

Te koop

Boorn 134

3068 LA Zevenkamp

€ 275.000

Koopprijs



woonstad.
rotterdam



Appartement



1e verdieping



11m²



3 kamers

Omschrijving

Op zoek naar een woning met een praktische indeling en meerdere woonlagen? Deze maisonnette in Rotterdam biedt een prettige basis en beschikt over een woonkamer met toegang tot het balkon, een keuken, twee slaapkamers, een badkamer en een separate berging op de begane grond.

De woning is verdeeld over twee woonlagen, waarbij het woongedeelte en de slaapverdieping op een overzichtelijke manier van elkaar zijn gescheiden. Op de tweede verdieping bevinden zich de entree, hal, woonkamer en keuken. Vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar. Op de bovenverdieping bevinden zich de overloop, twee slaapkamers en de badkamer. De separate berging op de begane grond biedt extra praktische bergruimte.

De woning is gelegen in de wijk Zevenkamp, binnen het stedelijk gebied van Rotterdam. In de omgeving zijn diverse grootstedelijke voorzieningen aanwezig. Daarnaast is de woning goed bereikbaar met het openbaar vervoer en via verschillende uitvalswegen, waardoor ook andere delen van Rotterdam goed bereikbaar zijn.

Bijzonderheden

Begane grond:

- Entree portiek met bellentableau, brievenbussen en trappenhuis
- Eigen berging van ca 7 m2

Tweede verdieping:

- Woningentree, hal/gang van 5 m2 met meterkast en opstelling stadsverwarming
- Woonkamer van ca 25 m2 met veel lichtinval en toegang tot het balkon
- Afgesloten keuken van ca 7 m2 met eenvoudig keukenblok
- Balkon van ca 7 m2 gelegen op het zuidoosten met uitzicht op de achtertuinen
- Toilet met fonteintje
- Trapopgang naar slaapverdieping met trapkast in de woonkamer

Derde verdieping:

- Ruime overloop met veel opbergruimte en wasmachine aansluiting
- Twee slaapkamers van ca 13 m2 en 9 m2
- Badkamer van ca 5 m2 met douche, wastafel en toilet

Goede om te weten

- Verkoop met vaste prijs en MVE-D bepalingen
- Eeuwigdurende afgekochte (onder)erfpacht en canon
- De woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht, je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven
- Antispeculatiebeding van toepassing, je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen voor je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij een projectnotaris
- Voorrangsregeling van toepassing

De jaren '80-wijk Zevenkamp ligt in oosten van Rotterdam langs de A20. Leuk aan Zevenkamp is dat je ook zo in de natuur zit: De Zevenhuizerplas en De Rotte liggen om de hoek. De wijk wordt getypeerd als kindvriendelijk en daar zijn de voorzieningen ook op ingericht. Er zijn veel speeltuinen, sportvoorzieningen, kinderdagverblijven en basisscholen. Taka Tukaland is de grootste en bekendste speeltuin van de wijk.

Zevenkamp heeft twee winkelcentra, Ambachtsland en Nieuw Verlaat. Bij de Zevenhuizerplas vind je Strand Nesselande waar je in de zomer heerlijk aan het water ligt. Verder kun je hier wandelen, hardlopen of een watersport doen.

In de wijk liggen drie metrostations. Van hier heb je een snelle verbinding met de rest van Rotterdam. Met de auto ben je binnen tien minuten op de Ring A20.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Oppervlakte	11m ²
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1982
Energielabel	C

Contact

Naam	Jimmy Lausberg
E-mail	Jimmy.Lausberg@woonstadrotterdam.nl

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 275.000,00
Type prijs	Vaste prijs
VvE bijdrage	€ 124,67 per maand

Locatie

Boorn 134

3068 LA, Zevenkamp, ROTTERDAM



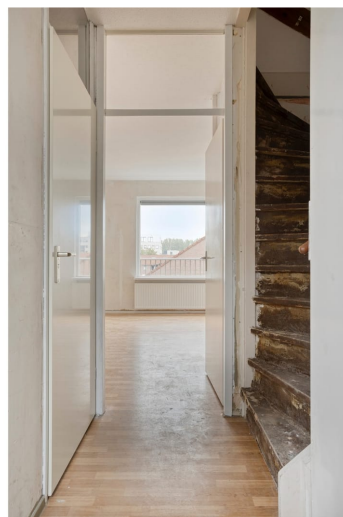
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



