

Te huur

Walravenstraat 93

3074 NR Hillesluis

€ 713,02

Per maand

woonstad.
rotterdam





Appartement



3 kamers

Omschrijving

!--?end?-->!--?marker name="assistant-pending-221b20cd-d596-492d-ab6c-63daf7390c80-committed-tail"?-->!--?start name="assistant-pending-221b20cd-d596-492d-ab6c-63daf7390c80-committed-block-1"?-->

Op zoek naar een seniorenwoning in Rotterdam-Zuid, dichtbij winkels en!--?marker name="assistant-pending-221b20cd-d596-492d-ab6c-63daf7390c80-pending-tail"?--> voorzieningen? Deze 3-kamerwoning op de 2e etage ligt in de wijk Feijenoord/Hillesluis, op korte!--?marker name="assistant-pending-221b20cd-d596-492d-ab6c-63daf7390c80-pending-tail"?--> afstand van de winkels en dagelijkse voorzieningen aan de Beijerlandselaan.

!--?end?-->!--?marker name="assistant-pending-221b20cd-d596-492d-ab6c-63daf7390c80-committed-tail"?-->!--?start name="assistant-pending-221b20cd-d596-492d-ab6c-63daf7390c80-committed-block-2"?-->

De woning beschikt over een praktische indeling en is bereikbaar!--?marker name="assistant-pending-221b20cd-d596-492d-ab6c-63daf7390c80-pending-tail"?-->!--?marker name="assistant-pending-221b20cd-d596-492d-ab6c-63daf7390c80-pending-tail"?--> met een kleine lift. Houd er bij een verhuizing rekening mee dat het formaat van de lift en de toegang tot de woning beperkingen kunnen geven!--?marker name="assistant-pending-221b20cd-d596-492d-ab6c-63daf7390c80-pend-

ing-tail"?-->!--?marker name="assistant-pending-221b20cd-d596-492d-ab6c-63daf7390c80-pending-tail"?--> bij het naar binnen brengen van grote meubels en andere omvangrijke spullen.

!--?end ?-->!--?start name="assistant-pending-221b20cd-d596-492d-ab6c-63daf7390c80-committed-block-3"?-->

De!--?marker name="assistant-pending-221b20cd-d596-492d-ab6c-63daf7390c80-pending-tail"?--> woning

!--?end ?-->!--?marker name="assistant-pending-221b20cd-d596-492d-ab6c-63daf7390c80-committed-tail"?-->!--?marker name="assistant-pending-221b20cd-d596-492d-ab6c-63daf7390c80-committed-tail"?-->!--?start name="assistant-pending-221b20cd-d596-492d-ab6c-63daf7390c80-committed-block-4"?-->

- 3 kamers op de 2e etage.
- Geschikt als seniorenwoning.
- Bereikbaar via een kleine lift en het trappenhuis.
- Houten vloer en wanden van gipsplaten. !--?marker name="assistant-pending-221b20cd-d596-492d-ab6c-63daf7390c80-pending-tail"?-->
- Dichte keuken, met voorziening voor elektrisch koken.
- Ruime douche en toilet in één ruimte.
- Geen balkon, wel een loggia.
- Vanuit de loggia is het uitzicht niet bijzonder fraai.
- Op de begane grond bevindt zich een berging.

!--?end ?-->!--?start name="assistant-pending-221b20cd-d596-492d-ab6c-63daf7390c80-committed-block-5"?-->

Goed om vooraf te weten

!--?end ?-->!--?start name="assistant-pending-221b20cd-d596-492d-ab6c-63daf7390c80-committed-block-6"?-->

De woning biedt een goede basis om er een eigen thuis van te maken, maar vraagt op het gebied van afwerking de nodige aandacht.!--?marker name="assistant-pending-221b20cd-d596-492d-ab6c-63daf7390c80-pending-tail"?-->!--?marker name="assistant-pending-221b20cd-d596-492d-ab6c-63daf7390c80-pending-tail"?-->!--?marker name="assis-

tant-pending-221b20cd-d596-492d-ab6c-63daf7390c80-pending-tail"?--> Er is schilder- en behangwerk voor rekening van de huurder.

!--?end ?-->!--?marker name="assistant-pending-221b20cd-d596-492d-ab6c-63daf7390c80-committed-tail"?-->!--?marker name="assistant-pending-221b20cd-d596-492d-ab6c-63daf7390c80-committed-tail"?-->!--?marker name="assistant-pending-221b20cd-d596-492d-ab6c-63daf7390c80-committed-tail"?-->!--?start name="assistant-pending-221b20cd-d596-492d-ab6c-63daf7390c80-committed-block-7"?-->

Door!--?marker name="assistant-pending-221b20cd-d596-492d-ab6c-63daf7390c80-pending-tail"?--> de houten vloeren kan de woning gehoriger zijn. Op!--?marker name="assistant-pending-221b20cd-d596-492d-ab6c-63daf7390c80-pending-tail"?--> de begane grond bevinden zich eengezinswoningen en bij het complex ligt een speeltuin. Houd daarom rekening met geluiden van omwonenden en spel!--?marker name="assistant-pending-221b20cd-d596-492d-ab6c-63daf7390c80-pending-tail"?-->ende kinderen.

