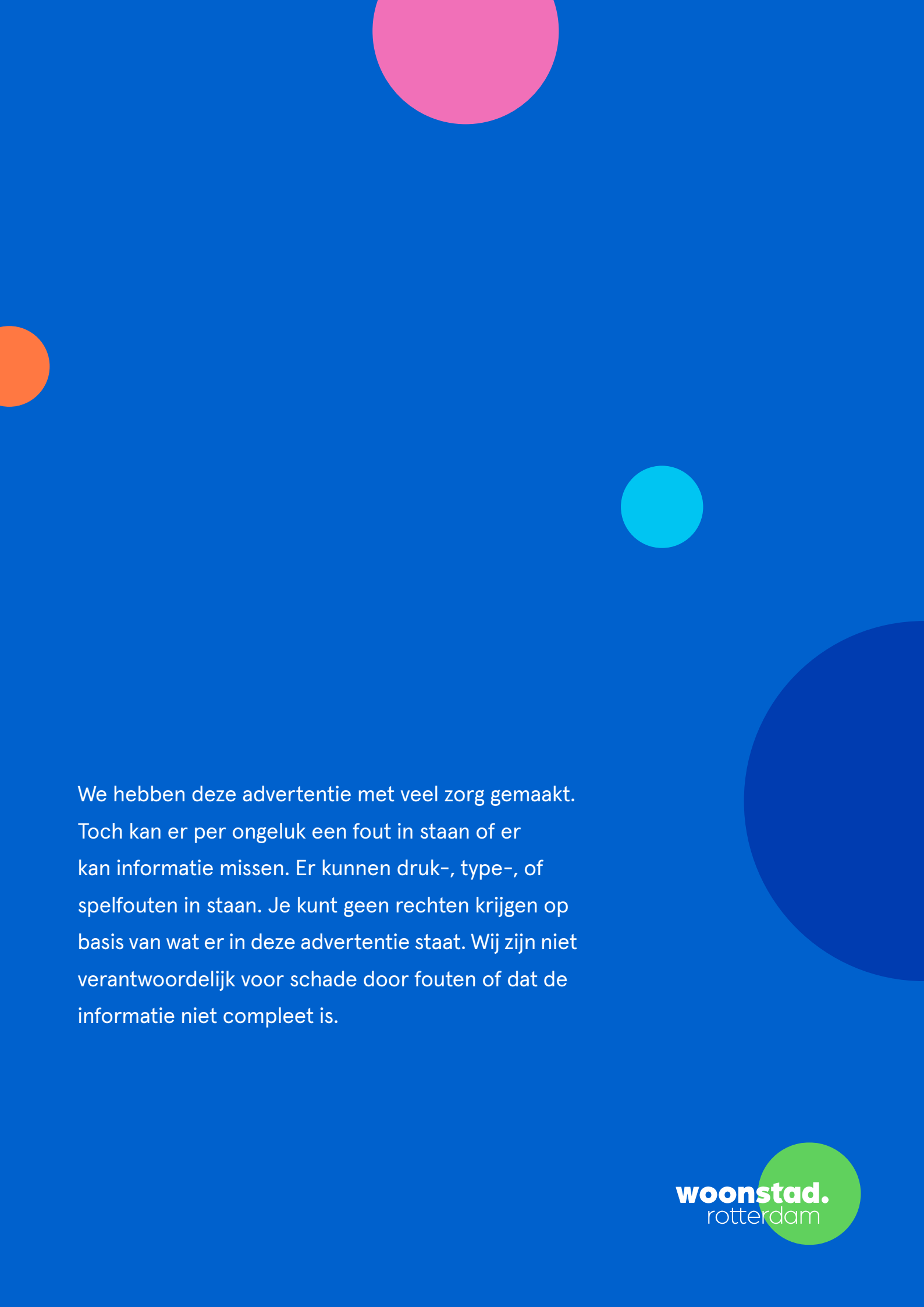


Foto's



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.