

Te huur

Laantjesweg 157
3074 SZ Hillesluis

€ 713,02
Per maand

woonstad.
rotterdam





Appartement



3 kamers

Omschrijving

Bent u op zoek naar een gelijkvloerse seniorenwoning op een centrale locatie in Rotterdam-Zuid? Dan is deze mooie 3-kamerwoning op de 1e etage in de wijk Feijenoord/Hillesluis wellicht iets voor u.

De woning ligt op een prettige locatie, dicht bij winkels en voorzieningen, waaronder de MediaMarkt. Ook bevindt zich een moskee in de directe omgeving. Vanuit de loggia heeft u uitzicht op de moskee.

De woning

- Mooie 3-kamer seniorenwoning op de 1e etage .
- Volledig gelijkvloers en daardoor praktisch in gebruik.
- Bereikbaar met zowel lift als trap .
- Geen balkon , maar wel een loggia met uitzicht op de moskee .
- Betonnen vloer en wanden , wat zorgt voor een stevige basis.
- Dichte keuken met uitsluitend een voorziening voor elektrisch koken .
- Badkamer en toilet gecombineerd in één ruimte .
- Eigen berging in de onderbouw .

Afwerking

De woning biedt volop mogelijkheden om deze naar eigen smaak in te richten. Houd er rekening mee dat erschilder- en behangwerk nodig is. Deze werkzaamheden zijn voor rekening van de huurder.

Belangrijk om te weten over de scooter

In het complex is geen aparte scooterplaats aanwezig. Daarnaast is het niet mogelijk om een scooter in de woning te plaatsen. Dit is een belangrijk aandachtspunt voor kandidaten die gebruikmaken van een scooter.

Centrale ligging

De woning bevindt zich in Feijenoord/Hillesluis, met diverse winkels en voorzieningen op korte afstand. Zo zijn onder andere winkels zoals de MediaMarkt gemakkelijk bereikbaar. Ook de nabijheid van de moskee maakt deze woning interessant voor wie graag voorzieningen en ontmoetingsplekken in de omgeving heeft.

Een mooie, gelijkvloerse 3-kamer seniorenwoning op de 1e etage, met lift, loggia en eigen berging, gelegen op een centrale plek in Feijenoord/Hillesluis.

Seniorencomplex

Bestemd voor huishoudens in de leeftijdscategorie vanaf 65 jaar, waarbij inwonende (klein)kinderen zijn niet toegestaan.

VERPLICHTE DOCUMENTEN

Inkomensverklaring

Bij het reageren op deze woning kunt u uw inkomensverklaring van de belastingdienst direct delen via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kiest u hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als pdf document in uw Woonnet-Rijnmond account.

Overige documenten

Om uw inschrijving goed te kunnen verwerken is het van belang dat de volgende aanvullende informatie van u en uw gezinsleden voor de verhuurder beschikbaar is, upload deze in uw Woonnet-Rijnmond account:

- Verhuurdersverklaring
- Uittreksel BRP (alleen indien u buiten Rotterdam woont)
- Beschikking bewindvoering (indien van toepassing)

Tijdens de bezichtiging wordt u gevraagd zich te legitimeren. Mocht u zelf niet bij de bezichtiging aanwezig kunnen zijn, dan is een machtiging van belang.

Zelfstandig ondernemer

Bent u zelfstandig ondernemer, upload dan een door uw accountant opgestelde winst- en -verliesrekening.

Studenten

Bent u student dan, upload dan een bewijs van inschrijving van een erkende onderwijsinstelling (MBO, HBO of Universiteit) of een bewijs van uitbetaling Studiefinanciering door DUO.

Recente inkomensverandering

Is er bij u sprake van een recente inkomens afname of inkomstenstoename, upload dan ook recente jaaropgave(n) en/of drie recente salarisstroken.

Let op: heeft u deze documenten niet bij u tijdens de bezichtiging (online/digitaal en/of op papier) dan kunnen wij u de woning helaas **NIET** aanbieden en kunt u de woning **NIET** bezichtigen.

DISCLAIMER

De huurprijzen zijn onder voorbehoud van wijzigingen.

Foto's zijn een impressie van de woning en omgeving. Er kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1991
Energielabel	A

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 713,02
Bruto huurprijs	€ 713,02
Prijs subsidie	€ 713,02
Servicekosten	€ 37,92