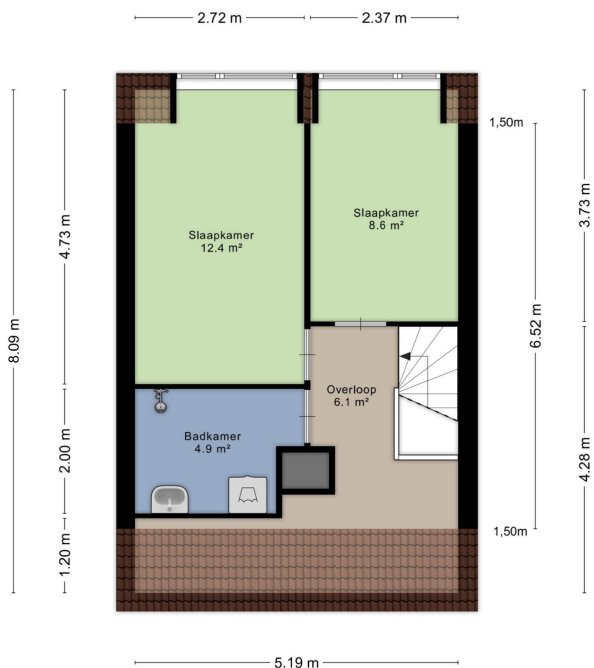
Foto's



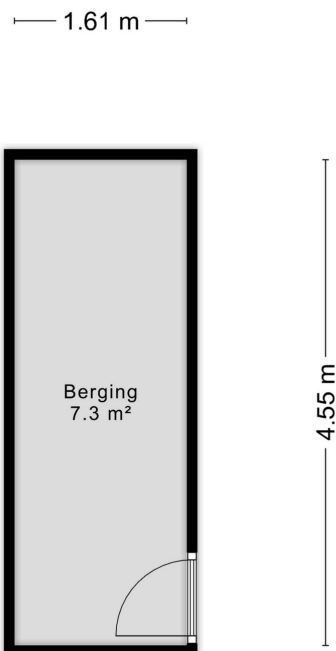
Foto's



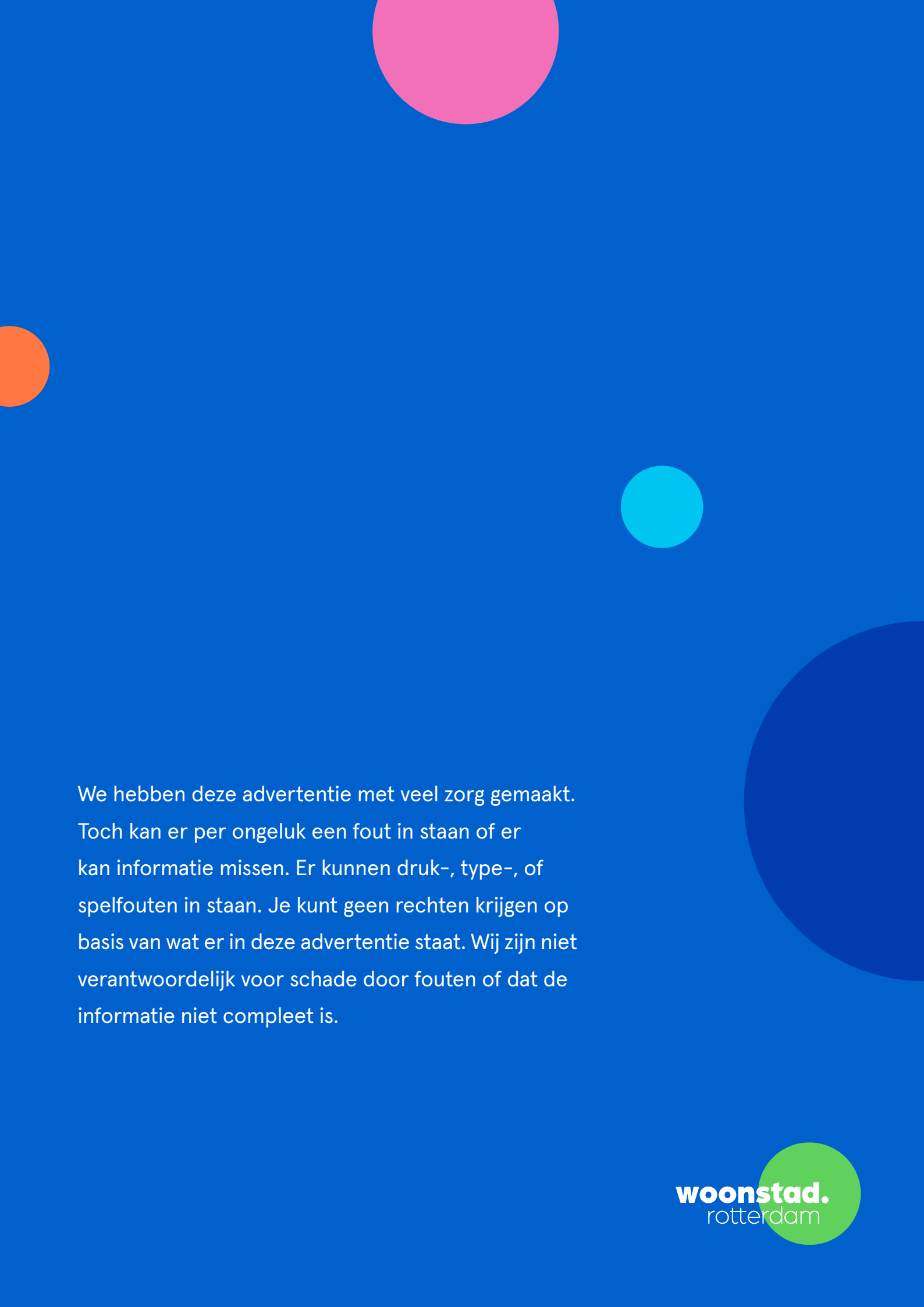
Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.