

Te koop

Boorn 128

3068 LA Zevenkamp

€ 285.000

Koopprijs

woonstad.
rotterdam





Appartement



1e verdieping



77m²



3 kamers

Omschrijving

Op zoek naar een woning met nét wat meer ruimte en een praktische indeling? Deze maisonnette in Rotterdam biedt een prettige en functionele woonoplossing, verdeeld over twee woonlagen. De woning beschikt over een ruime woonkamer met toegang tot het balkon, een keuken, twee slaapkamers, een badkamer en een separate berging op de begane grond.

De indeling over twee verdiepingen zorgt voor een duidelijke scheiding tussen het woon- en slaapgedeelte. Op de woonverdieping bevinden zich de woonkamer en keuken, terwijl de bovenverdieping beschikt over twee slaapkamers en de badkamer. Het balkon biedt daarnaast een extra buitenruimte die direct vanuit de woonkamer bereikbaar is.

De woning is gelegen in de wijk Zevenkamp, op korte afstand van diverse voorzieningen. Dankzij de goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer en de nabijheid van verschillende uitvalswegen zijn ook andere delen van Rotterdam goed bereikbaar. Daarmee vormt deze woning een praktische basis voor wie wonen, bereikbaarheid en een functionele indeling wil combineren.

Bijzonderheden

Begane grond:

- Entree portiek met bellentableau, brievenbussen en trappenhuis
- Eigen berging van ca 7 m2

Tweede verdieping:

- Woningentree, hal/gang van 5 m2 met meterkast en opstelling stadsverwarming
- Woonkamer van ca 25 m2 met veel lichtinval en toegang tot het balkon
- Afgesloten keuken van ca 7 m2 met eenvoudig keukenblok
- Balkon van ca 7 m2 gelegen op het zuidoosten met uitzicht op de achtertuinen
- Toilet met fonteintje
- Trapopgang naar slaapverdieping met trapkast in de woonkamer

Derde verdieping:

- Ruime overloop met veel opbergruimte en wasmachine aansluiting
- Twee slaapkamers van ca 13 m2 en 9 m2
- Badkamer van ca 5 m2 met douche, wastafel en toilet

Goede om te weten

- Verwarming door middel van stadsverwarming
- Eeuwigdurende afgekochte (onder)erfpacht en canon
- De woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht, je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven
- Antispeculatiebeding van toepassing, je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen voor je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij een projectnotaris
- Voorrangsregeling van toepassing

De jaren '80-wijk Zevenkamp ligt in oosten van Rotterdam langs de A20. Leuk aan Zevenkamp is dat je ook zo in de natuur zit: De Zevenhuizerplas en De Rotte liggen om de hoek. De wijk wordt getypeerd als kindvriendelijk en daar zijn de voorzieningen ook op ingericht. Er zijn veel speeltuinen, sportvoorzieningen, kinderdagverblijven en basisscholen. Taka Tukaland is de grootste en bekendste speeltuin van de wijk.

Zevenkamp heeft twee winkelcentra, Ambachtsland en Nieuw Verlaat. Bij de Zevenhuizerplas vind je Strand Nesselande waar je in de zomer heerlijk aan het water ligt. Verder kun je hier wandelen, hardlopen of een watersport doen.

In de wijk liggen drie metrostations. Van hier heb je een snelle verbinding met de rest van Rotterdam. Met de auto ben je binnen tien minuten op de Ring A20.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Oppervlakte	77m ²
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1982
Energielabel	C