!--?end ?-->!--?start name="assistant-pending-221b20cd-d596-492d-ab6c-63daf7390c80-committed-block-8"?-->

Ook voor het verhuizen van grote spullen is het belangrijk om vooraf goed te kijken naar de mogelijkheden. De aanwezige lift is klein!--?marker name="assistant-pending-221b20cd-d596-492d-ab6c-63daf7390c80-pending-tail"?-->!--?marker name="assistant-pending-221b20cd-d596-492d-ab6c-63daf7390c80-pending-tail"?--> en biedt beperkte ruimte.

!--?end ?-->!--?start name="assistant-pending-221b20cd-d596-492d-ab6c-63daf7390c80-committed-block-9"?-->

Scootmobiel

!--?end ?-->!--?marker name="assistant-pending-221b20cd-d596-492d-ab6c-63daf7390c80-committed-tail"?-->!--?marker name="assistant-pending-221b20cd-d596-492d-ab6c-63daf7390c80-committed-tail"?-->!--?marker name="assistant-pending-221b20cd-d596-492d-ab6c-63daf7390c80-committed-tail"?-->!--?start name="assistant-pending-221b20cd-d596-492d-ab6c-63daf7390c80-committed-block-10"?-->

Er is geen aparte scootmobielruimte in het complex. Een standaard scootmobiel kan bovendien!--?marker name="assistant-pending-221b20cd-d596-492d-ab6c-63daf7390c80-pending-tail"?--> niet in de woning worden geplaatst vanwege de beperkte draaicirkel in de woning en de beperkte afmetingen van de lift. Voor wie afhankelijk is van een scootmobiel is het daarom belangrijk om!--?marker name="assistant-pending-221b20cd-d596-492d-ab6c-63daf7390c80-pending-tail"?-->!--?marker name="assistant-pending-221b20cd-d596-492d-ab6c-63daf7390c80-pending-tail"?--> hier vóór acceptatie van de woning rekening mee te houden.

!--?end ?-->!--?start name="assistant-pending-221b20cd-d596-492d-ab6c-63daf7390c80-committed-block-11"?-->

Locatie

!--?end ?-->!--?marker name="assistant-pending-221b20cd-d596-492d-ab6c-63daf7390c80-committed-tail"?-->!--?marker name="assistant-pending-221b20cd-d596-492d-ab6c-63daf7390c80-committed-tail"?-->!--?start name="assistant-pending-221b20cd-d596-492d-ab6c-63daf7390c80-committed-block-12"?-->

De!--?marker name="assistant-pending-221b20cd-d596-492d-ab6c-63daf7390c80-pending-tail"?--> woning ligt in Feijenoord/Hillesluis, met de!--?marker name="assistant-pending-221b20cd-d596-492d-ab6c-63daf7390c80-pending-tail"?--> winkels en voorzieningen van de Beijerlandselaan in de buurt. Daarmee zijn dagelijkse!--?marker name="assistant-pending-221b20cd-d596-492d-ab6c-63daf7390c80-pending-tail"?--> boodschappen en diverse voorzieningen binnen handbereik.

!--?end ?-->!--?start name="assistant-pending-221b20cd-d596-492d-ab6c-63daf7390c80-committed-block-13"?-->

Een praktische seniorenwoning op een centrale plek in Rotterdam-Zuid, met een loggia, eigen berging en winkels dichtbij – waarbij het goed is om vooraf rekening te houden met de beperkte lift, de afwerking en de gehorigheid van de woning.

Seniorencomplex

Bestemd voor huishoudens in de leeftijdscategorie vanaf 65 jaar, waarbij inwonende (klein)kinderen zijn niet toegestaan.

VERPLICHTE DOCUMENTEN

Inkomensverklaring

Bij het reageren op deze woning kunt u uw inkomensverklaring van de belastingdienst direct delen via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kiest u hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als pdf document in uw Woonnet-Rijnmond account.

Overige documenten

Om uw inschrijving goed te kunnen verwerken is het van belang dat de volgende aanvullende informatie van u en uw gezinsleden voor de verhuurder beschikbaar is, upload deze in uw Woonnet-Rijnmond account:

- Verhuurdersverklaring
- Uittreksel BRP (alleen indien u buiten Rotterdam woont)
- Beschikking bewindvoering (indien van toepassing)

Tijdens de bezichtiging wordt u gevraagd zich te legitimeren. Mocht u zelf niet bij de bezichtiging aanwezig kunnen zijn, dan is een machtiging van belang.

Zelfstandig ondernemer

Bent u zelfstandig ondernemer, upload dan een door uw accountant opgestelde winst- en -verliesrekening.

Studenten

Bent u student dan, upload dan een bewijs van inschrijving van een erkende onderwijsinstelling (MBO, HBO of Universiteit) of een bewijs van uitbetaling Studiefinanciering door DUO.

