

Te huur

Klosstraat 26
3074 ZD Hillesluis

€ 713,02
Per maand

woonstad.
rotterdam





Appartement



1e verdieping

Omschrijving

!--?end ?-->!--?marker name="assistant-pending-e4a1a0f5-5ef7-44ab-a77a-60dd5503a331-committed-tail"?-->!--?start name="assistant-pending-e4a1a0f5-5ef7-44ab-a77a-60dd5503a331-committed-block-1"?-->

Op zoek naar een gelijkvloerse woning die comfort, rust en gemak combineert? Deze mooie woning aan de!--?marker name="assistant-pending-e4a1a0f5-5ef7-44ab-a77a-60dd5503a331-pending-tail"?--> Klosstraat in de wijk Hillesluis/Feyenoord is gebouwd in 2021 en biedt alles wat prettig zelfstandig wonen!--?marker name="assistant-pending-e4a1a0f5-5ef7-44ab-a77a-60dd5503a331-pending-tail"?--> kan maken.

!--?end ?-->!--?start name="assistant-pending-e4a1a0f5-5ef7-44ab-a77a-60dd5503a331-committed-block-2"?-->

De woning ligt op de eerste etage, dichtbij de lift, maar is ook gemakkelijk met!--?marker name="assistant-pending-e4a1a0f5-5ef7-44ab-a77a-60dd5503a331-pending-tail"?--> de trap bereikbaar.

Licht, comfortabel en praktisch

!--?end ?-->!--?marker name="assistant-pending-e4a1a0f5-5ef7-44ab-a77a-60dd5503a331-committed-tail"?-->!--?marker name="assistant-pending-e4a1a0f5-5ef7-44ab-a77a-60dd5503a331-committed-tail"?-->!--?start name="assistant-pending-e4a1a0f5-5ef7-44ab-a77a-60dd5503a331-committed-block-3"?-->

- 2 slaapkamers !--?marker name="assistant-pending-e4a1a0f5-5ef7-44ab-a77a-60dd5503a331-pending-tail"?-->
- Woonkamer met open keuken
- Grote raampartij zorgt voor veel natuurlijke lichtinval
- Zeer hoge plafonds, waardoor de woning ruimtelijk aanvoelt
- Beschut balkon, bijna inpandig en bereikbaar vanuit de open keuken
- Balkon met uitzicht op de doorgaande weg
- Goed geïsoleerd, ook op het gebied van geluid: ondanks de ligging aan de weg hoor je binnen nauwelijks straatgeluiden
- Betonnen vloer en wanden !--?marker name="assistant-pending-e4a1a0f5-5ef7-44ab-a77a-60dd5503a331-pending-tail"?-->
- Voorziening voor elektrisch koken
- Stadsverwarming
- Eigen berging op de begane grond

!--?end ?-->!--?start name="assistant-pending-e4a1a0f5-5ef7-44ab-a77a-60dd5503a331-committed-block-4"?-->

Hoewel de woonkamer qua oppervlakte niet groot is, zorgen de grote ramen en hoge plafonds voor een lichte en aangename woonruimte.

!--?end ?-->!--?start name="assistant-pending-e4a1a0f5-5ef7-44ab-a77a-60dd5503a331-committed-block-5"?-->

Extra gemak!--?marker name="assistant-pending-e4a1a0f5-5ef7-44ab-a77a-60dd5503a331-pending-tail"?--> voor senioren

!--?end ?-->!--?start name="assistant-pending-e4a1a0f5-5ef7-44ab-a77a-60dd5503a331-committed-block-6"?-->

Het gebouw beschikt over een scootmobielruimte. Er kan een plek worden gehuurd, mits deze!--?marker name="assistant-pending-e4a1a0f5-5ef7-44ab-a77a-60dd5503a331-pending-tail"?--> beschikbaar is en u beschikt over een Wmo-indicatie voor een scootmobiel van de gemeente.