Locatie

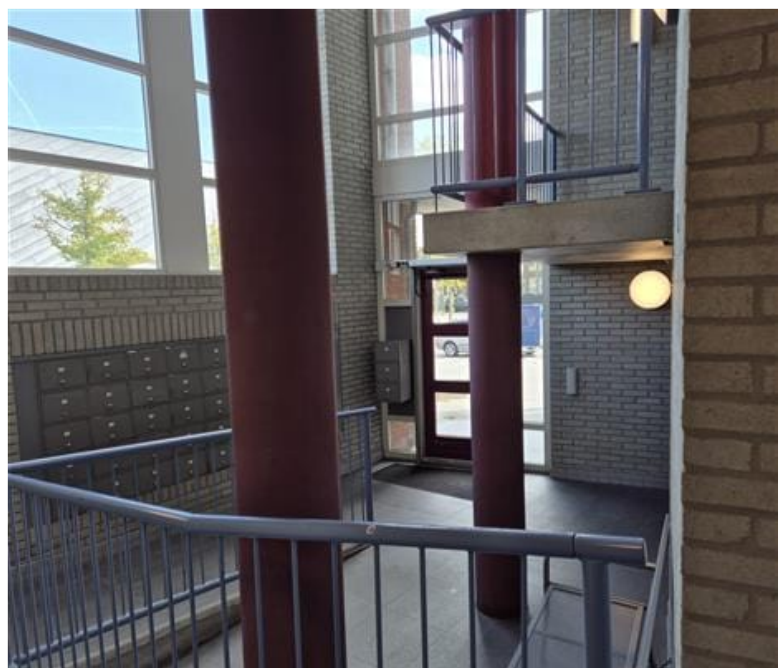
Laantjesweg 157
3074 SZ, Hillesluis, ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's

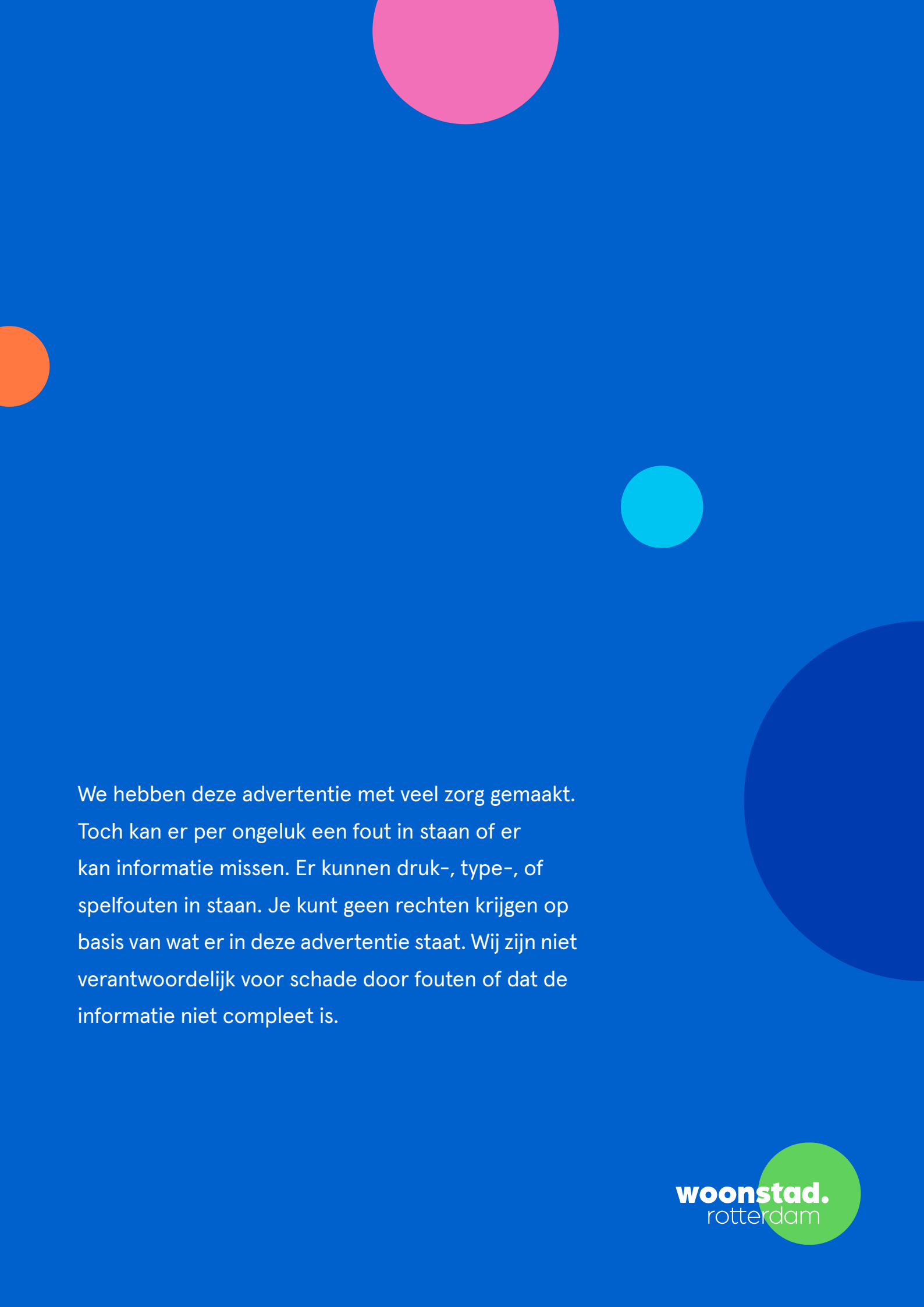


Foto's



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.