Recente inkomensverandering

Is er bij u sprake van een recente inkomens afname of inkomenstoename, upload dan ook recente jaaropgave(n) en/of drie recente salarisstroken.

Let op: heeft u deze documenten niet bij u tijdens de bezichtiging (online/digitaal en/of op papier) dan kunnen wij u de woning helaas **NIET** aanbieden en kunt u de woning **NIET** bezichtigen.

DISCLAIMER

De huurprijzen zijn onder voorbehoud van wijzigingen.

Foto's zijn een impressie van de woning en omgeving. Er kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

!--?end

?-->!--?marker

name="assistant-pending-221b20cd-d596-492d-ab6c-63daf7390c80-committed-tail"?-->!--?marker

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1926
Energielabel	A

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 713,02
Bruto huurprijs	€ 713,02
Prijs subsidie	€ 713,02
Servicekosten	€ 48,09

Locatie

Walravenstraat 93
3074 NR, Hillesluis, ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

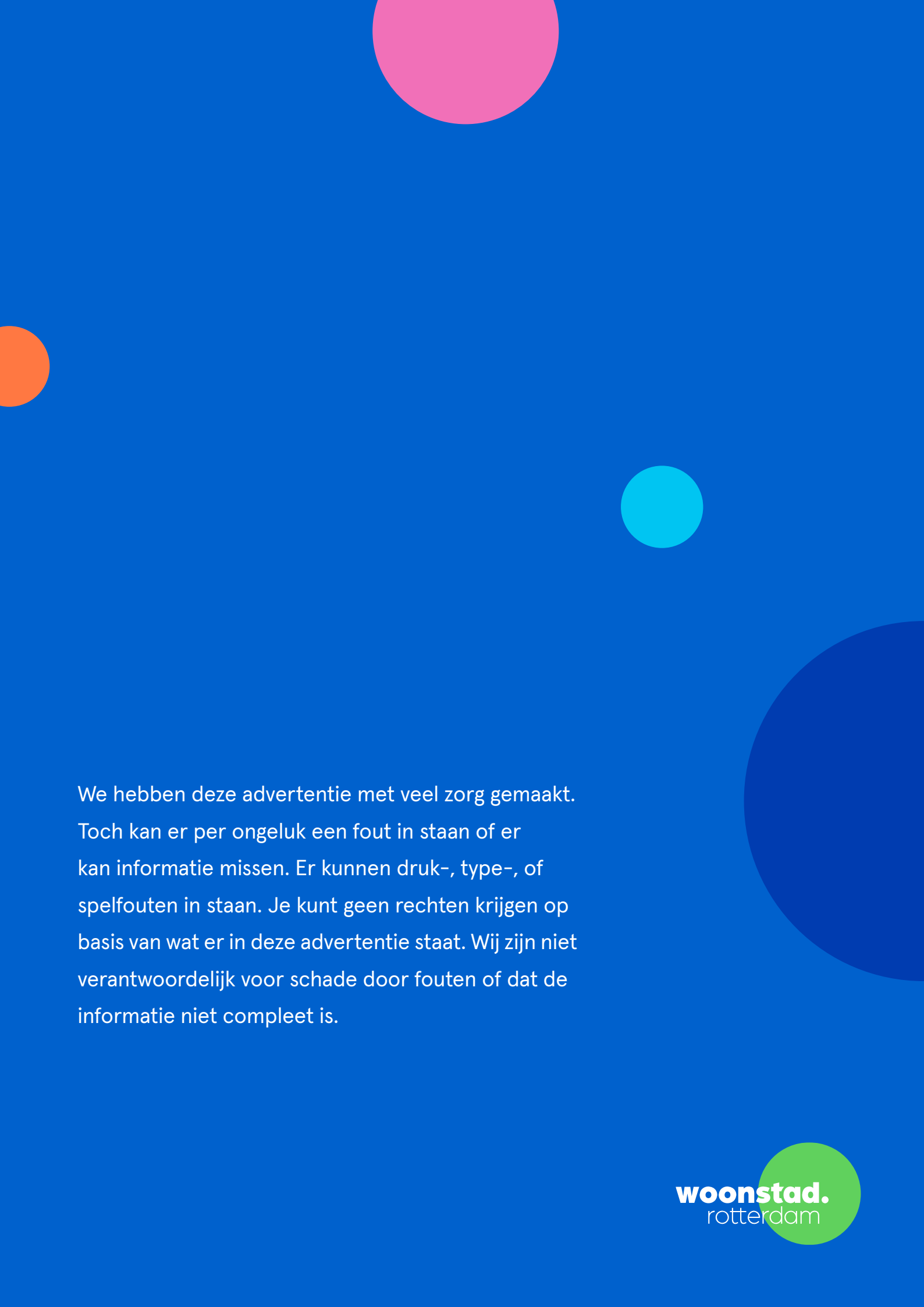


Foto's



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.