!--?end ?-->!--?marker name="assistant-pending-e4a1a0f5-5ef7-44ab-a77a-60dd5503a331-committed-tail"?-->!--?marker name="assistant-pending-e4a1a0f5-5ef7-44ab-a77a-60dd5503a331-committed-tail"?-->!--?marker name="assistant-pending-e4a1a0f5-5ef7-44ab-a77a-60dd5503a331-committed-tail"?-->!--?marker name="assistant-pending-e4a1a0f5-5ef7-44ab-a77a-60dd5503a331-committed-tail"?-->!--?start name="assistant-pending-e4a1a0f5-5ef7-44ab-a77a-60dd5503a331-committed-block-7"?-->

Ook de ligging is!--?marker name="assistant-pending-e4a1a0f5-5ef7-44ab-a77a-60dd5503a331-pending-tail"?--> ideaal: op korte loopafstand vindt u veel winkels en voorzieningen. Zo heeft u de!--?marker name="assistant-pending-e4a1a0f5-5ef7-44ab-a77a-60dd5503a331-pending-tail"?--> dagelijkse boodschappen en andere gemakken dichtbij huis.

!--?end ?-->!--?start name="assistant-pending-e4a1a0f5-5ef7-44ab-a77a-60dd5503a331-committed-block-8"?-->

Een moderne, goed geïsoleerde en gelijkvloerse woning op een fijne locatie, met veel licht en praktische voorzieningen. Een prettige plek om comfortabel en zelfstandig te wonen.

Seniorencomplex

Bestemd voor huishoudens in de leeftijdscategorie vanaf 65 jaar.

VERPLICHTE DOCUMENTEN

Inkomensverklaring

Bij het reageren op deze woning kunt u uw inkomensverklaring van de belastingdienst direct delen via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kiest u hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als pdf document in uw Woonnet-Rijnmond account.

Overige documenten

Om uw inschrijving goed te kunnen verwerken is het van belang dat de volgende aanvullende informatie van u en uw gezinsleden voor de verhuurder beschikbaar is, upload deze in uw Woonnet-Rijnmond account:

- Verhuurdersverklaring
- Uittreksel BRP (alleen indien u buiten Rotterdam woont)
- Beschikking bewindvoering (indien van toepassing)

Tijdens de bezichtiging wordt u gevraagd zich te legitimeren. Mocht u zelf niet bij de bezichtiging aanwezig kunnen zijn, dan is een machtiging van belang.

Zelfstandig ondernemer

Bent u zelfstandig ondernemer, upload dan een door uw accountant opgestelde winst- en -verliesrekening.

Studenten

Bent u student dan, upload dan een bewijs van inschrijving van een erkende onderwijsinstelling (MBO, HBO of Universiteit) of een bewijs van uitbetaling Studiefinanciering door DUO.

Recente inkomensverandering

Is er bij u sprake van een recente inkomens afname of inkomenstoename, upload dan ook recente jaaropgave(n) en/of drie recente salarisstroken.

Let op: heeft u deze documenten niet bij u tijdens de bezichtiging (online/digitaal en/of op papier) dan kunnen wij u de woning helaas **NIET** aanbieden en kunt u de woning **NIET** bezichtigen.

DISCLAIMER

De huurprijzen zijn onder voorbehoud van wijzigingen.

Foto's zijn een impressie van de woning en omgeving. Er kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

!--?end ?-->!--?marker
name="assistant-pending-e4a1a0f5-5ef7-44ab-a77a-60dd5503a331-committed-tail"?-->!--?marker
name="assistant-pending-e4a1a0f5-5ef7-44ab-a77a-60dd5503a331-committed-tail"?-->!--?marker