Contact

Naam	Jimmy Lausberg
E-mail	Jimmy.Lausberg@woonstadrotterdam.nl

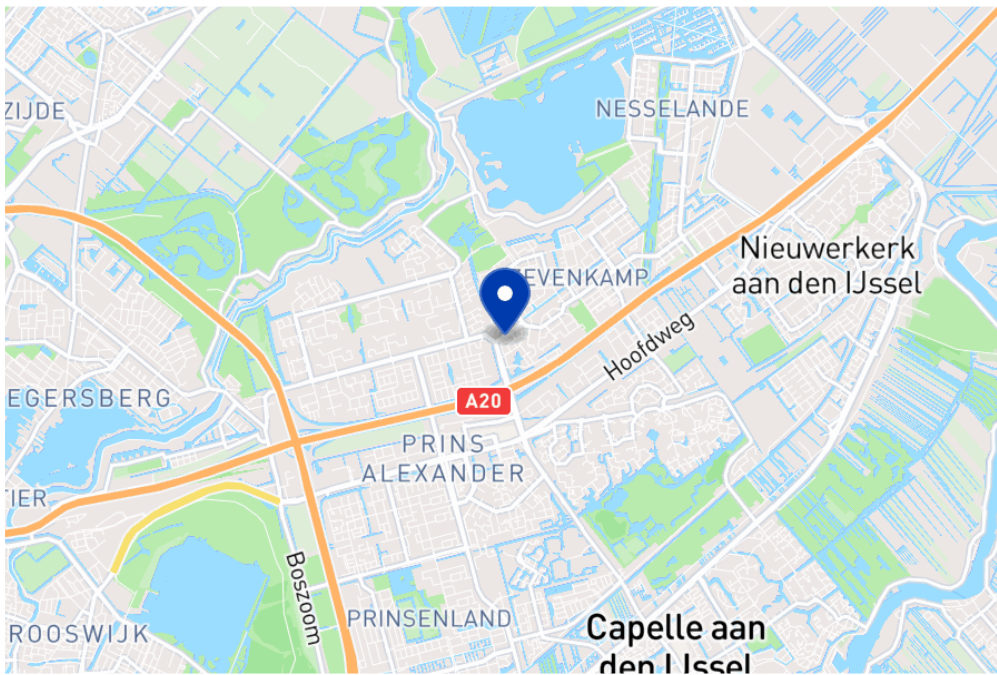
Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 285.000,00
Type prijs	Vaste prijs
VvE bijdrage	€ 124,67 per maand

Locatie

Boorn 128

3068 LA, Zevenkamp, ROTTERDAM



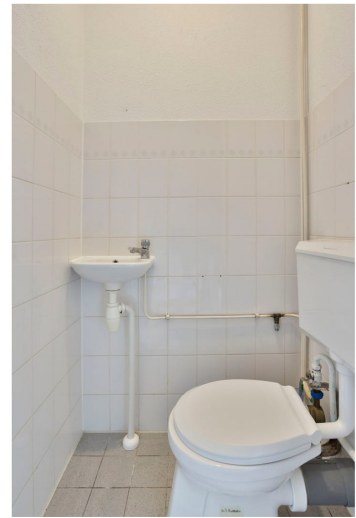
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