name="assistant-pending-e4a1a0f5-5ef7-44ab-a77a-60dd5503a331-committed-tail"?-->!--?end
? - - > ! - - ? s t a r t
name="assistant-pending-e4a1a0f5-5ef7-44ab-a77a-60dd5503a331-pending"?-->!--?start
name="assistant-pending-e4a1a0f5-5ef7-44ab-a77a-60dd5503a331-pending"?-->!--?start
name="assistant-pending-e4a1a0f5-5ef7-44ab-a77a-60dd5503a331-pending"?-->!--?start
name="assistant-pending-e4a1a0f5-5ef7-44ab-a77a-60dd5503a331-pending"?-->!--?start
name="assistant-pending-e4a1a0f5-5ef7-44ab-a77a-60dd5503a331-pending"?-->!--?start
name="assistant-pending-e4a1a0f5-5ef7-44ab-a77a-60dd5503a331-pending"?-->!--?start
name="assistant-pending-e4a1a0f5-5ef7-44ab-a77a-60dd5503a331-pending"?-->!--?start
name="assistant-pending-e4a1a0f5-5ef7-44ab-a77a-60dd5503a331-pending"?-->!--?start
name="assistant-pending-e4a1a0f5-5ef7-44ab-a77a-60dd5503a331-pending"?-->!--?start
name="assistant-pending-e4a1a0f5-5ef7-44ab-a77a-60dd5503a331-pending"?-->!--?start
name="assistant-pending-e4a1a0f5-5ef7-44ab-a77a-60dd5503a331-pending"?-->!--?start
name="assistant-pending-e4a1a0f5-5ef7-44ab-a77a-60dd5503a331-pending"?-->!--?start
name="assistant-pending-e4a1a0f5-5ef7-44ab-a77a-60dd5503a331-pending"?-->!--?start
name="assistant-pending-e4a1a0f5-5ef7-44ab-a77a-60dd5503a331-pending"?-->!--?marker
name="assistant-pending-e4a1a0f5-5ef7-44ab-a77a-60dd5503a331-pending-tail"?-->!--?end
?-->!--?end ?-->!--?end ?-->!--?end ?-->!--?end ?-->!--?end ?-->!--?end ?-->!--?end ?-->!--?end
?-->!--?end ?-->!--?end ?-->!--?end ?-->!--?end ?-->!--?end ?-->!--?end ?-->!--?end ?-->!--?end

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2021
Energielabel	A

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 713,02
Bruto huurprijs	€ 713,02
Prijs subsidie	€ 713,02
Servicekosten	€ 34,75

Locatie

Klosstraat 26

3074 ZD, Hillesluis, ROTTERDAM



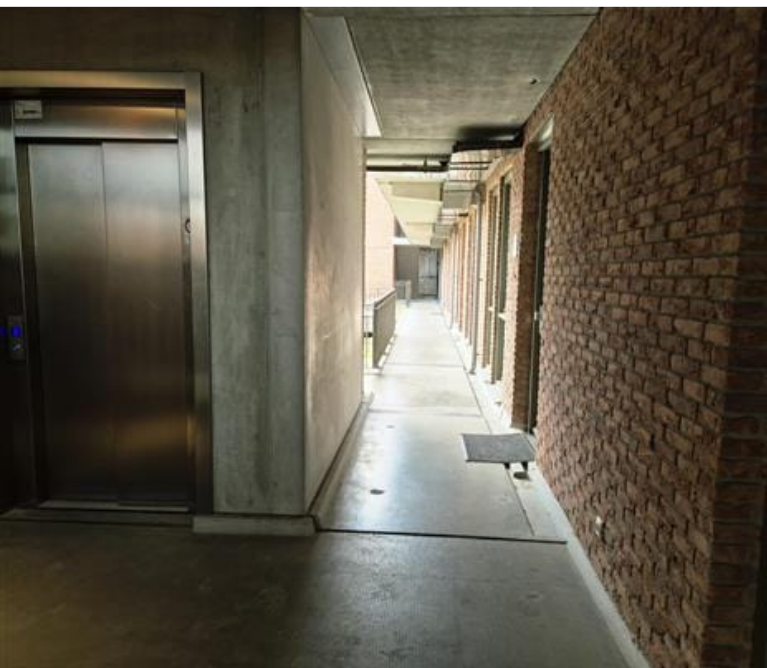
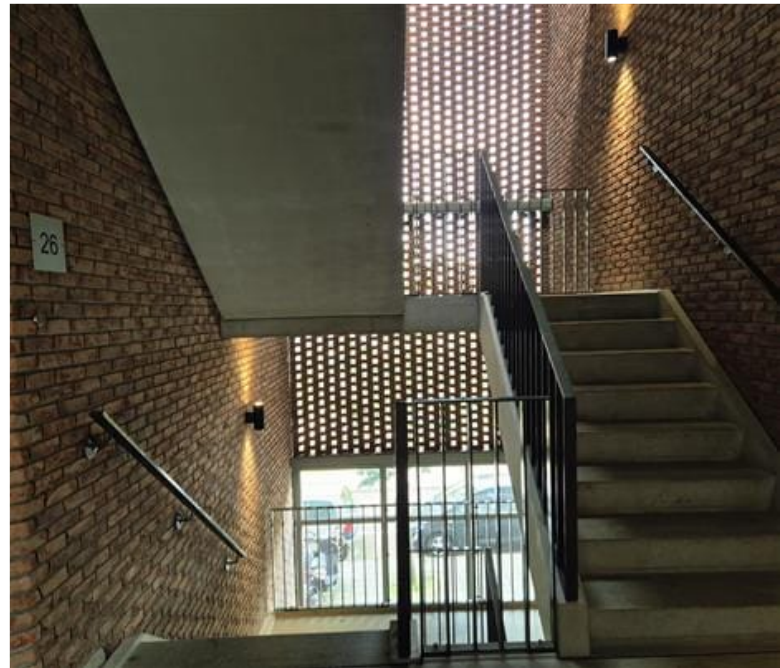
Foto's



Foto's



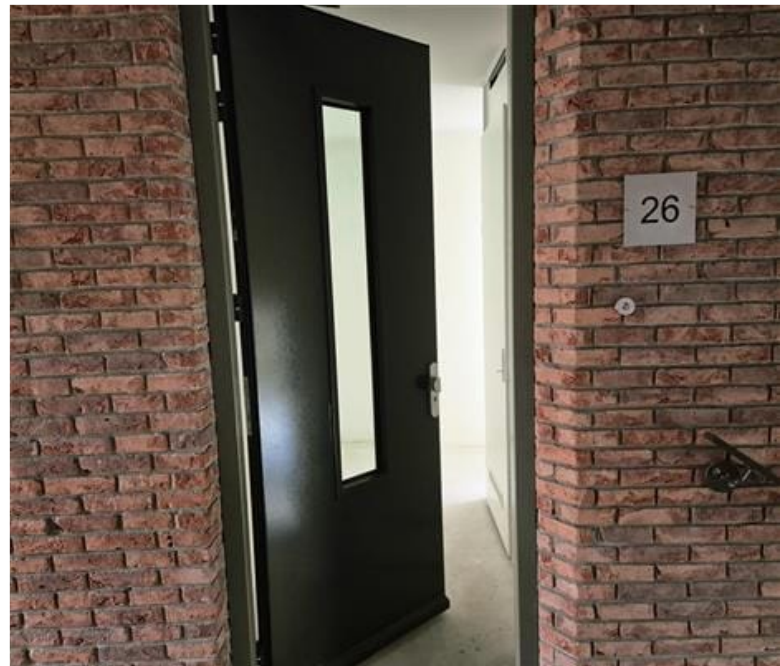
Foto's



Foto's



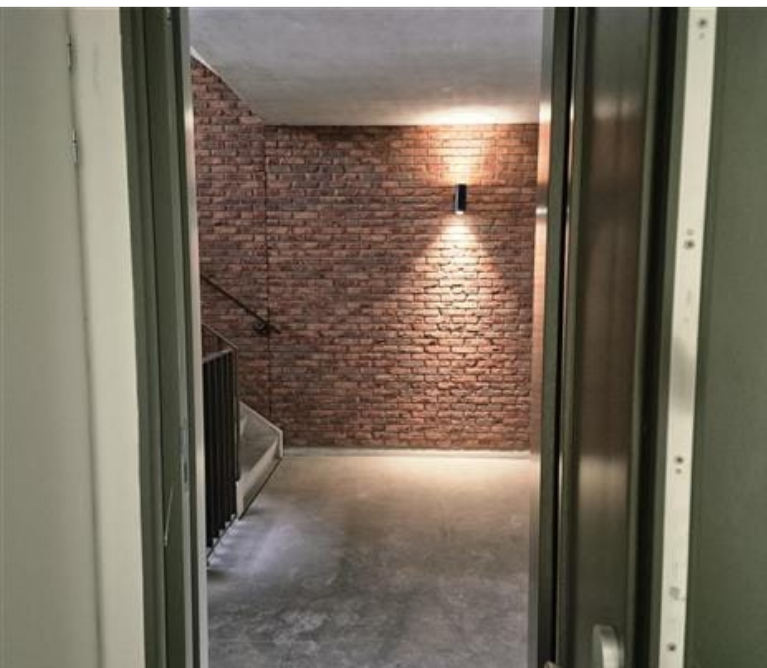
Foto's