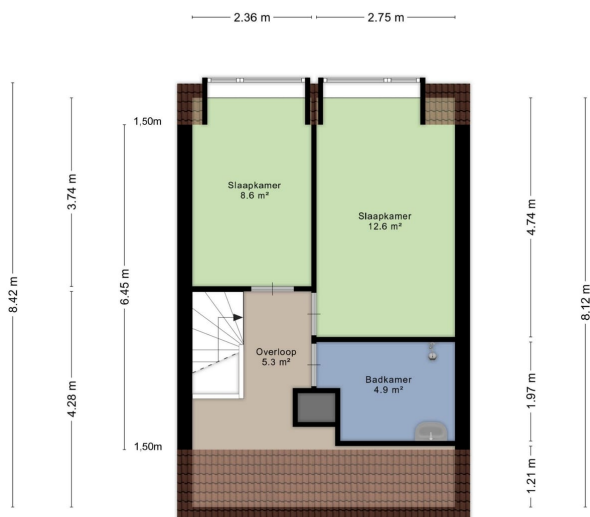


Foto's

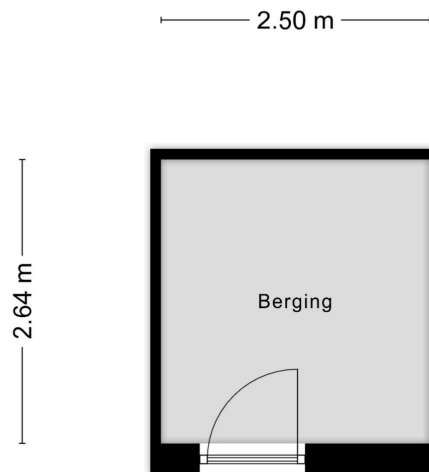


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

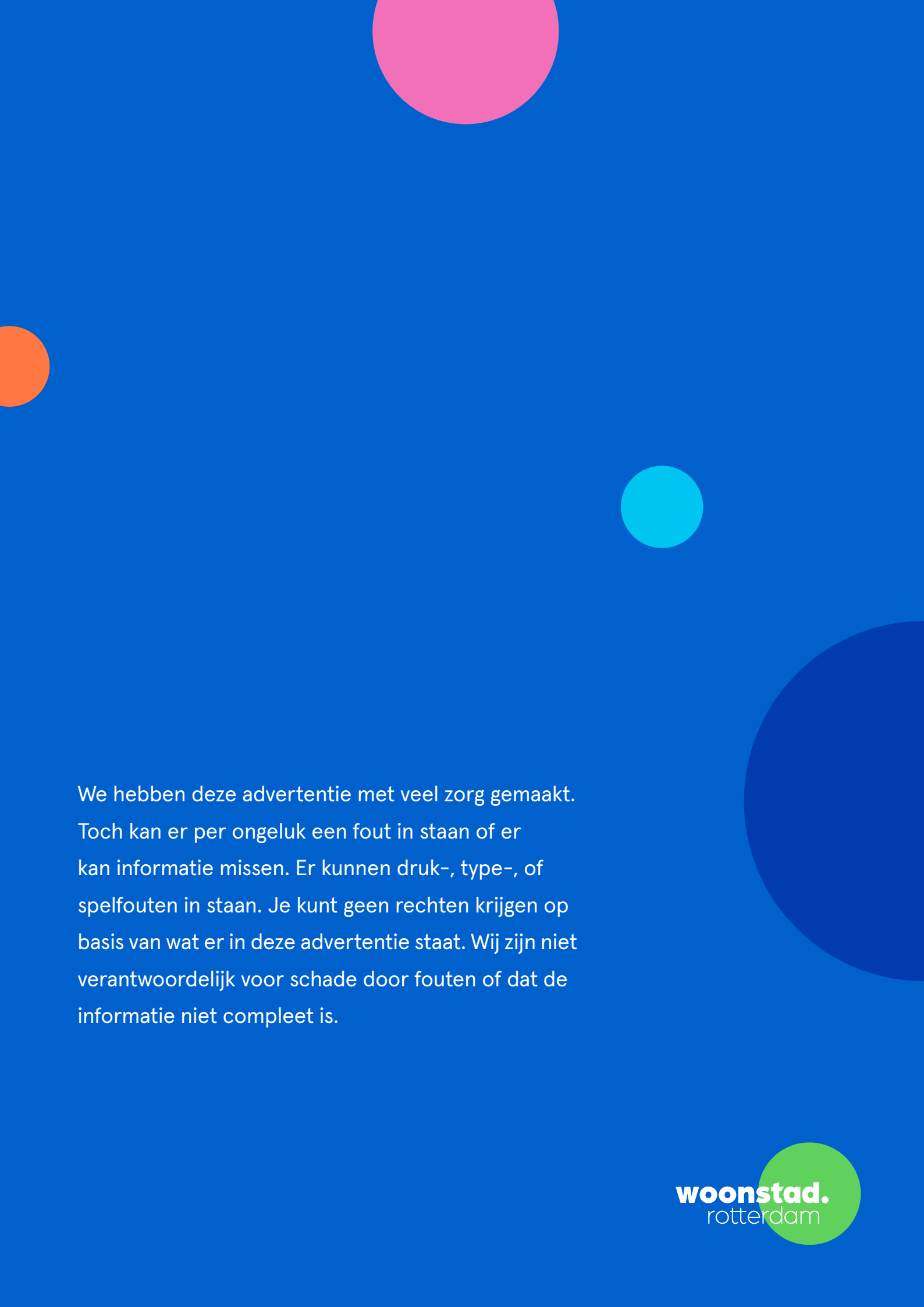
Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.