Foto's



Foto's

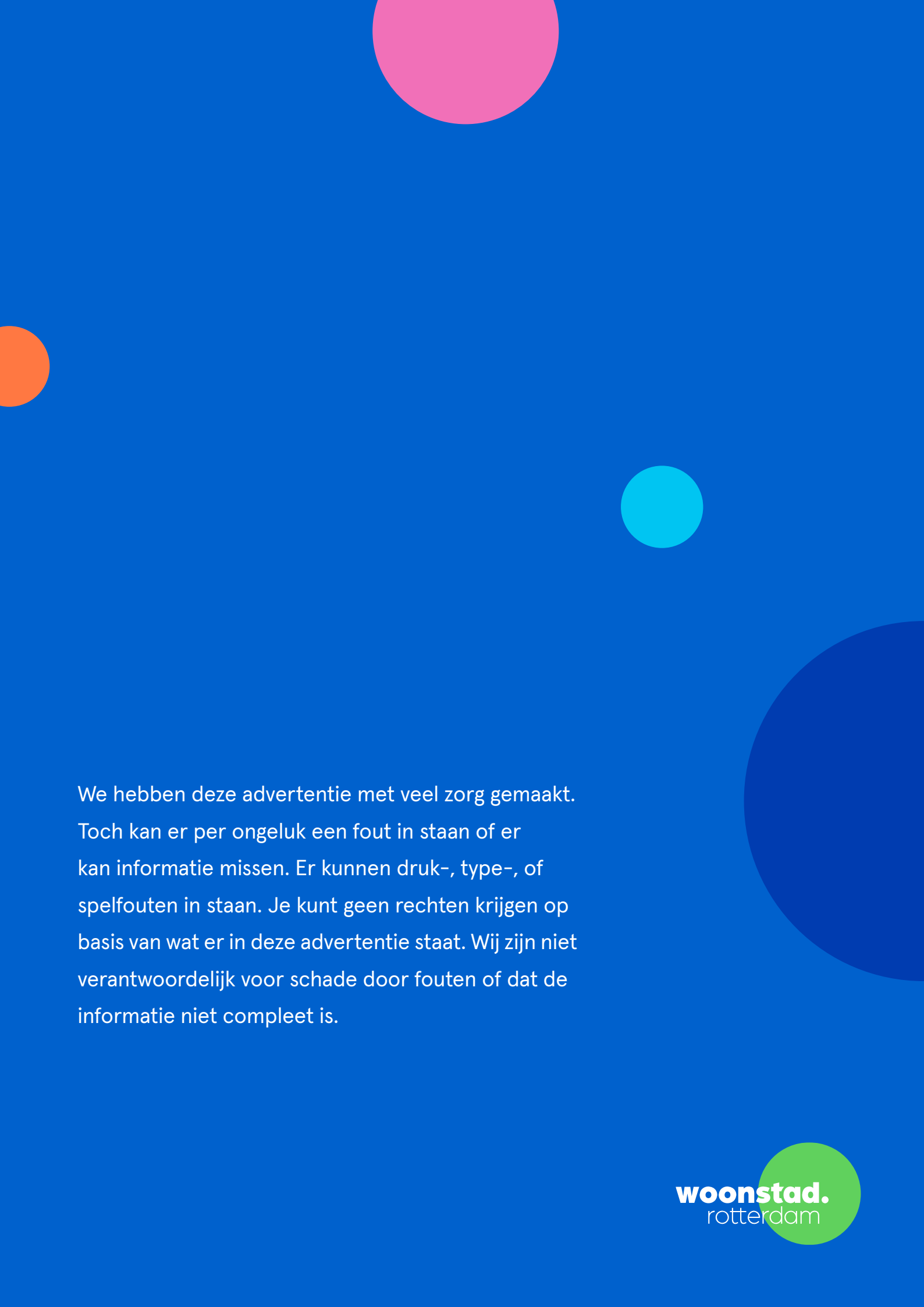


Foto's



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.